



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017 - ☎ 0119329300 - 📠 0119329309  
E-mail: [lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it)

UFFICIO TECNICO –LL.PP./MANUTENZIONI

Buttigliera Alta, 17 febbraio 2011

**PROT. N. 2024/2011**

## AVVISO PUBBLICO

### PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEGLI ARTT.90 E 91 DEL D.LGS. 163/2006 E ART. 62 C.1 DEL D.P.R. N.554/1999 - IMPORTO STIMATO INFERIORE A 100.000 EURO

Determinazione a contrarre n. 79 del 17.02.2011

Codice CIG: 1162115F9E

### ***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione procedere con la realizzazione della seguente opera pubblica:

#### **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE**

Verificato che per l'esecuzione di detta opera è necessario procedere alla sua progettazione e in relazione a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., non è possibile avvalersi di prestazioni progettuali interne a causa della carenza in organico di ulteriore personale tecnico, nonché per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni d'istituto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto l'atto di regolarizzazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 6 in data 08.11.1999;

Viste le determinazioni dell'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 7, 8 e 9 in data 8 novembre 1999 e 11, in data 17 febbraio 2000;

Visto il D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del C.C. n.16 del 21/04/2009;

Con riferimento alla comunicazione di avvenuto finanziamento della Regione Piemonte, attraverso il bando "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel Patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici" – Asse II – "Sostenibilità"; Attività II 1.3 "Efficienza Energetica" (riaperto con Determinazione Dirigenziale n. 197 del 23.7.2010) di parte delle opere descritte nella revisione del Progetto Preliminare precedentemente redatto, ed approvato dalla Giunta Comunale di Buttigliera Alta con deliberazione n. 74 del 18/05/2010,

## RENDE NOTO

che questa amministrazione ha programmato di conferire l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (revisione dei rilievi qualora necessario), direzione lavori, misura e contabilità, certificazione di regolare esecuzione e

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di:  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE**

Alle condizioni qui di seguito indicate:

### **1) DESCRIZIONE ATTIVITÀ RICHIESTA, CORRISPETTIVO BASE DELL'INCARICO E TEMPISTICHE**

Le opere in progetto consistono nella riqualificazione architettonica ed energetica del Palazzo comunale di Buttigliera Alta, sito in via Reano, 3 - Buttigliera Alta (TO).

Il progetto dovrà prevedere l'abbattimento dei consumi energetici dell'edificio attraverso opere che ne migliorino soprattutto l'involucro edilizio, sia dal punto di vista della performance energetica sia per quanto riguarda la facies architettonica del Palazzo.

Importo complessivo del quadro economico di spesa € 413.964,17.

Il corrispettivo dell'incarico professionale a **base di gara** è stato stimato sulla scorta delle tariffe del D.M. 4 aprile 2001 utilizzate quale parametro di riferimento, ridotto del **50%**, (ai sensi e per gli effetti della legge 4 agosto 2006 n. 248 di cui all'art. 2, comma 1 lettera a) ed in relazione alle richieste del bando della Regione Piemonte, "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel Patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici" – Asse II – "Sostenibilità"; Attività II 1.3 "Efficienza Energetica", nel quale si richiede che le spese professionali non siano superiori al **10%** rispetto all'importo dei lavori, **in euro 36.341,34 (oneri contributivi e previdenziali, e iva esclusi)** sulla scorta dell'importo dei lavori pari ad euro 367.093,96 per la categoria I c).

Tempi previsti:

Consegna progetto definitivo: **60** giorni

Consegna progetto esecutivo: **30** giorni

### **2) REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI**

Possono presentare domanda di partecipazione alla procedura aperta i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 nonché i soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali (che si obblighino, in caso di aggiudicazione, ad avere sede o domicilio nel territorio italiano).

### **3) ATTIVITÀ PROFESSIONALE RICHIESTA**

Progettazione definitiva ed esecutiva (revisione dei rilievi qualora necessario);

Direzione Lavori, misura e contabilità;

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Gli elaborati dovranno essere presentati:

progetto definitivo: n. 5 copie cartacee ed una copia su supporto informatico;

progetto esecutivo: n. 5 copie cartacee ed una copia su supporto informatico.

### **4) PAGAMENTI E PENALI**

Sono previste penali corrispondenti all'1,00 per mille dell'importo dell'incarico per ogni giorno di ritardata consegna degli elaborati per ogni fase.

Sono previste penali anche per la Direzione Lavori quantificate in € 50,00 per ogni inadempimento nella trasmissione degli atti.

Il compenso spettante per la progettazione definitiva verrà liquidato entro 60 giorni dall'ottenimento di tutti i pareri necessari;

Il compenso spettante per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione verrà liquidato entro 60 giorni dall'approvazione del progetto;

Il compenso spettante per la direzione lavori verrà liquidato entro 60 giorni dalla presentazione degli stati di avanzamento lavori.

### **5) MODALITÀ**

Gli interessati sono invitati a presentare entro le ore **12.00** del giorno **22.03.2011** all'Ufficio Protocollo del Comune di Buttigliera Alta (10090) - Via Reano n. 3, direttamente, o tramite il servizio postale, o attraverso corriere, in apposito plico sigillato indicante all'esterno la dicitura "Offerta per il conferimento dell'incarico di " *Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale*", contenente al suo interno BUSTA A, BUSTA B e BUSTA C.

#### **BUSTA A**

**A** - Domanda per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativamente ai lavori comprensivo di **fotocopia della carta d'identità** del richiedente (in corso di validità); l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali e del fax a cui inviare l'eventuale comunicazione dell'affidamento dell'incarico; autodichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mn.ed ii.; eventuale elenco dei professionisti che svolgeranno l'incarico con la specificazione delle rispettive specializzazioni professionali (sicurezza, impianti, strutture ...) e numero d'iscrizione all'Ordine di appartenenza e data. (Mod. B- Istanza di ammissione)

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ogni soggetto dovrà presentare separata dichiarazione sottoscritta con l'indicazione del Capogruppo e l'impegno a formalizzare il raggruppamento (mediante scrittura privata notarile) in caso di affidamento.

## **BUSTA B**

**A** - Curriculum professionale specifico (per opere simili a quella da affidare sia di tipologia - **riqualificazioni energetiche - che di importo**) sull'attività di progettazione, direzione dei lavori, collaudi e sulla sicurezza nei cantieri compilato esclusivamente secondo i modelli G ed H del DPR 554/99 e ss.mm.ii relativo all'ultimo quinquennio. Dovranno essere evidenziati i lavori pubblici.

**B** - Relazione metodologica indicante quanto ritenuto necessario ed indispensabile al fine di comprovare la propria esperienza in ambito di lavori pubblici e progettazione. Tale relazione dovrà in particolare specificare i criteri metodologici, scientifici, organizzativi, prestazionali, le forme di controllo ed autocontrollo sulle prestazioni da espletare, e quant'altro ritenuto necessario o rilevante al fine di apprezzare il livello qualitativo del soggetto candidato. Massimo 5 fogli A4 – interlinea 1,15 - dimensione carattere 12.

**C** - Proposta indicante una soluzione progettuale che verrà successivamente studiata. Allegare schemi grafici in formato Tav. A 0 della proposta che dimostrino sia la qualità architettonica dell'idea progettuale sia la ricerca di soluzioni costruttive innovative e performanti dal punto di vista energetico, nel rispetto di quanto previsto nella revisione del progetto preliminare e del bando della Regione Piemonte "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel Patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici" – Asse II – "Sostenibilità"; Attività II 1.3 "Efficienza Energetica".

Si precisa che l'Amm.ne intende stralciare dal progetto definitivo ed esecutivo l'isolamento del basamento dell'edificio e delle opere connesse.

Si precisa inoltre che le opere da eseguirsi alla falda del tetto posta a sud dell'edificio previste nella revisione del progetto preliminare sono già state realizzate dall'Amm.ne, per cui nelle fasi di progettazione si dovrà tenerne conto per la previsione energetica dell'edificio elencandone anche i relativi costi sostenuti.

## **BUSTA C**

In busta chiusa separata OFFERTA ECONOMICA completa delle giustificazioni relative all'eventuale ribasso sul corrispettivo base di gara e offerta sui tempi di consegna. (Mod. A)

Si avverte che non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine prestabilito.

**La busta A sarà aperta dalla commissione in seduta pubblica il giorno: 28.03.2011 ore 9.30. La Busta B sarà aperta in una o più sedute riservate, mentre l'apertura dell'offerta economica, busta C, e relativa lettura dei punteggi attribuiti, avverrà in seduta pubblica nel giorno da fissare mediante convocazione mezzo fax inviata almeno 24 ore precedenti la seduta.**

**Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti, uno per ogni offerente.**

## **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La migliore offerta sarà determinata sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi pesi in ordine percentuale decrescente:

	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Curriculum	a) numero di lavori simili sulla riqualificazione energetica degli involucri edilizi per pubbliche amministrazioni; Verranno attribuiti 2 punti per ogni progetto simile (Per simile si intende un progetto che possiede congiuntamente le caratteristiche di importo e di tipologia) fino ad un max di 20 punti	da 0 a 20
Relazione	b) verifica della completezza nella descrizione di tutte le fasi e dei	da 0 a 20

Metodologica	riferimenti normativi. La relazione dovrà essere il più possibile sintetica e suddivisa secondo le diverse fasi, dalla progettazione al collaudo;	
Proposta progettuale	c) analisi della soluzione proposta. Verranno attribuiti un massimo di 10 punti sia alla relazione descrittiva, sia al rendering, sia agli elaborati progettuali - in funzione della chiarezza di esposizione e resa immediata degli intenti;	da 0 a 30
Offerta economica	d) i punteggi verranno attribuiti mediante interpolazione lineare - 0 punti a chi non avrà offerto ribasso e 20 punti all'offerta più bassa	da 0 a 20
Tempi di consegna	e) i punteggi verranno attribuiti mediante interpolazione lineare - 0 punti a chi avrà offerto tempi complessivi come da bando e 10 punti a chi avrà offerto il tempo minore (Non verranno accettate riduzioni inferiori ai termini minimi di 75 giorni).	da 0 a 10

Si procederà alla verifica delle eventuali offerte ritenute anomale.

## 7) ALTRE INFORMAZIONI

L'amministrazione si riserva la facoltà di non dar corso all'affidamento di cui all'oggetto.

L'aggiudicatario dell'incarico dovrà prestare una polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., all'atto di sottoscrizione del contratto d'incarico professionale. Il professionista dovrà produrre, a pena di decadenza dall'incarico, una dichiarazione da parte di una compagnia di assicurazioni abilitata, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di Responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto di progettazione.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.**

A norma dell'art. 91, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità progettuale dei progettisti.

Non saranno comunque ritenute ammissibili offerte che prevedono termini inferiori a 75 giorni complessivi per la consegna delle fasi progettuali.

A sostegno dei professionisti in gara, sarà possibile prendere visione degli elaborati grafici e testuali contenuti nella revisione del progetto preliminare approvato con deliberazione della G.C. n.74 del 18/05/2010.

La consultazione di questi ultimi potrà avvenire presso la sede municipale di Buttigliera Alta, in via Reano, 3, presentandosi all'ufficio tecnico del Comune:

il Lunedì, dalle 08.15 alle 10.00;

il Mercoledì, dalle 17.00 alle 18.45;

il Giovedì, dalle 10.00 alle 12.00.

Responsabile unico del procedimento è il Geom. Giovanni De Vecchis.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con le stesse formalità di cui al presente avviso, unitamente alle motivazioni della scelta effettuata.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.

Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP./Manutenzione  
e del Procedimento  
*geom. De Vecchis Giovanni*

**MODELLO A (Busta C)**

**OFFERTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
(qualifica professionale): \_\_\_\_\_  
con partita IVA numero \_\_\_\_\_ con iscrizione all'Ordine di \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze di natura amministrativa previste dal bando di gara

**dichiara**

di offrire un ribasso percentuale del .....%  
per un importo totale di Euro .....

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

**L'importo di cui sopra scaturisce dal computo allegato e corredato dalle giustificazioni.**

**Dichiara altresì**

Di consegnare

- il progetto definitivo: ..... giorni decorrenti dall'affidamento dell'incarico;
- il progetto esecutivo: ..... giorni decorrenti dalla data di comunicazione del RUP di positiva accettazione del progetto definitivo da parte degli Enti competenti;

Il termine massimo complessivo è pertanto pari a \_\_\_\_\_ giorni.

IL PROFESSIONISTA

.....

MOBELLO B (Busta A)

**ISTANZA DI AMMISSIONE**

**AUTODICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il residente nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ con iscrizione  
all'Ordine di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(qualifica professionale): \_\_\_\_\_  
con partita IVA numero \_\_\_\_\_ in qualità di:

*(barrare la casella che interessa)*

- Professionista singolo;
- Capogruppo di un raggruppamento temporaneo;

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze di natura amministrativa previste dal bando di gara

**DICHIARA**

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- che i soggetti che compongono la società di professionisti e/o ingegneria sono:

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_ numero di iscrizione all'Ordine di appartenenza \_\_\_\_\_

*D (nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, in caso di mero impegno al/a costituzione lo dichiarazione va resa da tutti) di concorrere per i seguenti professionisti:*

\_\_\_\_\_ iscrizione all'Ordine \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscrizione all'Ordine \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscrizione all'Ordine \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESI'**

- di acconsentire al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara ed al successivo contratto;
- di allegare copia della carta d'identità in corso di validità;

- di sottoscrivere la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false o incomplete, ovvero di falsa sottoscrizione della stessa.
- E' altresì consapevole che, ai sensi dell'art. 43 e con le modalità dell'art. 71 D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione è tenuta ad effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione e che l'accertamento di dichiarazioni non veritiere comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Il Professionista

(Sottoscrizione in originale)