

COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
scuola d'infanzia "GIRANDOLA", scuola primaria "A.M. BRIZIO" e scuola
secondaria di primo grado "G. JAQUERIO"

Progetto Esecutivo

DATA Febbraio 2015

SCALA

REV.

FILE

FASCICOLO CON
CARATTERISTICHE OPERA

Progettista / i

Responsabile di
Procedimento

OPERE STRUTTURALI
arch. Gilberto ALICE

OPERE NON STRUTTURALI
geom. Giovanni DE VECCHIS

Comune di Buttigliera Alta
Ufficio Tecnico
via Reano, 3
10090 Buttigliera Alta (TO)

SCHEDA I

Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

In linea generale, le opere in progetto si individuano come segue:

- allestimento cantiere e opere provvisionali;
- demolizione dei contrafforti angolari e dell'ex armatura tecnica presenti nel blocco A, rimozione dei pluviali (con recupero degli stessi in tutte le porzioni tranne la A), rimozione delle grondaie del blocco A, rimozione con recupero di altri apparecchi, linee impiantistiche o cartellonistica presenti in facciata, rimozione della zoccolatura in pietra di altezza 20 cm, adeguamento soglie porte su esterno, adeguamento inferriate e zanzariere, adeguamento cancelli e recinzioni e adeguamento pozzetti pié di gronda, rasatura armata della zoccolatura in pietra di altezza 70 cm mantenuta, riprese di rinzafo e intonaco ove necessario, idropulizia dell'intera superficie di intervento, quali opere strettamente necessarie all'esecuzione della successiva tinteggiatura o cappottatura esterna;
- coibentazione a cappotto esterno in EPS grafitato spess. 14 cm (4 cm negli imbotti dei serramenti) e successiva doppia rasatura armata silossanica e finitura in tonachino colorato in pasta delle pareti perimetrali, con zoccolatura in XPS di altezza 70 cm spess. 6-10 cm a seconda della presenza o meno di zoccolatura, con ulteriore rasatura nei primi 2 m di altezza e stesa di malta impermeabilizzante sotto i davanzali con relativi risvolti e nelle porzioni a 45° di connessione tra porzioni di pareti cappottate e porzioni soprastanti corrispondenti ai sottotetti non abitabili semplicemente tinteggiate;
- installazione di nuovi davanzali, di pluviali ed altri manufatti presenti in facciata recuperati e adeguati, di nuovi pluviali e grondaie (nel blocco A) e di lattonerie di finitura in lamiera di alluminio pressopiegata e preverniciata nelle aree cappottate esternamente;
- tinteggiatura delle porzioni di pareti perimetrali ove non si prevede cappottatura;
- realizzazione di una tubazione interrata di scarico delle acque raccolte all'interno dei locali interrati gravitazionale congiungente pavimento del locale interrato pompe con il rivo su c.so Laghi ed opere accessorie;
- smantellamento dei marciapiedi esterni con recupero degli elementi autobloccanti di pavimentazione, realizzazione di solette armate di marciapiede connesse alla struttura portante dell'edificio, riposizionamento elementi autobloccanti su letto di sabbia;
- asfaltatura/riasfaltatura di porzioni di aree parcheggio esterne;
- rifunzionalizzazione di ingresso est scuola primaria con creazione di rampa disabili, pensilina, recinzione di protezione contro la caduta sul vuoto e riplasmazioni necessarie e opere accessori;
- carichi, trasporti e smaltimenti a norma di legge dei materiali di risulta;
- smobilizzo del cantiere.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori	10/10/2015	Fine lavori	20/12/2015
---------------	------------	-------------	------------

Indirizzo del cantiere

via	Corso Laghi 79		
-----	----------------	--	--

Località		Città	BUTTIGLIERA ALTA	Provincia	TO
----------	--	-------	------------------	-----------	----

Committente	COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA				
-------------	----------------------------	--	--	--	--

Indirizzo	Via Reano, 3	telefono	
-----------	--------------	----------	--

Responsabile dei lavori	RUP De Vecchis geom. Giovanni		
Indirizzo	Via Reano, 3	telefono	011 9329302
Progettista architettonico	De Vecchis geom. Giovanni		
Indirizzo	Via Reano, 3	telefono	011 9329302
Progettista strutturista	arch. Gilberto ALICE		
Indirizzo	Via Reano, 3	telefono	011 9329302
Progettista impianti elettrici			
Indirizzo		telefono	
Progettista impianti meccanici	arch. Gilberto ALICE		
Indirizzo	Via Reano, 3	telefono	011 9329302
Progettista			
Indirizzo		telefono	
Coordinatore per la progettazione	arch. Marco Paolo Massara		
Indirizzo	via Barbaroux, 13, Torino	telefono	3438 7750455
Coordinatore per l'esecuzione lavori			
Indirizzo		telefono	
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante dell'impresa			
Indirizzo		telefono	
Lavori appaltati			

SCHEDA II-1

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE	1
Adeguamento sismico, cappottatura esterna pareti, davanzali, impianto termico, realizzazione di una tubazione interrata di scarico delle acque raccolte all'interno dei locali interrati, sistemazioni esterne.	SCHEDA	

<i>Tipologia di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione da esterno	Caduta di persone o materiali dall'alto, Elettrocuzione, Urti, colpi e abrasioni, Polveri

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

<i>Punti critici</i>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	nessuna	Da differenziare tra pedonale e carraio (già disponibili ingressi indipendenti), dotati di adeguata segnaletica.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	nessuna	Lavorazioni da eseguirsi durante

		periodo di inattività della struttura salvo diversi accordi
Impianti di alimentazione e di scarico	nessuna	Disattivare gli impianti elettrici e gas prima delle lavorazioni
Approvvigionamento e movimentazione materiali	nessuna	Prevedere opportuna segnaletica stradale e interna per la segnalazione del cantiere.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	nessuna	Prevedere opportuna segnaletica stradale per la segnalazione del cantiere. Indossare indumenti ad elevata visibilità. Operare nei posizionamenti con segnalatore a terra e tenendo conto delle possibili area di manovra e franchi di sicurezza perimetrali delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	nessuna	Prevedere in proprio gli opportuni baraccamenti e servizi igienici se non diversamente forniti dal committente o reperiti in prossimità in convenzione.
Interferenze e protezione di terzi	nessuna	Mantenere livelli di rumore limitati durante l'orario di attività delle scuole adiacenti. Mantenere sempre chiusi gli accessi e dotarli di opportuna segnaletica di avvertimento cantiere.
<i>Tavole allegate</i>	nessuna	

SCHEDA III-1

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di Riqualificazione energetica complesso scolastico in via dei Comuni – frazione Ferriera	CODICE SCHEDA	1
---	----------------------	----------

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto esecutivo riqualificazione energetica scuola infanzia e isolamento sottotetto	arch. Marco Paolo Massara	2012	Ufficio Tecnico LLPP	
Progetto definitivo-esecutivo manutenzione	De Vecchis geom. Giovanni, arch. Gilberto	M2014	Ufficio Tecnico LLPP	

straordinaria intero edificio tranne scuola infanzia	ALICE			
--	-------	--	--	--

SCHEDA III-2

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

IDEM A SOPRA	CODICE SCHEDA	2
---------------------	----------------------	----------

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
--	---	---------------------------	---	-------------

SCHEDA III-3

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

IDEM A SOPRA	CODICE SCHEDA	3
---------------------	----------------------	----------

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
--	---	---------------------------	---	-------------