



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119329309 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO – AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1/2015

per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(a norma del titolo VI della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 26/01/2015 protocollo n. 687 e registrata nel registro dei Permessi di Costruire al n. 1/2015 dal Signor **RUSO VITO ANTONIO** c.f. RSSVNT57H05B584X residente in Corso Vittorio Emanuele II n. 186 Torino per ottenere il Permesso di Costruire previsto dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. per **accertamento di conformità consistenti nella realizzazione di piano interrato oltre a modifiche interne e di facciata** realizzate nell'immobile ubicato in Corso Laghi n. 81/15 sull'area distinta al foglio 12 particella n. 743 sub. 55;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario dell'immobile mediante titolo di proprietà;

Visto il progetto e gli atti allegati allo stesso, redatto dall'Architetto **MARCHESE Elisabetta** con studio in Via Sant'ambrogio n. 4 Torino, c.f. MRCLBT66T43L219Y;

Visto il P.R.G.C. Vigente approvato con D.G.R. n. 17-12543 del 24.05.2004 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 03.06.2004;

Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 21/06/2005 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 1 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 26/06/2007 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 2 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 26/06/2007 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 3 al P.R.G.C.;

Vista la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. nr.18-8580 del 14/04/2008;

Vista la deliberazione consiliare n. 44 del 15/07/2010 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 4 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 25 del 18/06/2013 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 5 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 09/10/2013 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 6 al P.R.G.C.;

Vista la deliberazione consiliare n. 4 del 29/01/2014 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 7 al P.R.G.C.;

Visto il Regolamento Edilizio Vigente modificato con D.C.C. n. 36 del 30.07.2008;

Vista la D.C.C. n. 22 del 17/05/2005 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità d'applicazione degli oneri di urbanizzazione, integrata con la D.G.C. n° 34 del 07/03/2006;

Vista la D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 sulla base della quale è stato determinato l'importo unitario del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali successivamente aggiornata con la Determina del Responsabile del Servizio n. 1 del 10/01/2014;

Vista la D.G.C. n. 28 del 07/03/2006 con la quale sono state stabilite le modalità di corresponsione del contributo sul costo di costruzione ed i limiti di rateizzazione dell'importo dovuto;

Vista la D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 con la quale si conferma che per gli interventi su edifici residenziali esistenti, esclusa la demolizione totale, il contributo di costruzione è pari all'aliquota forfettaria del 5% da calcolarsi su 1/3 del costo di costruzione determinato con computo metrico estimativo;

Vista la D.G.C. n. 53 del 19.04.2005 con la quale è stato stabilito che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione dovuta per le attività commerciali è pari al 5%, per le attività turistiche ricettive è pari al 5% e per le attività direzionali è pari al 10% calcolate sul computo metrico estimativo o sul costo complessivo documentato;

Vista la D.C.C. n. 26 del 17/05/2005 con la quale sono stati stabiliti gli importi unitari dei valori delle aree ai fini della monetizzazione degli standards;

Vista la D.G.C. n. 32 del 08/03/2011 con la quale sono state aggiornate/integrate le tariffe dei diritti di segreteria da applicarsi agli atti amministrativi;

Considerato che l'edificio oggetto di intervento ricade in area RE37 della Variante Generale al PRGC Vigente;

Vista la dichiarazione relativa al periodo di esecuzione delle opere realizzate in difformità dai titoli edilizi e avvenute nel 1979;

Considerato che le opere realizzate in difformità dal titolo abilitativo verificano la doppia conformità agli strumenti urbanistici così come prevede l'articolo 36 comma 1 del DPR 380/01;

Vista la dichiarazione di esonero dell'ottenimento del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, prodotta in data 26/01/2015 prot.n. 687;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto resa ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. prodotta in data 26/01/2015 prot.n. 687;

Vista la dichiarazione relativa al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e D.M. 236/89 prodotti in data 26/01/2015 prot.n. 687;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto di cui al D.M. 37/08 prodotta in data 26/06/2015 prot. n. 687;

Visto il certificato di idoneità statica redatto dall'Arch. Roberto Carapezza inoltrato in data 17/04/2015 prot. n. 3756;

Considerato che gli elaborati grafici allegati all'istanza sono controfirmati dall'Amministratore del Condominio P.I. Scaletti Claudia;

Vista la dichiarazione del 26/01/2015 di esonero in merito alla Legge 10/91 e s.m.i. (contenimento del consumo energetico);

Viste le richieste di integrazioni di cui alle nostre determinazioni del 27/02/2015 e del 02/04/2015 prot. n. 3187;

Viste le integrazioni richieste prodotte in data 13/03/2015 prot. n. 2418, 15/04/2015 prot. n. 3646 e in data 17/04/2015 prot. n. 3756;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 31/03/2015;

Vista la Comunicazione di Avvio del Procedimento del 09/02/2015 prot. n. 1210;

Vista la relazione Tecnico Giuridica del 30/03/2015;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i., la Legge 28.1.1977, n. 10 e s.m.i., la Legge 28.02.1985, n. 47 e la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il T.U.L.L.S. n. 1265 del 27.7.1934 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato ed integrato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 301, rilascia al richiedente il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'articolo 36 del DPR 380/01

quale accertamento di conformità consistente nella realizzazione di piano interrato oltre a modifiche interne e di facciata la cui inosservanza è sanzionata ai sensi Parte I titolo IV Capi I e II del D.P.R. 380/01, con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria, **fatti salvi i diritti di terzi**, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, composto da 3 tavole.

Art. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire.

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del Concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile della proprietà, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune di Buttigliera Alta per effetto di Leggi, di Regolamenti generali e locali e di Convenzioni particolari.

Art. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento.

Il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i. determinato sulla base delle deliberazioni di cui in premessa ammonta ai sensi dell'articolo 36 del TUE ad **€ 2.899,12** e ripartito come segue:

- a) quota relativa agli oneri di urbanizzazione non dovuti in quanto il piano interrato non costituisce superficie utile lorda ai sensi dell'articolo 8 delle NTA;
- b) quota relativa al costo di costruzione in sanatoria € 2.899,12 versati in data 14/04/2015;

Art. 3 – Adempimenti preliminari del concessionario.

Opere già eseguite e quindi non presenti adempimenti preliminari.

Art. 4 – Condizioni per la validità del permesso di costruire.

Opere già eseguite e quindi non presenti condizioni per la validità del Permesso di Costruire.

Art. 5 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

Opere già eseguite e quindi non presenti termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

Art. 6 – Prescrizioni per il compimento dei lavori.

Richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità, con le modalità previste e a norma degli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 7 – Prescrizioni particolari.

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: nessuna.

Buttiglieria Alta, 04/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Architetto Gilberto Alice**

Firmato in originale

Allegati: Copia del progetto debitamente vistato composto da 3 tavole.

Il sottoscritto, _____, in qualità di _____, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso contenute.

Buttiglieria Alta, _____

firma _____