



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PRGC

Piano comunale di ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare

VARIANTE 3

ex art. 16 bis L.R. 56/1977

PROGETTO PRELIMINARE

P.R.G.C. VIGENTE CON MODIFICHE IN VARIANTE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA VERIFICHE URBANISTICHE

aprile 2019



il progettista incaricato
arch. Marta Colombo

il geologo incaricato
dott. Michelangelo di Gioia

Responsabile del Procedimento
arch. Gilberto Alice

il Sindaco
Alfredo Cimorelli

ufficio tecnico - area urbanistica ed edilizia
geom. Daniele Candelo
arch. Riccardo Bogetto

il Segretario Comunale
dott.sa Caterina Ravinale

VERIFICA AREE A SERVIZI PUBBLICI ART. 21 L.R. 56/77:**Aree in insediamenti residenziali**

	Totale aree a Standard (mq)	Saldo (mq)	Mq/abitante	Mq/abitante art. 21 L.R. 56/77
P.R.G.C. Vigente	221.382		27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Parziale 1	221.382	0	27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Parziale 2	224.932	+3.550	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Parziale 3	224.932	0	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Strutturale 1 Variante Parziale 4	251.749			
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	251.587	-162	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Parziale 5	251.587	0	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Parziale 6	251.587	0	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
Variante Parziale 7	251.587	0	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	251.587	0	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977	248.987	0	31,15 mq/ab	> 25 mq/ab

Aree in insediamenti produttivi

	Totale aree a Standard (mq)	Saldo (mq)	Dotazione minima (mq)
P.R.G.C. Vigente	111.214	0	46.459
Variante Parziale 1	111.214	0	46.459
Variante Parziale 2	111.214	0	46.459
Variante Parziale 3	111.214	0	46.459
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	111.214	0	46.459
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	111.214	0	46.459
Variante Parziale 5	111.214	0	46.459
Variante Parziale 6	111.214	0	46.459
Variante Parziale 7	111.214	0	46.459
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	109.648	- 1.566	46.615
Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977	109.648	0	46.615

Aree in insediamenti direzionali/commerciali

	Totale aree a Standard (mq)	Saldo (mq)
P.R.G.C. Vigente	23.614	0
Variante Parziale 1	23.614	0
Variante Parziale 2	23.614	0
Variante Parziale 3	23.614	0
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	23.614	0
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	23.614	0
Variante Parziale 5	23.614	0
Variante Parziale 6	23.614	0
Variante Parziale 7	23.614	0
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	23.614	0
Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977	23.614	0

VERIFICA CAPACITÀ INSEDIATIVA:

Non sono avvenute modificazioni connesse alle capacità insediativa residenziale che hanno incrementato la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente, come risulta dalla seguente Tabella:

	Capacità insediativa Totale abitanti	Capacità insediativa Saldo abitanti
P.R.G.C. Vigente	7.992	0
Variante Parziale 1	7.992	0
Variante Parziale 2	7.992	0
Variante Parziale 3	7.992	0
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	7.992	0
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	7.992	0
Variante Parziale 5	7.992	0
Variante Parziale 6	7.992	0
Variante Parziale 7	7.992	0
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	7.992	0
Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977	7.992	0

VERIFICA SUPERFICI TERRITORIALI/INDICI DI EDIFICABILITÀ:**attività commerciali**

	S.L.P commerciale (mq)	Saldo (mq)
P.R.G.C. Vigente	27.971,40	0
Variante Parziale 1	27.971,40	0
Variante Parziale 2	28.471,40	+ 500
Variante Parziale 3	28.471,40	0
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	28.471,40	0
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	28.471,40	0
Variante Parziale 5	28.471,40	0
Variante Parziale 6	28.471,40	0
Variante Parziale 7	28.471,40	0
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	30.037,40	+ 1.566
Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977	30.037,40	0

attività produttive

	S.L.P produttiva (mq)	Saldo (mq)
P.R.G.C. Vigente	464.592	0
Variante Parziale 1	464.592	0
Variante Parziale 2	464.592	0
Variante Parziale 3	464.592	0
Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4	464.592	0
Var. art. 16 bis L.R. 56/1977	464.592	0
Variante Parziale 5	464.592	0
Variante Parziale 6	464.592	0
Variante Parziale 7	464.592	0
Var. 2 art. 16 bis L.R. 56/1977	466.158	+ 1.566
Var. 3 art. 16 bis L.R. 56/1977	466.158	0