



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
PROVINCIA DI TORINO

AREA: **TECNICA**

SERVIZIO: **LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI**

N. PROPOSTA: **DLP068-11**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **DE VECCHIS GEOM. GIOVANNI**

DETERMINAZIONE N. 208 DEL 20/05/2011

OGGETTO: **PALAZZO COMUNALE. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. INCARICO PROFESSIONALE. AFFIDAMENTO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con determinazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 187 del 30/05/2008 veniva affidato all'ing. Michele Peradotto con studio in via Volpiano, 7 – Borgaro Torinese (TO), l'incarico per la progettazione preliminare per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico;

In data 06/06/2008 veniva sottoscritta con il sopraccitato professionista la convenzione disciplinante l'incarico;

Con deliberazione della G.C. n. 34 del 17.03.2009 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico per gli edifici del palazzo Civico e del complesso scolastico di C.so Laghi;

Considerato che è stato necessario procedere alla revisione del progetto preliminare per la riqualificazione energetica del palazzo comunale al fine di perfezionarlo secondo le nuove normative entrate in vigore dal 01.01.2010 e le indicazioni previste dal bando regionale "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici";

Preso atto che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 del 19/02/2010 è stato affidato l'incarico per la revisione del progetto preliminare agli arch. Fabrizio e Simone GRAFFI dello studio associato GRAFFI con sede in Via Tetti S. Mauro, 25 – 10040 Almese (TO);

Accertato che in data 24/02/2010 veniva sottoscritta con i professionisti del sopraccitato studio la convenzione disciplinante l'incarico;

Con deliberazione della G.C. n.74 del 18.05.2010 veniva approvata la revisione del progetto preliminare dei lavori per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico del palazzo comunale redatto dallo studio associato GRAFFI con sede in Via Tetti S. Mauro, 25 – 10040 Almese (TO) per una spesa presunta di complessivi € 567.000,00 di cui € 488.000,00 per lavori (compreso oneri per la sicurezza);

Vista la nota della Regione Piemonte prot.n.969 DB/1602 pervenuta il 3 febbraio 2011 prot. n.1309 con la quale veniva comunicato che con determinazione n.22 del 28/01/2011 è stata disposta l'ammissione dell'intervento in argomento al contributo regionale previsto dal bando anzi citato;

Con determinazione a contrarre del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 79 del 17/02/2011 si stabiliva di procedere all'affidamento esterno del servizio di progettazione definitivo, esecutivo (revisione dei rilievi qualora necessario), direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità;

Con la stessa determinazione veniva approvato l'avviso pubblico per il conferimento d'incarico professionale ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. n.62 c.1. del D.P.R. n.554/1999, predisposto dall'Ufficio Tecnico, al quale i professionisti dovranno attenersi e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

In data 18.03.2011 il R.U.P., al fine di recepire le correzioni indicate dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino, revocava l'avviso pubblico per predisporre le opportune modifiche, con pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del comune di Buttigliera Alta;

Con determinazione a contrarre n. 123 del 25.03.2011 veniva approvato il nuovo avviso pubblico per il conferimento d'incarico professionale ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. n.62 c.1. del D.P.R. n.554/1999, predisposto dall'Ufficio Tecnico per recepire le correzioni indicate dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino, al quale i professionisti dovevano attenersi;

L'avviso pubblico è stato pubblicato dal 28 marzo 2011 al 18 aprile 2011 all'Albo Pretorio comunale e sul sito Internet del Comune;

Le modalità di gara sono state stabilite dal citato avviso pubblico;

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 18/04/2011 alle ore 12,00.

Con determinazione n. 162 del 22.04.2011 veniva costituita la commissione di gara ed erano individuati i componenti della stessa per le operazioni di affidamento esterno del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, con affidamento anche dei compiti di eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.86 e seguenti del vigente codice contratti;

Con la stessa determinazione s'impegnava la somma complessiva di € 936,00 relativa ai gettoni di presenza per presunte n. 5 sedute del componente esterno della Commissione di gara;

In data 26.04.2011 si effettuava la 1° seduta – (pubblica) procedendo con l'apertura della busta A, contenente l'istanza di partecipazione, come da apposito verbale allegato;

Nelle giornate del 27.04.2011, 02.05.2011 e 09.05.2011 si effettuava la 2° seduta – (riservata) procedendo con l'apertura della busta B, contenente i seguenti punti:

- A - Curriculum professionale specifico (per opere simili a quella da affidare sia di tipologia - riqualificazioni energetiche - che di importo);
- B - Relazione metodologica;
- C - Proposta indicante una soluzione progettuale;

come da apposito verbale allegato;

In data 11.05.2011 si effettuava la 3° seduta – (pubblica) procedendo con l'apertura della busta C, contenente l'offerta economica, come da apposito verbale allegato;

Visti i suddetti verbali di gara, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta vincitore della gara per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale l'arch. Marco Paolo Massara - via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, il quale ha totalizzato un punteggio di 75,49 ed ha offerto un ribasso pari a 61,44% sul corrispettivo a base di gara di € 62.260,89 (oneri contributivi, previdenziali e IVA esclusi), così per un importo di € 24.007,80;

Secondo classificato è risultato l'RTP arch. Giuseppe Pollichino - via Chiesa della salute, 32 – 10147 Torino, con 66,00 punti;

Dato atto che l'offerta presentata dall'arch. Marco Paolo MASSARA – via Barbaroux, 13 – 10122 Torino si ritiene congrua, in quanto, sia il punteggio relativo al prezzo che la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione risultano inferiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara;

Considerato quanto sopra si è ritenuto di non procedere con la verifica dell'anomalia

Visto l'art. 91 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., il quale prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di conferire incarichi professionali a soggetti aventi adeguata esperienza e capacità professionale in relazione alla prestazione da espletare purché l'importo stimato del corrispettivo sia inferiore a 100.000,00 Euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità;

Visto lo schema di convenzione per l'incarico in argomento, all'uopo predisposto;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato con deliberazione di C.C. n.16 del 21/04/2009;

Dato atto che il codice CIG è 1628293DEO

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) Di approvare gli allegati verbali citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere all'affidamento esterno del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità all'arch. Marco Paolo Massara - via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, il quale ha totalizzato un punteggio di 75,49 ed ha offerto un ribasso pari a 61,44% sul corrispettivo a base di gara di € 62.260,89 (oneri contributivi, previdenziali e IVA esclusi), così per un importo di € 24.007,80 (oneri contributivi, previdenziali e IVA esclusi);
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione per l'incarico testé affidato, composto da n. 10 articoli, regolanti i rapporti tra questo Comune ed il professionista sopra citato, per il quale si provvederà alla sua sottoscrizione;
- 4) di impegnare per l'incarico in questione la somma complessiva di € 29.961,73 (oneri contributivi, previdenziali ed IVA compresi) con imputazione come segue:
Tit. II Funz. 01 Serv. 05 Interv. 01 cap. di PEG 30020 (imp. 369/11) OO.UU.;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni De Vecchis – Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manutenzioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Vecchis geom. Giovanni

VISTO CONTABILE

Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI SUPPLENTE
Trapanese rag. Romeo

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 20/05/2011.

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.