

Località: C.SO SUPERGA		Denominazione: RN 7		Area destinata ad usi residenziali																																														
Parametri urbanistici art.4 S.T. mq 3.640 S.F. mq - I.T. mc/mq 0,30 I.F. mc/mq - U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -			Destinazione Area Centro storico ☐ Area a capacità insediativa esaurita ☐ Area di completamento ☐ Area di nuovo impianto ☒ Area di riutilizzo ☐																																															
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° 12 Reale abitanti n° 12			Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiarazione di inizio Attività (2) ☒ Permesso di costruire (2) ☒ Strumento esecutivo obbligatorio (1) ☒ (5)																																															
Fabbisogno di aree servizi Calcolato su C.I.T. >2000 <2000 Mq/ab mq mq/ab mq 7.00 4.50 3.00 2.00 12.50 9.00 2.50 2.50 25.00 300 18.00 - (4)			<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">Parametri edilizi</th> </tr> <tr> <td>R.C.</td> <td>Art.7</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>S.U.</td> <td>Art.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H.</td> <td>Art.9</td> <td>7,20</td> </tr> <tr> <td>V.</td> <td>Art.10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>P.F.T.</td> <td>Art.11</td> <td>2</td> </tr> </table>		Parametri edilizi			R.C.	Art.7	1/4	S.U.	Art.8		H.	Art.9	7,20	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2																												
Parametri edilizi																																																		
R.C.	Art.7	1/4																																																
S.U.	Art.8																																																	
H.	Art.9	7,20																																																
V.	Art.10																																																	
P.F.T.	Art.11	2																																																
Tipologia edilizia art. 13 Uni-bifamigliare ☒ Plurifamigliare ☐ Fabbricazione a schiera ☒ Fabbricazione isolata ☒ Autorimes. e bassi fabbr. div. art.61 ☒			Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico ☐ Risanamento conservativo ☐ Riqualficazione urbanistica ☐ Ristrutturazione urbanistica ☐ Nuova urbanizzazione ☒																																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:20%;">Destinazione d'uso art. 4:</th> <th style="width:40%;">prescritta</th> <th style="width:40%;">Ammessa</th> </tr> <tr><td>ra</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr><td>ru</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr><td>re</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>cm</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>ci</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>te</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>ta</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>tc</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>par</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>pa</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>pi</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>sp</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>ar</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>ap</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>			Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	☒	☐	ru	☒	☐	re	☐	☐	cm	☐	☐	ci	☐	☐	te	☐	☐	ta	☐	☐	tc	☐	☐	par	☐	☐	pa	☐	☐	pi	☐	☐	sp	☐	☐	ar	☐	☐	ap	☐	☐	Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione ☒ Manutenzione straordinaria ☒ Restauro conservativo ☒ Risanamento conservativo ☒ Ristrutturazione edilizia ☒ Ristrutturazione urbanistica ☐ Completamento ☒ Nuovo impianto ☒ Demolizione con ricostruzione (3) ☒ Mutamento destinazione d'uso (6) ☒		
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																																
ra	☒	☐																																																
ru	☒	☐																																																
re	☐	☐																																																
cm	☐	☐																																																
ci	☐	☐																																																
te	☐	☐																																																
ta	☐	☐																																																
tc	☐	☐																																																
par	☐	☐																																																
pa	☐	☐																																																
pi	☐	☐																																																
sp	☐	☐																																																
ar	☐	☐																																																
ap	☐	☐																																																
PRESCRIZIONI SPECIFICHE Nuova variante Generale del P.R.G.C. – Prescrizioni specifiche: 1) Estensione minima del P.E.C. pari al 100% dell'intera superficie territoriale. 2) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito. 3) Il P.E.C. dovrà prevedere obbligatoriamente la preventiva demolizione dei fabbricati individuati in cartografia.																																																		

- 4) Dismissione obbligatoria di area a servizi pubblici in misura di 300 mq da reperirsi all'interno dell'area e in adiacenza alla Strada Provinciale.
 - 5) Si confronti la normativa prescritta dalla relazione geologica sulle aree interessate da nuovi insediamenti e viabilità (tavola n°43).
 - 6) E' vietato il mutamento delle destinazione d'uso dei fabbricati esistenti.
 - 7) E' ammesso modificare il piano di campagna esistente su valutazione dell' U.T.C. in considerazione del piano stradale S.P. 186; tale piano di campagna così modificato costituirà il piano di spiccato. Il piano seminterrato potrà emergere dal piano di spiccato su valutazione dell'U.T.C. , fermo restando le relative disposizioni di cui all'art.8 comma 5 delle N.d.A.
-