



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - tel. 0119329305
FAX 0119329309 – E-mail: utc.buttalta@tiscali.it

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA

Prot. 2921

Buttigliera Alta, 09.03.2006

AVVISO AI PROFESSIONISTI N. 03/2006

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. **28 del 07.03.2006 immediatamente esecutiva**, è stata modificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19.04.2005 inerente le modalità di corresponsione del contributo sul costo di costruzione, come segue:

.....*omissis*.....

“2) Di stabilire che l’importo relativo al costo di costruzione, deve essere corrisposto con le seguenti modalità e garanzie:

- *I’intero contributo in unica soluzione, contestualmente all’inizio dei lavori, da attestarsi con idoneo Certificato di Inizio Lavori da presentarsi in sede di Permesso di Costruire e D.I.A. .*

Prima del rilascio del Permesso di Costruire o alla data di effettiva decorrenza della D.I.A. onerosa, dovrà essere presentata, idonea garanzia fidejussoria pari all’importo totale determinato a favore del Comune di Buttigliera Alta.

La garanzia fidejussoria dovrà esplicitamente prevedere la copertura delle sanzioni previste in caso di ritardato od omesso versamento del contributo, di cui al comma 2, art. 42, D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, come modificato dall’art. 27, comma 17, Legge 448/01.

- *in tre rate, qualora ciò venga esplicitamente richiesto dall’avente titolo, alle scadenze di seguito indicate:*

- ✓ *prima rata, pari al 50% dell’importo complessivo, contestualmente all’inizio dei lavori, da attestarsi con idoneo Certificato di Inizio Lavori da presentarsi in sede di Permesso di Costruire e D.I.A.;*
- ✓ *seconda rata, pari al 25% dell’importo complessivo, da versare entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori;*
- ✓ *terza rata, pari al 25% dell’importo complessivo, da versare entro dodici mesi dalla data di inizio dei lavori.*

Gli importi delle rate successive alla prima, dovranno essere comunque versati non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità degli immobili.

La rateizzazione del solo contributo sul costo di costruzione è consentita unicamente per importi superiori a € 2.500,00.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire o alla data di effettiva decorrenza della D.I.A. onerosa, dovrà essere presentata, idonea garanzia fidejussoria pari all'importo totale determinato a favore del Comune di Buttigliera Alta, con scadenza a fine mese successivo al termine previsto per il versamento della terza rata.

La garanzia fidejussoria dovrà esplicitamente prevedere la copertura delle sanzioni previste in caso di ritardato od omesso versamento del contributo, di cui al comma 2, art. 42, D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, come modificato dall'art. 27, comma 17, Legge 448/01.

3) *Di stabilire che è facoltà dell'avente titolo di corrispondere l'intero contributo in unica soluzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire, oppure, in caso di presentazione di Dichiarazione di Inizio Attività onerosa, entro 30 giorni dalla presentazione della D.I.A. quando l'importo sia stato autoliquidato dal dichiarante, o entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di pagamento da parte del Comune, nel caso in cui l'importo non sia stato autoliquidato.*

4) *Di dare atto che le disposizioni previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19.04.2005 rimangono invariate, ad esclusione del punto 6) della sopracitata deliberazione di Giunta Comunale, sostituito dal presente punto 2).*"

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. **34 del 07.03.2006 immediatamente esecutiva**, è stata modificata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.05.2005 inerente le modalità di corresponsione degli oneri di urbanizzazione, come segue:

.....omissis.....

"2) Di stabilire che la rateizzazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione è consentita unicamente per importi superiori a € 2.500,00.

3) Di dare atto che le disposizioni previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.05.2005 rimangono invariate, ad esclusione dell'importo stabilito per la rateizzazione minima."

Il Responsabile Area
Urbanistica e Edilizia Privata
arch. Gilberto ALICE