



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**

# **PRGC**

## **Piano comunale di ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare**

### **VARIANTE 3**

ex art. 16 bis L.R. 56/1977

### **PROGETTO PRELIMINARE**

P.R.G.C. VIGENTE CON MODIFICHE IN VARIANTE

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA VERIFICHE URBANISTICHE**

aprile 2019



il progettista incaricato  
arch. Marta Colombo

il geologo incaricato  
dott. Michelangelo di Gioia

Responsabile del Procedimento  
arch. Gilberto Alice

il Sindaco  
Alfredo Cimarella

ufficio tecnico - area urbanistica ed edilizia  
geom. Daniele Candelo  
arch. Riccardo Bogetto

il Segretario Comunale  
dott.sa Caterina Ravinale

## VERIFICA AREE A SERVIZI PUBBLICI ART. 21 L.R 56/77:

### Arearie in insediamenti residenziali

	<b>Totale aree a Standard (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>	<b>Mq/abitante</b>	<b>Mq/abitante art. 21 L.R. 56/77</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>221.382</b>		27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>221.382</b>	<b>0</b>	27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>224.932</b>	<b>+3.550</b>	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>224.932</b>	<b>0</b>	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Strutturale 1 Variante Parziale 4</b>	<b>251.749</b>			
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>251.587</b>	<b>-162</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>251.587</b>	<b>0</b>	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
<b>Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>248.987</b>	<b>0</b>	31,15 mq/ab	> 25 mq/ab

### Arearie in insediamenti produttivi

	<b>Totale aree a Standard (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>	<b>Dotazione minima (mq)</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>111.214</b>	<b>0</b>	<b>46.459</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>109.648</b>	<b>- 1.566</b>	<b>46.615</b>
<b>Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>109.648</b>	<b>0</b>	<b>46.615</b>

**Arearie in insediamenti direzionali/commerciali**

	<b>Totale aree a Standard (mq)</b>	<b>Saldo (mq)</b>
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<b>Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>

## VERIFICA CAPACITÀ INSEDIATIVA:

Non sono avvenute modificazioni connesse alle capacità insediativa residenziale che hanno incrementato la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente, come risulta dalla seguente Tabella:

	Capacità insediativa Totale abitanti	Capacità insediativa Saldo abitanti
<b>P.R.G.C. Vigente</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 1</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 2</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 3</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Var. art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 5</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 6</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Variante Parziale 7</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>
<b>Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>7.992</b>	<b>0</b>

## VERIFICA SUPERFICI TERRITORIALI/INDICI DI EDIFICABILITÀ:

### attività commerciali

	S.L.P commerciale (mq)	Saldo (mq)
P.R.G.C. Vigente	27.971,40	0
Variante Parziale 1	27.971,40	0
Variante Parziale 2	28.471,40	+ 500
Variante Parziale 3	28.471,40	0
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	28.471,40	0
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	28.471,40	0
Variante Parziale 5	28.471,40	0
Variante Parziale 6	28.471,40	0
Variante Parziale 7	28.471,40	0
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	30.037,40	+ 1.566
<b>Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>30.037,40</b>	<b>0</b>

### attività produttive

	S.L.P produttiva (mq)	Saldo (mq)
P.R.G.C. Vigente	464.592	0
Variante Parziale 1	464.592	0
Variante Parziale 2	464.592	0
Variante Parziale 3	464.592	0
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	464.592	0
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	464.592	0
Variante Parziale 5	464.592	0
Variante Parziale 6	464.592	0
Variante Parziale 7	464.592	0
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	466.158	+ 1.566
<b>Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977</b>	<b>466.158</b>	<b>0</b>