



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329340 / 0119329342
FAX 0119329349 – E-mail: personale@comune.buttiglieraalta.to.it
Pec: personale@pec.comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO SEGRETERIA

Data 09/08/2019

LETTERA DI INVITO

OGGETTO:

**Servizio pulizia edifici comunali – centro cottura scuola infanzia – palestre comunali.
Periodo 01/10/2019 – 30/09/2023. Invito alla procedura ordinaria ai sensi art. 36
comma 9 del D.Lgs. n.50/2016.
CIG 80052426AD.**

Vista la propria determinazione n. 000 del 09/08/2019, con la quale questa Amministrazione intende acquisire la fornitura del servizio pulizia edifici comunali – centro cottura scuola infanzia – palestre comunali – periodo 01/10/2019 – 30/09/2023, mediante procedura ordinaria ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) rivolta a tutte le cooperative sociali di tipo B in possesso dei requisiti sul MEPA.

La cooperativa interessata, pertanto, è invitata a formulare la propria offerta, allegando nel contempo tutti i documenti a corredo della stessa, nel rispetto delle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara.

Si forniscono i seguenti dettagli della procedura:

- 1) ENTE APPALTANTE: Comune di Buttigliera Alta, con sede in Via Reano n. 3, 10090 Buttigliera Alta (To).
Tel. 011/9329341-342
Pec personale@pec.comune.buttiglieraalta.to.it sito internet www.comune.buttiglieraalta.to.it;
- 2) CIG: 80052426AD.
- 3) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi ex art. 36 co.2 lett b) D.Lgs. n. 50/2016, mediante R.D.O. sul MEPA rivolta a tutti gli operatori (cooperative sociali di tipo B) in possesso dei requisiti prescritti.
- 4) PROCEDURA DI GARA: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura ordinaria, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalle offerte pervenute entro **il termine perentorio del 17.09.2019** e ritenute valide. L'importo complessivo stimato per i servizi oggetto dell'affidamento ammonta a presunti **Euro 157.074,72 IVA esclusa**. L'apertura della "documentazione amministrativa" si svolgerà alle ore 9.00 del giorno 18/09/2019 all'interno del portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA in seduta pubblica ove verranno rese note le informazioni relative alle imprese partecipanti. La correttezza formale e la regolarità della "documentazione amministrativa" saranno accertate dalla stazione appaltante.
Completato l'accertamento della regolarità della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti e le ammissioni/esclusioni dalla gara, la stazione appaltante procederà in seduta privata all'esame delle offerte tecniche e, successivamente, in seduta pubblica all'esame dell'offerta economica.
- 5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:
 - Di non trovarsi in una delle situazioni previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come causa di esclusione dell'offerta.

6) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla L. n. 82 del 25.1.1994 e al D.M. n. 274 del 7.7.1997 *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, coerentemente con le rispettive quote di esecuzione);*
- iscrizione ad un Albo Regionale delle Cooperative sociali e relativi consorzi sezione B) *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando)*
- aver svolto nel quinquennio antecedente il termine per la presentazione delle offerte, servizi analoghi presso pubbliche amministrazioni per un ammontare complessivo non inferiore ad euro 300.000,000. *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, coerentemente con le rispettive quote di esecuzione; in ogni caso il soggetto designato capogruppo o mandatario possiede il requisito in misura maggioritaria).*

7) PRESCRIZIONI SPECIALI:

- in fase di predisposizione dell'offerta, la Ditta dovrà verificare, attraverso attento **sopralluogo obbligatorio**, necessario al fine di prendere visione delle condizioni dei locali nonché di tutte le condizioni generali e particolari.

8) CONTRATTO: stipula della convenzione prevista dall'art. 5 della Legge n. 381 del/91 e s.m.i. e dalla L.R. 9/6/94, n. 18 e s.m.i, nella forma pubblica amministrativa;

9) DURATA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: periodo 01.10.2019 / 30.09.2023;

10) LUOGO DELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO: Comune di Buttigliera Alta;

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - RUP: Dott.ssa CRISTIANO Gabriella, Responsabile Area Amministrativa;

12) DOCUMENTI DELL'OFFERTA: la cooperativa dovrà presentare la propria offerta tramite le modalità telematiche predisposte dal MEPA inserendo:

- a) Progetto tecnico;
- b) offerta economica utilizzando il modello predisposto sul MEPA;
- c) copia del Capitolato Speciale d'Appalto debitamente sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente;
- d) ricevuta di effettuato sopralluogo;
- e) copia della ricevuta di pagamento del contributo di euro 20,00 previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.1377 del 21.12.2016, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.);
- f) il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui sopra. Il "PASSOE" dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili);
- g) garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del codice nella misura del 2% dell'importo complessivo. **La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni** decorrenti dalla presentazione dell'offerta, **essere intestata al Comune di Buttigliera Alta** – Via Reano, 3, 10090 Buttigliera Alta – CF 03901620017, contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune di Buttigliera Alta, nonché inoltre la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile. La stessa potrà essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

- bonifico bancario intestato alla Banca Monte dei Paschi di Siena - Agenzia Rivoli Tesoreria Comunale - IBAN IT 07 H 01030 30870 000002031706;
 - fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione d'importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93. Dovrà inoltre essere resa dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del codice, in caso di aggiudicazione della gara. Tale clausola non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La garanzia, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93 sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione. Si evidenzia che la garanzia provvisoria verrà incamerata qualora:
 - l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto stesso;
 - l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.
- h) dichiarazione di avere svolto nel quinquennio antecedente il termine per la presentazione delle offerte, servizi analoghi presso pubbliche amministrazioni per un ammontare complessivo non inferiore ad euro 300.000,000. *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, coerentemente con le rispettive quote di esecuzione; in ogni caso il soggetto designato capogruppo o mandatario possiede il requisito in misura maggioritaria).*
- 13) Il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore, e precisamente **all'obbligo di assorbimento della manodopera**. A tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante. A tale proposito si precisa quanto segue: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 9, di cui n. 7 svantaggiati ex art. 4 L. della L. 381/1991, assunti in base al Contratto Collettivo.
- 14) ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI ART. 48 DEL CODICE
 Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, c. 2 lettere d) ed e) del codice, singolarmente oppure in raggruppamento temporaneo di imprese o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del codice.
 Si ribadisce che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.
 Il Raggruppamento produrrà la garanzia provvisoria intestata, alla mandataria Capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associande. I requisiti speciali richiesti di cui all'art. 83 del codice nonché all'allegato XVII al medesimo codice dovranno essere posseduti dal raggruppamento/consorzio secondo le modalità meglio evidenziate al successivo articolo 4). L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, da tutte le Imprese che fanno parte del costituendo raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.
- 15) ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE
 Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del codice, quali tra le imprese facenti parte del consorzio eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto

divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara. In caso di aggiudicazione, i soggetti consorziati esecutori dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara, fatto salvo quanto previsto all'art. 48, comma 7- bis, del codice. Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello statuto. Trova altresì applicazione quanto prescritto dall'art. 47 del codice.

16) ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE CON AVVALIMENTO ART. 89 DEL CODICE

I concorrenti, singoli o raggruppati, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del predetto codice, necessari per la partecipazione alla gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 del medesimo codice.

In particolare il contratto di avvalimento dovrà essere espresso in forma scritta con indicazione esplicita ed esauriente dei mezzi e dei requisiti messi a disposizione per tutta la durata dell'appalto, dell'oggetto e dell'onerosità o meno della prestazione. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara. L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

L'affidamento del servizio sarà disposto con determinazione di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del servizio.

Si precisa, inoltre, che, in caso di affidamento del servizio, la ditta sarà tenuta alla produzione della seguente documentazione:

- dichiarazione di assunzione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- sottoscrizione del patto di integrità;
- dichiarazione di presa visione del Codice di comportamento approvato con deliberazione di G.C. n. 170 del 17/12/2013;
- invio delle fatture in formato elettronico come previsto dal D.M. n. 55 del 03.04.2013;

Si precisa che:

- l'invio dell'offerta non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune.
- per quanto non previsto nella presente nota, trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.
- E' facoltà del Comune di Buttigliera Alta dare corso alla successiva fase della procedura, sospenderla, rinviarla o revocarla in qualsiasi momento, senza che questa possa determinare alcuna aspettativa o diritto da parte dei candidati presentatori.
- La Ditta affidataria dovrà essere in possesso della certificazione di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla Legge n. 266/02, all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494/96, e all'art. 38, comma 3, del D.Lgs. 163/06.
- Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Segreteria sito in Via Reano n. 3 – 10090 Buttigliera Alta (To) Tel 011/9329342/41 o via mail personale@pec.comune.buttiglieraalta.to.it.
- Tutti i dati personali forniti, saranno oggetto di trattamento, nel rispetto delle condizioni previste dall' art. 6 Reg. UE 2016/679 nonché del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101, per lo svolgimento di tutte le funzioni istituzionali connesse alle attività del Settore e finalizzate all'affidamento del servizio.

In osservanza di quanto previsto dal GDPR, il Comune di Buttigliera Alta con sede in Buttigliera Alta, Via Reano n.3 in qualità di Titolare del trattamento, informa il partecipanti alla gara su quali siano le finalità e modalità del trattamento dei dati personali raccolti, il loro ambito di comunicazione e diffusione, oltre alla natura del conferimento. TITOLARE, RESPONSABILE E AUTORIZZATI Il Titolare del trattamento è il Comune di Buttigliera Alta, con sede in Buttigliera Alta – Via Reano n.3, indirizzo PEC segreteria@pec.comune.buttiglieraalta.to.it. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e dei soggetti autorizzati è custodito presso la sede del Titolare del trattamento. Per quanto non espressamente previsto si rimanda all'Informativa sul trattamento dei dati personali

relativa alle gare/affidamenti pubblicato sul sito istituzionale <http://www.comune.buttiglieraalta.to.it> nella sez. Trasparenza Amministrativa / Bandi di gara e contratti /informazioni ulteriori.

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa CRISTIANO Gabriella

Documento sottoscritto mediante firma digitale
conforme all'art. 20 comma 1bis D.Lgs. n. 82/2015