



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - tel. 0119329306
FAX 0119329309 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA

Prot. 11.823

Buttigliera Alta 23/09/2009

AVVISO AI PROFESSIONISTI N. 04/2009

INOLTRO PRATICHE EDILIZIE

Vista la sentenza della Corte di Cassazione sezione penale marzo 2009 n. 9894, si richiama in particolare l'interpretazione coerente della disposizione di cui all'art. 10, 1° comma, lett. c), del T.U. n. 380/2001 fornita dalla Corte:

“Gli interventi di ristrutturazione edilizia, in sostanza, alla stessa stregua degli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo:

- *necessitano sempre di permesso di costruire, qualora comportino mutamento di destinazione d'uso tra categorie funzionalmente autonome dal punto di vista urbanistico;*
- *fuori dei centri storici sono realizzabili mediante denuncia di attività qualora comportino il mutamento della destinazione d'uso all'interno di una stessa categoria omogenea;*
- *nei centri storici non possono essere realizzati mediante denuncia di attività neppure qualora comportino il mero mutamento della destinazione d'uso all'interno di una stessa categoria omogenea”.*

Inoltre, vista la sentenza della Corte di Cassazione marzo 2009 n. 12478, si richiama in particolare la necessità del Permesso di Costruire non solo per la realizzazione di manufatti che si elevano al di sopra del suolo, ma anche quelli in tutto o in parte interrati e che, come tali, in ogni caso, trasformano l'area impegnata dai lavori stessi. (es. piscine, bassi fabbricati, ecc...)

Ciò premesso, si invitano i signori Professionisti nell'inoltro delle pratiche edilizie al rispetto di quanto sopra esposto.

Cordiali saluti

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Edilizia Privata
arch. Gilberto ALICE**