



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119329309 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO – AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 11/2016

per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(a norma del titolo VI della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata, in data 09/06/2016 protocollo n. 7339, registrata nel registro dei Permessi di Costruire al n. 11/2016, dal Signor **SANDU Emil** c.f. SNDMLE71M07Z129X residente in strada della Comune n. 1 Rosta, in qualità di legale rappresentante della società **ESSE COSTRUZIONI** srl P. IVA n. 10198490012 con sede in Corso Trapani n. 193/B Torino, per ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria previsto dall'articolo 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. **per l'accertamento di conformità delle opere eseguite in difformità dalla DIA n. 87/2010 e SCIA n. 40/2015 consistenti nella realizzazione di servizio igienico e relativo disimpegno** nel locale sottotetto del fabbricato ubicato in Via Braida Vecchia n. 61 foglio n. 12 particella n. 1149.

Preso atto che la società richiedente è proprietaria dell'immobile mediante titolo di proprietà,

Visto il progetto e gli atti allegati allo stesso, redatto dall'Architetto **ANDREONE Emanuele** con studio in Buttigliera Alta Via Villarbasse n. 9, c.f. NDRMNL74T15H355Z;

Visto il P.R.G.C. Vigente approvato con D.G.R. n. 17-12543 del 24.05.2004 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 03.06.2004;

Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 21/06/2005 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 1 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 26/06/2007 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 2 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 26/06/2007 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 3 al P.R.G.C.;

Vista la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. nr.18-8580 del 14/04/2008;

Vista la deliberazione consiliare n. 44 del 15/07/2010 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 4 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 25 del 18/06/2013 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 5 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 09/10/2013 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 6 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 4 del 29/01/2014 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 7 al P.R.G.C.;

Visto il Regolamento Edilizio Vigente modificato con D.C.C. n. 36 del 30.07.2008;

Visto il P.E.C. "RN14" Convenzione rogito Notaio Chianale del 24/11/2009 Rep. 61.227 racc. 26.479;

Vista la D.C.C. n. 22 del 17/05/2005 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità d'applicazione degli oneri di urbanizzazione, integrata con la D.G.C. n° 34 del 07/03/2006;

Vista la D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 sulla base della quale è stato determinato l'importo unitario del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali successivamente aggiornata con la Determina del Responsabile del Servizio n. 1 del 10/01/2014;

Vista la D.G.C. n. 28 del 07/03/2006 con la quale sono state stabilite le modalità di corresponsione del contributo sul costo di costruzione ed i limiti di rateizzazione dell'importo dovuto;

Vista la D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 con la quale si conferma che per gli interventi su edifici residenziali esistenti, esclusa la demolizione totale, il contributo di costruzione è pari all'aliquota forfettaria del 5% da calcolarsi su 1/3 del costo di costruzione determinato con computo metrico estimativo;

Vista la D.G.C. n. 53 del 19.04.2005 con la quale è stato stabilito che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione dovuta per le attività commerciali è pari al 5%, per le attività turistiche ricettive è pari al 5% e per le attività direzionali è pari al 10% calcolate sul computo metrico estimativo o sul costo complessivo documentato;

Vista la D.C.C. n. 26 del 17/05/2005 con la quale sono stati stabiliti gli importi unitari dei valori delle aree ai fini della monetizzazione degli standards;

Vista la D.G.C. n. 32 del 08/03/2011 con la quale sono state aggiornate/integrate le tariffe dei diritti di segreteria da applicarsi agli atti amministrativi;

Considerato che l'edificio oggetto di intervento ricade in area RN14 della Variante Generale al PRGC Vigente;

Vista la dichiarazione in merito al periodo di esecuzione delle opere in difformità dal titolo abilitativo e dato atto che risulta verificata la doppia conformità delle opere realizzate alla disciplina urbanistica ed edilizia così come prevede l'articolo 36 comma 1 del TUE;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto resa ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. prodotta in data 9/6/2016 prot. n. 7339;

Vista la dichiarazione di rogito del Notaio Vesce del 28/07/2016 con la quale è stato costituito vincolo per l'asservimento di volumetria dal lotto "Q" al lotto "N" del PEC RN 14 così come previsto nel progetto;

Viste le dichiarazioni in sede di inoltro dell'istanza rese sul modello MUDE Piemonte;

Visto il progetto e la relazione tecnica delle opere di cui alla Legge 10/91 e s.m.i. (contenimento del consumo energetico) adeguata al Piano Stralcio Regionale;

Viste le richieste di integrazioni di cui alla nostra determina del 13/07/2016 prot. n. 8848;

Viste le integrazioni richieste prodotte in data 05/08/2016 prot. n. 9891;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 11/07/2016;

Vista la Comunicazione di Avvio del Procedimento del 20/06/2016 prot. n. 7679;

Vista la relazione Tecnico Giuridica del 8/7/2016;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i., la Legge 28.1.1977, n. 10 e s.m.i., la Legge 28.02.1985, n. 47 e la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il T.U.L.L.S. n. 1265 del 27.7.1934 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato ed integrato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 301, rilascia alla società richiedente il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'articolo 36 del DPR 380/01

per il mantenimento delle opere eseguite in difformità dalla DIA n. 87/2010 e SCIA n. 40/2015 consistenti nella realizzazione di servizio igienico e relativo disimpegno nel locale sottotetto del fabbricato ubicato in Via Braida Vecchia n. 61, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, composto da 1 tavola.

Art. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire.

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o a venti causa del Concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune di Buttigliera Alta per effetto di Leggi, di Regolamenti generali e locali e di Convenzioni particolari.

Art. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento.

Il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i. determinato sulla base delle deliberazioni di cui in premessa ammonta ai sensi dell'articolo 36 del TUE ad **€ 2.437,78**, è ripartito come segue:

- a) quota relativa agli oneri di urbanizzazione **€ 2.257,36** versati in data 22/07/2016;
- b) quota relativa al costo di costruzione **€ 180,42** versato in data 22/07/2016;

Art. 3 – Adempimenti preliminari del concessionario.

Non sono previsti adempimenti preliminari in quanto le opere sono già eseguite.

Art. 4 – Condizioni per la validità del permesso di costruire.

Non sono previste condizioni in quanto le opere sono già eseguite.

Art. 5 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

Non vengono indicati termini per l'inizio e la fine dei lavori in quanto le opere sono già eseguite.

Art. 6 – Prescrizioni per il compimento dei lavori.

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque reflue dal Regolamento comunale;
- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità, con le modalità previste e a norma degli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 7 – Prescrizioni particolari.

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: nessuna.

Buttigliera Alta, 11 Agosto 2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**
Architetto Gilberto Alice
Il sostituto
Geometra Giovanni De Vecchis
f.to in originale

Allegati: Copia del progetto debitamente vistato composto da 1 tavola.

Il sottoscritto, _____, in qualità di _____, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso contenute.

Buttigliera Alta, _____

firma _____