



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO
Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F 03901620017 - TEL. 0119329306
FAX 0119329309 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieralta.to.it

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Autorizzazione n. 11A/2014 di Compatibilità Paesaggistica Autorizzazione in Sanatoria

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista l'istanza inoltrata dal Sig. Cavalieri Vincenzo c.f. CVLVCN50L14H412O residente in Buttigliera Alta (TO) - Via Cascina Tolosa 5 in data 30/04/2014 Prot. gen. 4374 diretta ad ottenere l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 per conservazione di tettoie ai fini agricoli;

Considerato che gli articoli 13 e 13 bis della L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i., nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della Parte terza del D. Lgs. 42/04, sub-delegano ai Comuni dotati di P.R.G.C. adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. le funzioni amministrative riguardanti il rilascio di autorizzazioni di cui all'articolo 159 del D. Lgs. 42/04;

Considerato che il Comune di Buttigliera Alta è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. 56/77 e pertanto è sub-delegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati agli articoli 13 e 13 bis della L.R. 20/89 e s.m.i.

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico Ambientale in ragione di:

- a) specifico atto amministrativo ai sensi dell'articolo 157 del Decreto Legislativo 42/04 (D.M. 1 Agosto 1985 "Galassini").

Visti in particolare gli articoli 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 03/09/2014 qui trascritto: *"Parere favorevole alle seguenti condizioni: in merito ai fabbricati "A" e "C" si prescrive che la tinteggiatura esterna sia di tonalità BA21 (molera chiaro) sulla cappottatura proposta in progetto ovvero sulle superfici intonacate; per quanto riguarda il fabbricato "B" – tettoia aperta – si prescrive l'eliminazione dei pilastrini in muratura proposti e la tinteggiatura degli elementi metallici – sia orizzontali che verticali – con tonalità BA57 vernice ferro micacea".*

Vista la nota della Soprintendenza del 17/03/2015 prot. 87/E-34.10.08/163 con la quale aveva espresso parere *"favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza o in difformità dall'autorizzazione alle condizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio"*.

Considerato che a seguito del prosieguo dell'iter procedurale edilizio-urbanistico la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data 09/07/2015 con parere *"favorevole a condizione che la struttura della tettoia sia in edilizia tradizionale in legno e il manto della copertura di tutte le strutture sia in tegole portoghesi o coppi alla piemontese ai sensi dell'art. 50 del Regolamento Edilizio"*.

Rilevato che, a seguito dell'adeguamento della pratica al sopra citato parere della Commissione Edilizia Comunale, la Commissione Locale del Paesaggio ha espresso nella seduta del 09/12/2015 parere *"favorevole"*.

Visto il parere favorevole, secondo le indicazioni della locale Commissione Edilizia, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 1722-34.10.08/45 del 05/02/2016 reso ai sensi dell'articolo 181 comma 1 del D.Lgs. 42/04 pervenuto il 08/02/2016 prot. 1838;

Vista la nostra nota del 12/05/2015 protocollo n. 4897 relativa all'applicazione della Sanzione Amministrativa di cui all'articolo 16 della L.R. 20/89 pari a € 11.248,64;

Vista la ricevuta di versamento del 11/06/2015 di € 11.248,64;

Vista il D.P.R. 616/77 art. 82, commi 1 e 2;

Vista la parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. 42/04 e s.m.i.);

firmā

Butiglieri Alta, -

Allegato progetto costituito da n. 1 tavola

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Giilberto ALICE



Buttiglieri Alta, 31/03/2016

In conformità ai dispositivi di cui al comunicato dell'Assessore Regionale alle Politiche per la Montagna, Foreste e Beni Ambientali pubblicato sul B.U.R. n. 11 del 17/03/2005 la presente Autorizzazione senza la documentazione allegata, viene trasmessa al Settore Gestione Beni Ambientali della Regione - Corno Bolzanino n. 44.

- In merito ai tabbucchi "A" e "C", si prescrive che la integgiatura esterna sia di tonalità BA21 (molera chiaro) sulla cappottatura proposta in progetto ovvero sulle superfici intonacate; per quanto riguarda il fabbricato "B" - tettoia aperta - si prescrive la integgiatura degli elementi metallici orizzontali con tonalità BA57 vermice ferro micaceo.
 - Il manico della copertura di tutte le strutture sia in tegole portoghesi o coppi alla piemontese al sensi dell'art. 50 del Regolamento Edilizio.

AI sensi dell'articolo 167 D.Lgs. 42/04, avendo accertato la compatibilità paesaggistica con parere favorevole della Soprintendenza citata in premessa, il mantenimento delle opere realizzate in Vila Delle Torre (Catasto terreni f. 5 mapp. 80, 81, 82, 83) come da progetto presentato in data 26/11/2015 Prot. n. 13804, alle seguenti condizioni:

AUTORIZZA

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.l.,

Visto il comunicato della Regione Emilia Romagna, Foreste e Beni Ambientali pubblicato sul B.U.R. n. 11 del 17/03/2005;

Vista la L.R. 20/89 e s.m.i.