

Località: CORNAGLIO		Denominazione: RC 3		Area destinata ad usi residenziali																																														
Parametri urbanistici art.4 S.T. mq - S.F. mq 1.240 I.T. mc/mq - I.F. mc/mq 0,30 U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -			Destinazione Area Centro storico ☐ Area a capacità insediativa esaurita ☐ Area di completamento ☒ Area di nuovo impianto ☐ Area di riutilizzo ☐																																															
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° 4 Reale abitanti n° 4			Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiarazione di inizio Attività ☒ Permesso di costruire ☒ Strumento esecutivo obbligatorio ☐																																															
Fabbisogno di aree servizi Calcolato su C.I.T. >2000 <2000 Mq/ab mq mq/ab mq 7.00 4.50 3.00 2.00 12.50 9.00 2.50 2.50 25.00 100 18.00 -			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Parametri edilizi</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">R.C.</td> <td style="padding: 5px;">Art.7</td> <td style="padding: 5px;">1/4</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">S.U.</td> <td style="padding: 5px;">Art.8</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">H.</td> <td style="padding: 5px;">Art.9</td> <td style="padding: 5px;">7,20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">V.</td> <td style="padding: 5px;">Art.10</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">P.F.T.</td> <td style="padding: 5px;">Art.11</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> </table>		Parametri edilizi			R.C.	Art.7	1/4	S.U.	Art.8		H.	Art.9	7,20	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2																												
Parametri edilizi																																																		
R.C.	Art.7	1/4																																																
S.U.	Art.8																																																	
H.	Art.9	7,20																																																
V.	Art.10																																																	
P.F.T.	Art.11	2																																																
Tipologia edilizia art. 13 Uni-bifamigliare ☒ Plurifamigliare ☒ Fabbricazione a schiera ☒ Fabbricazione isolata ☒ Autorimes. e bassi fabb. div. art.61 ☐			Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico ☐ Risanamento conservativo ☐ Riqualficazione urbanistica ☒ Ristrutturazione urbanistica ☐ Nuova urbanizzazione ☐																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 5px;">Destinazione d'uso art. 4:</th> <th style="padding: 5px;">prescritta</th> <th style="padding: 5px;">Ammessa</th> </tr> <tr><td style="padding: 5px;">ra</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☒</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ru</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">re</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">cm</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ci</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">te</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ta</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">tc</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">par</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">pa</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">pi</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">sp</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ar</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ap</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td><td style="padding: 5px; text-align: center;">☐</td></tr> </table>			Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	☒	☐	ru	☐	☐	re	☐	☐	cm	☐	☐	ci	☐	☐	te	☐	☐	ta	☐	☐	tc	☐	☐	par	☐	☐	pa	☐	☐	pi	☐	☐	sp	☐	☐	ar	☐	☐	ap	☐	☐	Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione ☒ Manutenzione straordinaria ☒ Restauro conservativo ☒ Risanamento conservativo ☒ Ristrutturazione edilizia ☒ Ristrutturazione urbanistica ☐ Completamento ☒ Nuovo impianto ☒ Demolizione con ricostruzione ☒ Mutamento destinazione d'uso ☒		
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																																
ra	☒	☐																																																
ru	☐	☐																																																
re	☐	☐																																																
cm	☐	☐																																																
ci	☐	☐																																																
te	☐	☐																																																
ta	☐	☐																																																
tc	☐	☐																																																
par	☐	☐																																																
pa	☐	☐																																																
pi	☐	☐																																																
sp	☐	☐																																																
ar	☐	☐																																																
ap	☐	☐																																																
PRESCRIZIONI SPECIFICHE																																																		
<i>N.B In deroga a quanto previsto dall'Art. 12 gli arretramenti dall' asse stradale sono previsti in 8,50 m.</i>																																																		