



# COMUNE DI BUTTIAGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119329309 – E-mail: [urbanistica@comune.buttiagliaalta.to.it](mailto:urbanistica@comune.buttiagliaalta.to.it)

## UFFICIO TECNICO – AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO N. 5/2015

per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale  
(a norma del titolo VI della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 09/03/2015 protocollo n. 2237 e registrata nel registro dei Permessi di Costruire al n. 5/2015 dal Signor **Bronsino Roberto**, c.f. BRNRRT33A14B305T per ottenere il Permesso di Costruire previsto dal D.P.R.06/06/2001 n. 380 e s.m.i. per **modifica allaccio alla fognatura comunale** del fabbricato posto in Vico Redenzione n. 20 di cui al foglio 14 particella n. 30;

Preso atto che alla data attuale il presente titolo abilitativo deve essere rilasciato agli eredi del Sig. Bronsino Roberto in quanto lo stesso è deceduto in data 14/03/2015;

Visto il progetto e gli atti allegati allo stesso, redatto dal **Geom. Dalmasso Francesca** con studio in AVIGLIANA (TO)C.SO LAGHI -1, c.f. DLMFNC78D56E020T;

\*\*\*

Visto il P.R.G.C. Vigente approvato con D.G.R. n. 17-12543 del 24.05.2004 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 03.06.2004;

Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 21/06/2005 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 1 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 26/06/2007 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 2 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 26/06/2007 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 3 al P.R.G.C.;

Vista la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. nr.18-8580 del 14/04/2008;

Vista la deliberazione consiliare n. 44 del 15/07/2010 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 4 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 25 del 18/06/2013 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 5 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 09/10/2013 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 6 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 4 del 29/01/2014 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 7 al P.R.G.C.;

Visto il Regolamento Edilizio Vigente modificato con D.C.C. n. 36 del 30.07.2008;

\*\*\*

Vista la D.C.C. n. 22 del 17/05/2005 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità d'applicazione degli oneri di urbanizzazione, integrata con la D.G.C. n° 34 del 07/03/2006;

Vista la D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 sulla base della quale è stato determinato l'importo unitario del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali successivamente aggiornata con la Determina del Responsabile del Servizio n. 1 del 10/01/2014;

Vista la D.G.C. n. 28 del 07/03/2006 con la quale sono state stabilite le modalità di corresponsione del contributo sul costo di costruzione ed i limiti di rateizzazione dell'importo dovuto;

Vista la D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 con la quale si conferma che per gli interventi su edifici residenziali esistenti, esclusa la demolizione totale, il contributo di costruzione è pari all'aliquota forfettaria del 5% da calcolarsi su 1/3 del costo di costruzione determinato con computo metrico estimativo;

Vista la D.G.C. n. 53 del 19.04.2005 con la quale è stato stabilito che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione dovuta per le attività commerciali è pari al 5%, per le attività turistiche ricettive è pari al 5% e per le attività direzionali è pari al 10% calcolate sul computo metrico estimativo o sul costo complessivo documentato;

Vista la D.C.C. n. 26 del 17/05/2005 con la quale sono stati stabiliti gli importi unitari dei valori delle aree ai fini della monetizzazione degli standards;

Vista la D.G.C. n. 32 del 08/03/2011 con la quale sono state aggiornate/integrate le tariffe dei diritti di segreteria da applicarsi agli atti amministrativi;

\*\*\*

Considerato che l'edificio oggetto di intervento ricade in area CS2 della Variante Generale al PRGC Vigente;

Richiamata l'ordinanza n. 32/2014 del 18/09/2014

Vista la dichiarazione di conformità del progetto resa ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. prodotta in data 27/04/2015 prot. n. 4196;

Viste le richieste di integrazioni di cui alla nostra determina del 02/04/2015 prot. n. 3242;  
Viste le integrazioni richieste prodotte in data 27/04/2015 prot. n. 4196 ;  
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 31/03/2015;  
Vista la Comunicazione di Avvio del Procedimento del 30/03/2015 prot. n. 3003;  
Vista la relazione Tecnico Giuridica del 30/03/2015;  
Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i, la Legge 28.1.1977, n. 10 e s.m.i., la Legge 28.02.1985, n. 47 e la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;  
Visto il T.U.L.L.S. n. 1265 del 27.7.1934 e s.m.i.;  
Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;  
Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato ed integrato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 301, rilascia ai Signori **Coppani Vigina, Bronsino Graziella e Bronsino Elso** quali eredi del Sig. Bronsino Roberto il presente:

#### **PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO**

per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive la cui inosservanza è sanzionata ai sensi Parte I titolo IV Capi I e II del D.P.R. 380/0, con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria, **fatti salvi i diritti di terzi**, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, composto da 1 tavola.

##### **Art. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire.**

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o a venti causa del Concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile della proprietà, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune di Buttigliera Alta per effetto di Leggi, di Regolamenti generali e locali e di Convenzioni particolari.

##### **Art. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento.**

Il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i. non è dovuto.

##### **Art. 3 – Adempimenti preliminari del concessionario.**

In occasione dell'effettivo inizio dei lavori, il Concessionario dovrà:

**a)** comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale il nominativo del direttore dei lavori con deposito della firma, il nominativo dell'Impresa che eseguirà i lavori e trasmettere la documentazione prevista dalla normativa relativa alla "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" di cui al D.Lgs. 81/08 scaricabile dal sito del Comune [www.comune.buttaglieraalta.to.it](http://www.comune.buttaglieraalta.to.it) sezione Modulistica.

**b)** esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70x1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- la data e il numero del Permesso di Costruire;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
- il nome e cognome del Concessionario
- il nome e cognome del progettista con l'indicazione di un recapito;
- il nome e cognome del direttore dei lavori, con l'indicazione di un recapito;
- il nominativo della ditta (o delle ditte) esecutrice del lavoro con indicazione del recapito;
- la data di inizio dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi.

**c)** depositare l'atto di concessione ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

##### **Art. 4 – Condizioni per la validità del permesso di costruire.**

Il presente Permesso di Costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi della costituzione di garanzie e il pagamento del contributo secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

Il proprietario, il committente, l'assuntore dei lavori e il direttore dei lavori, sono responsabili, ai sensi di Legge, di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, di Legge, di Regolamento comunale e delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione.

##### **Art. 5 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.**

Il lavori dovranno essere realizzati nei termini previsti dal successivo articolo 7.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

**Art. 6 – Prescrizioni per il compimento dei lavori.**

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:=====

**Art. 7 – Prescrizioni particolari.**

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

*In relazione alla tipologia dell'intervento da realizzare e alle previsioni dell'ordinanza n. 32/2014 in vigenza, i lavori dovranno essere realizzati entro 90 giorni dal rilascio del presente Permesso di Costruire.*

**Buttigliera Alta, 11 maggio 2015**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Architetto Gilberto Alice**



Allegati: Copia del progetto debitamente vistato composto da 1 tavola.

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso contenute.

Buttigliera Alta, \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_