

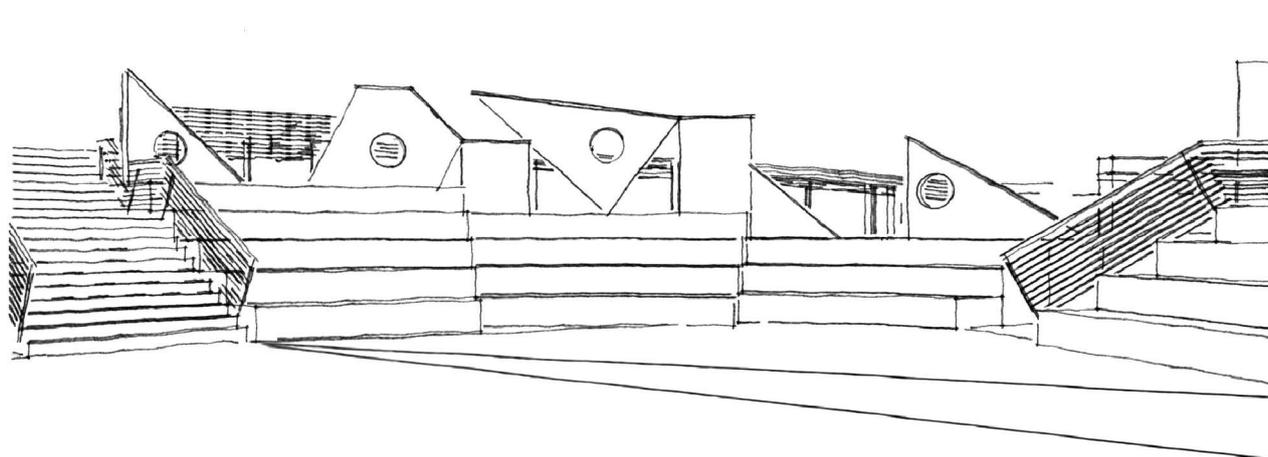


# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

Località: Via Reano, 3



## RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA COMUNALE CIRCOSTANTE LA SEDE MUNICIPALE

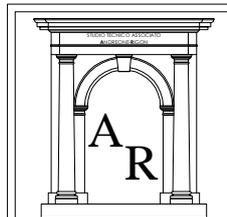


PROGETTISTA	PROGETTISTA
ANDREONE Arch. Emanuele - c.f. NDR MNL 74T15 H355 Z Via Villarbasse, 9 - Buttigliera Alta (TO)	RIGON Geom. Alberto - c.f. RGN LRT 83P12 H355 F Via Villarbasse, 9 - Buttigliera Alta (TO)

COMMITTENTE	L'ASSESSORE AI LL.PP.
COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA P.IVA 03901620017  IL R.U.P. DE VECCHIS Geom. Giovanni	   RUZZOLA Paolo

### PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO	
RELAZIONE GENERALE - QUADRO ECONOMICO	Tav. n° 1



STUDIO TECNICO ASSOCIATO **ANDREONE-RIGON**  
ANDREONE Arch. Emanuele - RIGON Geom. Alberto  
Via Villarbasse, 9 - 10090 Buttigliera Alta - Tel.011/93.22.530  
Partita I.V.A. - 09597440016 - email studioandreonerigon@gmail.com  
www.studioandreonerigon@gmail.com

# RELAZIONE GENERALE

## Indice generale

1 - Descrizione dell'area di intervento.....	1
2 – Motivazioni dell'Intervento.....	1
3 – Descrizione delle opere.....	2
4 – Documentazione fotografica.....	5
5 – Quadro economico.....	6

## 1 - Descrizione dell'area di intervento

L'area oggetto di intervento è ubicata nel territorio comunale di Buttigliera Alta, più precisamente nella zona retrostante il Palazzo comunale per una superficie di mq 1800 circa.

Sull'area oltre al Municipio, che si affaccia sul lato ovest, si affacciano a nord il centro famiglia con i campi da gioco, ad est l'area polivalente, a sud-est un BAR e l'archivio comunale, mentre sul lato sud si trova la rampa di accesso alla Piazza Donatori di Sangue.

Attualmente l'area oggetto di intervento è sterrata ed utilizzata come parcheggio libero senza alcuno schema distributivo. È anche presente un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti prodotti dagli uffici comunali e dal BAR.

## 2 – Motivazioni dell'Intervento

L'intervento richiesto riguarda la riqualificazione dell'area interclusa tra il Municipio e l'archivio comunale, attualmente adibita a parcheggio libero sterrato.

Si è scelto di realizzare una pavimentazione in autobloccanti tipo porfido analoghi a quelli esistenti e di continuare il percorso pedonale esistente lungo la direttrice SE-NO il quale dividerà l'area di viabilità e parcheggio per autoveicoli dall'area pedonale e di aggregazione formata da una semi-arena a gradinate.

Le aree sistemate a verde avranno piante e fiori di particolare specie per sposare le iniziative già nate in altre città come Milano, Bologna e Ferrara per creare insieme ai cittadini il così detto Effetto Farfalla ovvero dei corridoi cittadini attraverso i quali i Lepidotteri possano vivere e spostarsi all'interno delle città.

L'accesso da via Reano sarà asfaltato per contenere i costi anche in previsione di future modifiche per la riqualificazione dell'area compresa tra il Municipio e la Chiesa di San Marco.

L'area a sud sarà anch'essa riqualificata creando una nuova area a parcheggi e un percorso pedonale di collegamento con via Reano.

Si ritiene pertanto che gli interventi in progetto raggiungano gli obiettivi indicati nel progetto preliminare adottato con D.G.R. 98 del 07/08/2015 ovvero realizzare delle strutture che abbiano un significativo impatto sulla popolazione rivalutando il nucleo centrale del paese sia dal punto di vista della viabilità che quello dell'aggregazione sociale.

### **3 – Descrizione delle opere**

#### **3.1 - Preparazione dell'area di cantiere**

Opere di allestimento disallestimento e pulizia del cantiere, opere provvisorie (es. esecuzione recinzione di cantiere, baraccamenti, segnaletica stradale e di cantiere, impianti di cantiere, ecc.); tracciamenti.

#### **3.2 - Demolizione**

Demolizione piastra in cemento e relativo cordolo perimetrale con trasporto del materiale di risulta alla discarica

#### **3.3 - Fognature e cavidotti**

##### **3.3.1 - Scavi fognature**

Scavo a sezione obbligata secondo le profondità indicate nel profilo longitudinale per realizzazione tracciati fognature nera e bianca.

##### **3.3.2 Scavi cavidotti elettrici**

Scavo a sezione obbligata secondo le profondità indicate per realizzazione di tracciati cavidotti elettrici.

##### **3.3.3 Posa tubazioni fognarie**

Posa tubazioni con adeguate pendenze come da progetto per realizzazione fognature bianca e nera su letto di sabbia e successiva copertura superiore e laterale sempre in sabbia a protezione del rinterro e schiacciamento.

##### **3.3.4 – Posa cavidotti elettrici**

Posa tubazioni per passaggio cavi elettrici e fibra ottica con particolare attenzione a realizzare curve ad ampio raggio.

##### **3.3.5 – Realizzazione impianto elettrico**

Le opere comprenderanno:

- quadri elettrici di fornitura e distribuzione;
- impianto di protezione combinato contro le sovratensioni di origine atmosferica;
- distribuzione esterna;
- impianto di illuminazione esterno
- predisposizione ampliamento impianto di illuminazione esterno
- predisposizione impianto di video sorveglianza;

Si rimanda alla Relazione Tecnica dell'impianto elettrico parte integrante di questa Relazione Generale

#### **3.4. - Scarifica del terreno per la formazione del pacchetto di sottofondo**

Esecuzione di scarifica del terreno esistente fino a raggiungere una profondità di 50 cm, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'accatastamento del materiale di risulta alle discariche o all'interno dell'area di cantiere.

### **3.4.1 - Posa in opera terra agraria, preparazione piano di semina e messa a dimora di specie tappezzanti e arbustive.**

L'ampliamento dell'area verde a sud del Comune verrà riempita di terra agraria prelevata da strati superficiali attivi, il terreno dovrà essere preparato per la formazione di prato. Verrà fornito e posato il telo pacciamante per il piantamento delle specie tappezzanti e arbustive. Le varie specie sono dettagliate nel computo metrico allegato.

### **3.4.2 - Realizzazione di impianto di irrigazione.**

Verrà realizzato l'impianto di irrigazione per le aiuole.

## **3.5 - Realizzazione della nuova pavimentazione**

### **3.5.1 - Provvista e posa di tessuto non tessuto**

Fornitura e posa di geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine

### **3.5.2 - Provvista e formazione di pavimentazione**

Fornitura e posa di cubetti a spacco (tipo porfido), delle dimensioni di circa 6-8 cm e spessore medio di 6 cm, su conglomerato cementizio dello spessore di 10-12cm, tipo magrone con rete elettrosaldata.

La posa del materiale deve avvenire su letto di sabbia preferibilmente di cava, dello spessore di 3-4 cm, con metodo a "martello" con la chiusura dei giunti con sabbia e cemento magri, doppia battitura a mezzo piastra vibrante e lavaggio finale con acqua corrente, con la tecnica adottata per il porfido tradizionale, vale a dire "archi contrastanti" per l'area a parcheggio e pedonale e in cubetti di dimensione circa cm 10 posati a correre per il percorso pedonale. Il perimetro del percorso pedonale sarà di lastre di pietra larchezza cm 50 lunghezza cm 60 spessore minimo cm 8 e le fasce perpendicolari al camminamento saranno di larghezza cm 25 lunghezza 60 spessore minimo cm 8.

### **3.5.3 – Asfaltatura ingresso da Via Reano e parcheggi area a sud**

Provvista e stesa di misto granulare stabilizzato con emulsioni per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di rocce serpentinosi e calcareocontenenti almeno il 25% di frantumato di cava, trattati con emulsione di bitume cationiche o anioniche a lenta e controllata rottura. Steso in opera in una ripresa con motograder livellatore o vibrofinitrice compresa la cilindatura con rullo vibrante dello strato per spessore compreso pari a cm 15 e Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa, compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate per uno spessore finito compreso pari a cm 3

## **3.6 - Fornitura arredo urbano**

### **3.6.1 - Arredo urbano area verde sopra gradonate e verso via Reano**

Realizzazione area verde mediante semina di prato su terra agraria, fornitura e posa di fiori, piante ornamentali, panche in legno e realizzazione fontanella pubblica.

Realizzazione percorso pedonale come da punto 3.5.2 ma con perimetro rifinito in cordoli di Serizzo.

### **3.7 - Realizzazione gradonate**

Realizzazione struttura in c.a. per realizzazione gradonate e quinte sceniche come da elaborati grafici

Tutte le ulteriori opere descritte sugli allegati elaborati grafici di progetto esecutivo, ancorché non esplicitamente richiamate.

## **4 – Documentazione fotografica**



**Vista piazza esistente**



**Fotoinserimento piazza**



**Vista area futura gradonata**



**Fotoinserimento gradonata**

## 5 – Quadro economico

RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA COMUNALE CIRCOSTANTE LA SEDE MUNICIPALE		
QUADRO ECONOMICO		
1	<b>CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA</b>	
2	<b>PAVIMENTAZIONE PIAZZA</b>	
3	Demolizione piastra in cls e cordolo ex campo polivalente	€ 12.545,84
4	Scavo generale di sbancamento piazza e ingresso da via Reano	€ 1.827,70
5	Realizzazione sottofondo piazza e area ecologica in cls con idonee pendenze, posa di geotessuto e guaina impermeabilizzante dove previsto	€ 25.762,62
6	Formazione di pavimentazione in blocchetti (Tipo Pavesmac) dimensioni cm da 6 a 10 stesi su letto di sabbia di cm 5	€ 61.539,76
7	Fornitura e posa di fasce e cordoli in pietra	€ 10.059,13
8	Asfaltatura ingresso piazza da Via Reano	€ 4.950,40
9	<u>TOTALE PAVIMENTAZIONE PIAZZA</u>	<u>€ 116.685,45</u>
10	<b>SOTTOSERVIZI</b>	
11	Opere di scavo, rinterro e smaltimento materiali di risulta e trasporto alla discarica	€ 3.301,98
12	Provvista e posa in opera di tubazioni in PVC diametri vari per realizzazione fognature nera e bianca	€ 3.462,00
13	Provvista e posa in opera di pozzetti completi di chiusini e griglie in ghisa carrabili	€ 6.738,06
14	<u>TOTALE SOTTOSERVIZI</u>	<u>€ 13.502,04</u>
15	<b>GRADONATE</b>	
16	Formazione di pavimentazione in blocchetti (Tipo Pavesmac) dimensioni cm da 6 a 8 stesi su letto di sabbia di cm 5 per formazione percorso pedonale	€ 4.401,50
17	Realizzazione area verde completa di fontana, fiori, piante ornamentali e impianto di irrigazione	€ 2.971,58
18	Realizzazione di gradonate e quinte sceniche in c.a.	€ 36.249,68
19	<u>TOTALE GRADONATE</u>	<u>€ 43.622,76</u>
20	<b>AREA A PARCHEGGIO SUD</b>	
21	Realizzazione parcheggio e area di manovra in asfalto	€ 7.980,52
22	Realizzazione percorso pedonale di collegamento tra l'area gradonate e via Reano con sistemazione a verde completa di pachine, fiori, piante ornamentali e impianto di irrigazione	€ 15.801,66
23	<u>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO</u>	<u>€ 23.782,18</u>
24	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	
25	Impianto elettrico per illuminazione pubblica comprensivo di n. 3 nuovi fari a LED di cui uno montato su nuovo palo e due su strutture esistenti, posa 32 fari segnapasso e 3 telecamere di video sorveglianza	€ 17.542,94
26	<u>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO</u>	<u>€ 17.542,94</u>
27	<b>TOTALE LAVORI A</b>	<b>€ 215.135,37</b>
28	<i>Attuazione piani per la sicurezza</i>	<i>€ 8.075,20</i>
29	<b>"A" TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 223.210,57</b>
30	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
31	Imprevisti 2%	€ 4.302,71
32	Spese per pubblicità (comprensiva IVA 22%)	€ 2.440,00
33	Spese tecniche di progettazione preliminare , definitiva , progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità cantiere,piano operativo di sicurezza in fase progettuale ed operativa	€ 15.450,00
34	Spese tecniche per collaudo statico	€ 1.000,00
35	Contributo integrativo professionisti	€ 737,90
36	IVA 10% su lavori edili,sicurezza e imprevisti	€ 22.751,33
37	IVA 22% spese tecniche	€ 3.781,34
38	<b>"B" TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 50.463,27</b>
39	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO "A+B"</b>	<b>€ 273.673,84</b>