Località: C.SO SUPERGA Denom		Denomin	nazione: RN 7 Area destinata ad usi residenziali			sidenziali
Parametri urbanistici art.4 S.T. mq 3.640 S.F. mq - I.T. mc/mq 0,30 I.F. mc/mq - U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -			Destinazione Area Centro storico Area a capacità insediativa esaurita Area di completamento Area di nuovo impianto Area di riutilizzo			
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° 12 Reale abitanti n° 12 Fabbisogno di aree servizi			Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiaraz ione di inizio Attività (2)∑ Permesso di costruire (2)∑ Strumento esecutivo obbligatorio (1)∑ (5)			
3. 12 2. 25.	/ab mq mq/a 00 4.5 00 2.0 .50 9.0 50 2.5 .00 300 18.0 (4)	00 00 60	R.C. Art.7 S.U. Art.8 H. Art.9 V. Art.10 P.F.T. Art.11	7,20	Distanze art. 12 Ds art. Dc art. Df. art.	2 44 5,0 10,0
Tipologia edilizia art. 13 Uni-bifamigliare Plurifamigliare Fabbricazione a schiera Fabbricazione isolata Autorimes. e bassi fabb. div. art.61			Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico Risanamento conservativo Riqualificazione urbanistica Ristrutturazione urbanistica Nuova urbanizzazione			
Destinazione d'uso art. 4: ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta Ar	mmessa	Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione Manutenzione straordinaria Restauro conservativo Risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica Completamento Nuovo impianto Demolizione con ricostruzione Mutamento destinazione d'uso IZIONI SPECIFICHE			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE						

Nuova variante Generale del P.R.G.C. – Prescrizioni specifiche:

- 1) Estensione minima del P.E.C. pari al 100% dell'intera superficie territoriale.
- 2) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito.

- 3) Il P.E.C. dovrà prevedere obbligatoriamente la preventiva demolizione dei fabbricati individuati in cartografia.
- 4) Dismissione obbligatoria di area a servizi pubblici in misura di 300 mq da reperirsi all'interno dell'area e in adiacenza alla Strada Provinciale.
- 5) Si confronti la normativa prescritta dalla relazione geologica sulle aree interessate da nuovi insediamenti e viabilità (tavola n⁴³).
- 6) E' vietato il mutamento delle destinazione d'uso dei fabbricati esistenti.
- 7) E' ammesso modificare il piano di campagna esistente su valutazione dell' U.T.C. in considerazione del piano stradale S.P. 186; tale piano di campagna così modificato costituirà il piano di spiccato. Il piano seminterrato potrà emergere dal piano di spiccato su valutazione dell'U.T.C., fermo restando le relative disposizioni di cui all'art.8 comma 5 delle N.d.A.
- 8) Oltre alla volumetria derivante dall'applicazione dell'indice territoriale proprio, è consentita la realizzazione di ulteriori 1.318 mc., derivanti dall' atterraggio di parte della volumetria della Cascina Baraccone. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla completa demolizione della cascina Baraccone" (Var.6)