



## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017

### UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

0119329300 – 0119329309 - mail:[lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it)  
PEC:[lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it)

## RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE ADIACENTI LA SEDE COMUNALE

(PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA,2 LETT. b DEL D.LGS. N. 50/2016)

Codice CIG: 765382368B - Codice CUP: E87H08001020004

### VERBALE DI GARA

Il giorno 21 del mese di novembre dell'anno duemiladiciotto nel comune di Buttigliera Alta presso la sede Municipale di via Reano, 3

#### Organo incaricato della selezione

Si insedia il sottoscritto RUP geom. Giovanni De Vecchis, quale **organo monocratico incaricato della selezione**, e avvia le operazioni per aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto.

Sono presenti i Signori:

- geom. Felice MARCOLI
- geom. Enrica PICCO

che assistono in qualità di *testimoni*, in seduta pubblica.

In rappresentanza dei concorrenti è presente il Sig.:

- Carmine SEMONELLA – delegato dalla soc. DI MURRO Francesco srl

#### Premessa

Il Responsabile dell'Area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente del comune di Buttigliera Alta, con determinazione a contrarre n. 352 del 19.10.2018 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 tramite MEPA invitando tutti gli operatori economici iscritti nell'idoneo settore e scegliendo il contraente mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art.95, comma 4, del D.lgs. n.50/2016;

A seguito della pubblicazione sul portale MePA della RdO n. 2114451 del 06.11.2018, sono pervenute offerte dagli operatori economici seguenti:

Denominazione concorrente	
1	AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.
2	AIMO BOOT
3	AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN
4	BAUDINO COSTRUZIONI S.R.L.

Denominazione concorrente	
5	BETON SCAVI SRL
6	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
7	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
8	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI SNC
9	CASELLE STRADE SRL
10	CEMENTIFOND S.R.L.
11	CHIAMBRETTO GIACOMO
12	CO.MAR. S.R.L.
13	COESS SRL
14	CONSORZIO STABILE ICON SCARL
15	DI MURRO FRANCESCO SRL
16	DI PIETRANTONIO & C. SRL
17	EATEC
18	EDIL VALLE S.R.L.
19	EDILIZIA GENERALE SRL
20	ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.
21	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO
22	F.LLI FERRARI SNC DI FERRARI ANTONIO E C.
23	FA.RE DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. S.A.S.
24	G.K.S. S.R.L.
25	GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
26	GODINO SCAVI S.R.L.
27	GUADAGNO EMILIO
28	ICEF S.R.L.
29	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL
30	IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI S.R.L.
31	ITALVERDE SRL
32	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.
33	MERIANO S.R.L.
34	MISTRETTA SRL
35	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.
36	R.A.S. S.R.L.
37	R.D.P. 99 SRL
38	RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO
39	SDC SRLS

Denominazione concorrente	
40	SICEF S.R.L.
41	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE
42	SPOTO SRLS
43	STEM SRL
44	TRE F SAS DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C
45	VAL SANGONE ASFALTI SRL
46	VITTONE SCAVI

### SORTEGGIO EFFETTUATO

L'organo incaricato della selezione - tramite MePA – ha proceduto con il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come di seguito:

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	1	21/11/2018 09:37:58
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	5	21/11/2018 09:37:58
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	4	21/11/2018 09:37:58
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	3	21/11/2018 09:37:58
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8	2	21/11/2018 09:37:58

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'organo incaricato della selezione procede con la verifica della documentazione amministrativa trasmessa ed al termine della stessa – interrotta dalle ore 13.00 alle ore 14.00, sospesa alle ore 19.00 e ripresa alle ore 8.30 di Giovedì 22 novembre - si procede con il soccorso istruttorio con alcune ditte offerenti, come di seguito:

**SPOTO SRLS** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca firma digitale del DGUE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000.

**EATEC** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria
- manca tutta la documentazione (Avvalimento) prevista al comma 2 dell'art.89 del D.Lgs 50/2016.

**CONSORZIO STABILE ICON SCARL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000

**MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000

**DI MURRO FRANCESCO SRL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

**DI PIETRANTONIO & C. SRL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

**VITDONE SCAVI** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

**R.D.P. 99 SRL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

**VAL SANGONE ASFALTI SRL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca copia documento d'identità del Direttore tecnico

**EDIL VALLE SRL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000

**GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

**ITALVERDE SRL** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE

**CARNIELETTO SILVANO & FIGLI SNC** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

**SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE** - la documentazione risulta incompleta è trattandosi di irregolarità formali se ne richiede la regolarizzazione, in quanto:

- manca PASSOE
- manca attestato di avvenuto sopralluogo o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio – ai sensi dell'art.47 e 76 del D.P.R. 445/2000
- manca cauzione provvisoria.

Inoltre viene esclusa la ditta **CHIAMBRETTO GIACOMO** in quanto alla documentazione non è stata allegata copia del documento d'identità del titolare

Rawisato che entro il temine stabilito per il Soccorso istruttorio del 29 novembre 2018 è regolarmente pervenuta la documentazione integrativa richiesta ad eccezione delle ditte **SPOTO SRLS** e **EATEC** per le quali si procede con l'esclusione dalla gara

\*\*\*\*\*

### Offerte economiche

Conclusa la fase di cui sopra - in seduta pubblica – l'organo incaricato della selezione – in data 30 novembre dalle ore 8,30 - procede con l'apertura delle offerte economiche - seguendo l'iter del portale MePA, come di seguito:

SPOTO SRLS	Concorrente escluso
EATEC	Concorrente escluso
CHIAMBRETTO GIACOMO	Concorrente escluso
<b>STEM SRL</b>	<b>35,71 – Migliore offerta</b>
GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,12
CO.MAR. S.R.L.	30,78
ITALVERDE SRL	30,20
NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,05
SICEF S.R.L.	28,67
CONSORZIO STABILE ICON SCARL	27,69
MERIANO S.R.L.	25,81
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI S.R.L.	24,87
EDILIZIA GENERALE SRL	24,77
SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	24,75
TRE F SAS DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C	24,37
ICEF S.R.L.	24,11
ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.	23,97
AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN	23,63
R.D.P. 99 SRL	23,61
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	23,06
DI PIETRANTONIO & C. SRL	23,00
G.K.S. S.R.L.	22,92
F.LLI FERRARI SNC DI FERRARI ANTONIO E C.	22,89
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	22,72
COESS SRL	22,12
SDC SRLS	22,02
EDIL VALLE S.R.L.	21,55
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	21,48
BETON SCAVI SRL	21,24
CEMENTIFOND S.R.L.	20,57
GODINO SCAVI S.R.L.	20,44
DI MURRO FRANCESCO SRL	20,00
RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	19,74
GUADAGNO EMILIO	19,37
CASELLE STRADE SRL	19,08

VITTONE SCAVI	18,80
IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL	18,66
BAUDINO COSTRUZIONI S.R.L.	18,50
MISTRETTA SRL	18,48
AIMO BOOT	18,36
AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.	18,21
F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO	16,21
FA.RE DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. S.A.S.	13,13
VAL SANGONE ASFALTI SRL	11,39
R.A.S. S.R.L.	11,26
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI SNC	5,00

Il valore della soglia di anomalia – sulla base del metodo sorteggiato di cui sopra- risulta essere 23,42

A conclusione di tutto quanto sopra

**viene approvata la suddetta graduatoria  
e proposto di aggiudicare**

il contratto al concorrente primo classificato (art.32 co.5 del Codice):

<b>STEM SRL –via P. Togliatti, 4 – 81100 Caserta – p.IVA 00436500615</b>	<b>35,71 %</b>
--	----------------

previa verifica della congruità dell'offerta in capo al soggetto 1° classificato nella graduatoria

L'organo incaricato della selezione: \_\_\_\_\_

geom. Giovanni DE VECCHIS

I testimoni: \_\_\_\_\_

  
geom. Felice MARCOLI

  
geom. Enrica PICCO

