



## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017

### UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

0119329300 – 0119329309 - mail:[lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it)  
PEC:[lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it)

### NUOVA AREA ORTI URBANI DI VIA DORA RIPARIA – LOTTO 1. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C DEL D.LGS. N. 50/2016 CUP E84H17000760007 – CIG 8542831727

### LETTERA D'INVITO

Il sottoscritto ing. Riccardo BOGETTO, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente invita codesta ditta a presentare la propria offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto, **nel rispetto delle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'appalto**, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Il luogo di esecuzione dell'intervento è: nuova area dedicata per gli Orti Urbani sita in terreno di proprietà comunale in via Doria Riparia in frazione Ferriera – Buttigliera Alta

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad **€ 199.593,56** così ripartito:

- **Importo lavori a corpo soggetto a ribasso .. € 135.671,13**  
di cui manodopera € 50.991,48
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.599,95
- Somme a disposizione della S.A. ..... € 61.322,48

**L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata preceduta da pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c) del vigente codice dei contratti pubblici, delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4/2016 e s.m.i., nonché mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n.50/2016;**

Si precisa che i lavori in oggetto sono finanziati tramite FONDI COMUNALI.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di **giorni 154 naturali** e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; è fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016: pertanto, il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, capitolato speciale d'appalto ed elaborati tecnici.

- ♦ Capacità Professionale e tecnica: ovvero Attestazione SOA nella categoria prevalente **OG 3** ovvero qualificazione ai sensi dell'art 90 del d.p.r. n. 207/2010;
- ♦ Cauzione provvisoria (fideiussoria): in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura la S.A. richiede la garanzia provvisoria di **€ 1.382,71** pari al 1% dell'importo dei lavori (compresi oneri di sicurezza), ai sensi dell'art. 1, c.4) della Legge n.120/2020 (Decreto Semplificazioni);
- ♦ Subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto da affidare.

- Anticipazione: nella misura del 20% dell'importo del contratto, entro 15 gg. dall'effettivo inizio dei lavori e qualora l'aggiudicatario stesso lo richieda;
- I pagamenti dei SAL sono dovuti tutte le volte in cui l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 1.4.1 e 1.4.2, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale.

\*\*\*\*\*

**Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente è obbligato a:**

- effettuare il sopralluogo presso il sito delle lavorazioni;
- ritirare apposita attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'ufficio Tecnico comunale (da allegare alla documentazione di gara), che verrà rilasciata alle persone di seguito elencate, munite di apposito documento di riconoscimento:

- **Titolare dell'Impresa;**
- **Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;**
- **Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;**
- **Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.**  
È possibile eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Per appuntamento per quanto sopra e/o informazioni:

- Ufficio Tecnico comunale-area LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE;
- tel. 011/9329301 – 011/9329302 – 011/9329307 – 011/9329373 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

• \*\*\*\*\*

La Ditta interessata all'esecuzione dell'appalto in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà inoltrare l'offerta sulla piattaforma <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**entro il termine perentorio delle ore 9,00 di VENERDI' 15 GENNAIO 2021**

I documenti da restituire – tramite il portale MePA – compilati e firmati sono i seguenti:

- Dichiarazione possesso requisiti – D.Lgs. 50/2016
- MOD 1 - Domanda di partecipazione e eventuale avvalimento
- MOD 1A – Dichiarazioni sostitutive circa il possesso di ulteriori requisiti
- MOD 1B – Dichiarazioni sostitutive cessati
- DGUE
- Garanzia provvisoria
- Codice di comportamento
- Tracciabilità flussi finanziari
- Patto d'integrità
- Attestato di sopralluogo
- Offerta economica
- PASSOE
- Copia SOA ovvero qualificazione ai sensi dell'art 90 del d.p.r. n. 207/2010;

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura. Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta

dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

#### **APERTURA DELLE BUSTE DI GARA**

L'apertura della "PROCEDURA AMMINISTRATIVA" si svolgerà dalle ore **9,30 di Venerdì 15 gennaio 2021**. La correttezza formale e la regolarità della "Documentazione amministrativa" saranno accertate dalla stazione appaltante.

Completato l'accertamento della regolarità della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti e le ammissioni/esclusioni dalla gara, la stazione appaltante, procederà con l'espletamento della "PROCEDURA ECONOMICA", verificando le offerte economiche ai fini della predisposizione della graduatoria.

#### **CALCOLO SOGLIA ANOMALIA ED ESCLUSIONE OFFERTE ANOMALE**

Si procederà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato, ai sensi dell'art. 97, c.2, 2-bis e 3 bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale).

Ai sensi dell'art. 97, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. si procederà, qualora il numero di offerte ammesse fosse pari o superiore a dieci, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 - 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicheranno i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non avverrà qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci.

#### **OFFERTE ANOMALE**

Si procederà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante potrà procedere a verifica di congruità della prima migliore offerta secondo quanto indicato nell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e proseguirà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte. La stazione appaltante richiederà di presentare in forma scritta apposite giustificazioni circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta. Individuata la miglior offerta non ritenuta anomala, in quanto adeguatamente giustificata, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Riccardo BOGETTO - Responsabile area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente tel. 011/93.29.302 - mail: lavoripubblici@comune.buttiglieralta.to.it.

• \*\*\*\*\*

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di Enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Buttigliera Alta.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile dell'area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente – tel. 011/93.29.301 - [lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

*ing. Riccardo BOGETTO*



*Riccardo Bogetto*