



## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)

P.IVA/C.F. 03901620017

### UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

☎ 0119329300 – 📠 0119329309 - mail: [lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it)

PEC: [lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2023 – LOTTO 2 FRAZIONE FERRIERA

CIG: 968801206B

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

ing. Riccardo BOGETTO



*Riccardo Bogetto*

## ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione, del servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Buttigliera Alta in FRAZIONE FERRIERA per l'anno 2023, nel rispetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

## ART. 2 – AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata dal **01.04.2023** e **terminerà il 31.12.2023**.

Il prezzo preventivato a base d'asta ammonta ad **€ 20.550,00**, oltre **€ 600,00** per oneri di **sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, più IVA:**

♦ Importo servizio soggetto a ribasso.....	€ 20.550,00
♦ Oneri per la sicurezza.....	€ 600,00
♦ <u>Importo totale servizio .....</u>	<u>€ 21.150,00</u>
♦ IVA 22 %.....	€ 4.653,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO .....</b>	<b>€ 25.803,00</b>

Tale importo potrà variare a seconda delle necessità della stazione appaltante, che potrà decidere la realizzazione anche parziale del servizio, senza che l'appaltatore possa vantare pretese di ogni sorte per i servizi non richiesti.

La consegna per l'inizio della prestazione del servizio manutentivo avverrà tramite verbale redatto dal Responsabile del Procedimento.

Il Comune ha la facoltà, qualora ritenuto conveniente ed opportuno, di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per l'anno successivo (Aprile - Dicembre 2024). La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno un mese prima della scadenza del contratto originario.

## ART. 3 – MODALITA' DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto lo sconto percentuale più conveniente (sui prezzi dei singoli interventi dell'allegato elenco prezzi) per l'Amministrazione ed avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che per i prezzi non contemplati nel sopra citato elenco prezzi si farà riferimento al "PREZZARIO DI RIFERIMENTO PER I LAVORI PUBBLICI EDITO DALLA REGIONE PIEMONTE" edizione 2022, ai quali sarà applicato il ribasso offerto.

Gi interventi di manutenzione previsti, atti a garantire un buono stato di conservazione delle aree verdi sono essenzialmente i seguenti:

- Tagli dei tappeti erbosi con mezzo adeguato al tipo di terreno;
- Tagli e triturazione dell'erba con sistema radiprato – sfibratore a coltelli, portato da trattore di adeguata potenza **senza** il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale (mulching);
- Taglio erba con mototrasatrici, motofalciatrici o trattori con lama falciante, **raccolta immediata** del materiale di risulta e trasporto dello stesso al Centro Raccolta Differenziata di Via Della Praia (per tutte le aree di pertinenza degli edifici scolastici e palestra, meglio definite nel computo metrico estimativo, nonché quelle indicate nel computo metrico);
- pulizia cordoli perimetrali piccole aiuole e cordolature delle aree oggetto di appalto (per le aree di superficie inferiore a mq 20,00 raccolta immediata del materiale di risulta e trasporto dello stesso al Centro Raccolta Differenziata di Via Della Praia).

Gli interventi di manutenzione che potranno eventualmente rendersi necessari saranno ordinati dall'Ufficio Tecnico Comunale e sommariamente consistono in:

- ❖ Formazione di nuovo tappeto erboso su terreno agrario, con preparazione meccanica del medesimo (pulizia dell'area, aratura, vangatura, erpicatura, ecc);
- ❖ Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi da eseguirsi a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto al Centro di Raccolta Differenziata Comunale;
- ❖ Manutenzione alberature di qualunque genere e specie mediante potature straordinarie e trasporto del materiale di risulta al Centro di Raccolta Differenziata;
- ❖ Abbattimento o potatura alberi di qualunque specie e dimensione con trasporto del materiale di risulta al Centro di Raccolta Differenziata;
- ❖ Concimazione di alberature da effettuarsi con concime organico o minerale;
- ❖ Fornitura e messa a dimora di nuove specie arboree;

Le aree oggetto di intervento sono le seguenti:

- 1. Aiuole cordolature in Via dei Comuni - circa mq 570,00**
- 2. Aiuola Strada Antica di Francia (presso campo da tennis) - circa mq 160,00**
- 3. Area inerbata di Piazza Tien Ammen - circa mq 2.900,00**
- 4. Giardino in via Caval Grigio - circa mq 450,00**
- 5. Giardini recintati di C.so Vandel - circa mq 3.800,00**
- 6. Aree verdi intorno a P.zza Jougne (parco giochi, giardinetti presso il bocciodromo), prato lato Ovest bocciodromo, aiuola su piazza e parco della Rimembranza - circa mq 2.100,00**
- 7. Area verde in Corso Susa n. 4 - circa mq 150,00**
- 8. Ex scuola elementare di via Capoluogo - circa 100,00 mq**
- 9. Zona artigianale di strada della Praia, compresi i cordoli attorno alle piante nei parcheggi - circa mq 17.000,00**
- 10. Area esterna al campo sportivo di Via Gatta - circa mq 2500,00**
- 11. Campo sportivo (area gioco) di via Gatta - circa mq 5000,00**
- 12. Parco Rosa Luxemburg: trinciatura e decespugliamento lungo la stradina d'accesso, sul piazzale e attorno ai percorsi ginnici, taglio erba sul piazzale - circa mq 5000,00**
- 13. Pista moto ed aree limitrofe - circa 50.000,00 mq**
- 14. giardino Scuola materna in via dei Comuni - circa mq 3000,00**
- 15. Scuola elementare e media in via dei Comuni - circa mq 5.000,00**
- 16. area attorno alla palestra in via Dei Comuni - circa mq 1.000,00**
- 17. Area verde del campetto di calcio adiacente il bocciodromo compresa scarpata ferroviaria - circa mq 2.000,00**
- 18. Aree verdi via Cascina Tolosa e via Della Torre incrocio con la strada Statale del Moncenisio - circa mq 500,00**
- 19. Aree verdi di contorno agli orti comunali in via Dora Riparia - circa mq 6.300,00**
- 20. Potatura di tutte le siepi, cespugli ed alberi presenti nei giardini, lungo le strade ed aree verdi sopra elencate**
- 21. Fornitura e piantumazione di fiori annuali negli spazi delle aree verdi n. 6 e 18**
- 22. Messa in funzione e programmazione impianti di irrigazione**

**N.B. Al fine di evitare interferenze con alunni ed operatori scolastici, gli interventi di manutenzione nelle aree di pertinenza degli edifici scolastici dovranno essere eseguiti negli orari in cui le scuole non sono frequentate e perciò al sabato, domenica o festività, oppure al mattino entro le ore 8,00 o al pomeriggio dopo le 16,30.**

#### **ART 4- DOCUMENTO UNICO PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI**

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

All'uopo è stato predisposto il Documento Unico di valutazione del rischio per l'eliminazione delle interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del Decreto Legislativo 09.04.2008 n. 81.

L'appaltatore, prestatore del servizio, fatte salve tutte le disposizioni di legge, con particolare riferimento al D.Lgs 81/80, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei servizi, deve predisporre e consegnare alla Stazione appaltante le eventuali integrazioni al Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza ( D.U.V.R.I.) e, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione dei lavori, il DVR aziendale che contempli anche specifiche misure da adottare durante la gestione dei servizi su strade e nelle aree verdi cittadine.

Tali documenti fanno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore accettando l'esecuzione dei servizi sopra citati, ammette e riconosce pienamente:

- Di aver preso conoscenza dei servizi da eseguire;
- Di aver visionato i luoghi meglio descritti sulle planimetrie allegate, ove rendere il servizio;
- Di aver verificato i prezzi a seconda della prestazione richiesta all'interno dell'appalto.

L'appaltatore non potrà dunque eccepire durante l'esecuzione di detto servizio la mancata conoscenza di condizioni od elementi non valutati o non considerati, a meno che non si tratti di cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

#### **ART. 5 – DISPOSIZIONI TECNICHE**

L'appalto consiste nell'esecuzione degli interventi sopra descritti atti a permettere l'accurata manutenzione e pulizia delle aree verdi. **Si precisa che per accurata pulizia si intende compresa e remunerata nel prezzo la rimozione di bottiglie, carte, e rifiuti vari eventualmente presenti nell'area oggetto di manutenzione.**

**E' altresì compresa la pulizia, diserbo, rifilatura dei cordoli ed il taglio dei polloni, con raccolta e trasporto di tutto il materiale di risulta al centro raccolta differenziata comunale.**

Si prescrive che data la natura e consistenza del servizio in questione, per ogni intervento effettuato dovrà essere comunicato all'U.T.C. l'inizio di ogni intervento e dovrà essere compilata dalla ditta appaltatrice una scheda indicante le date delle prestazioni d'opera. Tale scheda dovrà essere consegnata all'U.T.C. entro il giorno successivo dalla data di ultimazione della prestazione del servizio prevista dal cronoprogramma, per le opportune verifiche di controllo.

Si precisa inoltre che gli interventi saranno liquidati in base alla effettiva prestazione effettuata, e dovranno essere svolti in base al cronoprogramma predisposto dall'U.T.C. e facente parte degli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Comunale.

L'Ufficio Tecnico si riserva comunque la possibilità di variare il cronoprogramma per avverse condizioni meteorologiche e per richiedere interventi ritenuti urgenti e da realizzarsi entro e non oltre

2 giorni dalla data di ricevimento dell'ordinazione. Il cronoprogramma potrà essere variato anche su motivata richiesta della ditta previa preventiva approvazione dell'U.T.C.

#### **ART.6 – PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno a interventi eseguiti ogni qualvolta l'importo raggiunga la somma minima di netti € 3.000,00 entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Il ritardo dei pagamenti oltre i 30 giorni produrrà interesse di mora previsti dalle recenti normative di legge a favore della ditta appaltatrice.

Con tale corrispettivo, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere per i servizi di cui trattasi, senza diritti od altri o maggiori compensi o indennità di sorta, in tutto essendo soddisfatto dal Comune con il corrispettivo convenuto.

#### **ART. 7 – REPERIBILITA' – CONTINUITA' DEL SERVIZIO – PENALITA'**

**In caso di mancata consegna della scheda interventi nei tempi previsti dall'art. 4 sarà applicata una penale pari a € 50,00.**

**In caso di mancata raccolta immediata del materiale sarà applicata una penalità di € 200,00. Alla terza mancanza, si procederà alla rescissione del contratto, con applicazione della procedura di cui al successivo art. 16.**

**In caso di mancato rispetto del cronoprogramma sarà applicata una penale pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo e per ogni area oggetto del mancato servizio manutentivo. Dopo il decimo giorno dalla scadenza della data individuata dal cronoprogramma e non rispetta, sarà applicato anche il successivo comma.** In caso di mancato intervento entro 2 giorni dalla segnalazione dell'U.T.C. od in caso di irreperibilità della ditta appaltatrice, il Comune sarà autorizzato a far intervenire per le operazioni necessarie un'altra ditta addebitandone le maggiori spese alla ditta aggiudicataria ed applicare una penale pari ad € 250,00.

**Le infrazioni e le inadempienze più gravi comporteranno l'incameramento della cauzione, e nel caso di decadenza per colpa della ditta anche l'applicazione di una penale di € 2.500,00 .**

L'unica formalità richiesta per l'irrogazione delle spese e delle penalità è la contestazione dell'infrazione commessa con lettera inviata con raccomandata A.R. o PEC e l'assegnazione di un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali discolpe. In caso di malattia o altro impedimento l'appaltatore dovrà garantire la continuità nello svolgimento dei servizi manutentivi.

#### **ART. 8 – MEZZI DA IMPIEGARSI NELL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Tutti gli attrezzi (e mezzi meccanici) necessari per l'esecuzione dei servizi, sono a carico dell'appaltatore.

Tutte le attrezzature e macchinari necessari da impiegarsi dovranno essere conformi alle attuali normative sulla sicurezza del lavoro (in particolare D.Lgs 81/08).

#### **ART. 9 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Il servizio deve essere svolto con l'impiego di attrezzature tecniche moderne ed idonee. Per l'esecuzione degli interventi dovrà essere disposta ove necessaria a cura e spese della ditta appaltatrice l'idonea segnaletica stradale in conformità con il vigente Codice della Strada. La trascuratezza del servizio e qualunque segno di abbandono o di scarsa cura comporteranno la risoluzione del contratto senza pregiudizio dei provvedimenti sulla cauzione, e con l'osservanza della procedura prescritta dagli artt. 6, 14 e 16.

#### **ART. 10 – ISPEZIONI**

L'Ufficio Tecnico Comunale può compiere in qualunque momento e senza preavviso ispezione e contestare la regolarità dei lavori. Qualsiasi inadempimento contrattuale sarà contestato osservando la procedura di cui all'art. 17 del presente Capitolato.

#### **ART. 11 – PERSONALE – OBBLIGHI**

L'impresa deve assicurare il servizio con proprio personale sufficiente, formato, idoneo e dotato dei D.P.I. ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.

#### **ART. 12 – OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'impresa si obbliga ad osservare e applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi delle stesse, in vigore nella località e per il tempo in cui si svolge la concessione, anche dopo la scadenza dei contratti nazionali collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'Impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra giustificazione giuridica economica e sindacale.

#### **ART.13 – OBBLIGHI ASSICURATIVI E DI SICUREZZA**

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali e previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro sono a carico della Ditta appaltatrice.

#### **ART. 14 – INFORTUNI E DANNI**

L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose provocati nello svolgimento del servizio restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o a compensi da parte del Comune.

L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per incidenti alle persone o cose che dovessero venire provocati dall'appaltatore del servizio nel corso della durata del contratto. L'impresa appaltatrice dovrà garantire l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette agli interventi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati,

Per la copertura degli eventuali danni di cui sopra, l'impresa l'appaltatrice deve stipulare una specifica polizza assicurativa per l'intera durata contrattuale, con esclusivo riferimento al servizio in questione per Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale pari ad € 2.000.000,00 di cui € 1.000.000,00 per danni a cose e animali ed € 1.000.000,00 per danni a persone.

Copia della polizza, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata al Comune entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio.

#### **ART. 15 – CONTROVERSIE CON IL COMUNE**

Le controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione appaltante saranno regolate secondo le disposizioni vigenti in materia di appalti di pubblici servizi.

#### **ART. 16– SUB-APPALTO**

E' vietato cedere il subappalto anche temporaneo o parziale del servizio aggiudicato, senza autorizzazione dell'Amministrazione Appaltante, ( art. 105 del D.Lgs 50/2016). Resta inteso che le opere già affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto. Non sono considerati subappalti le forniture di materiali, manufatti ed impianti speciali che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

#### **ART. 17 – DECADENZA E REVOCA**

L'appaltatore decade dalla concessione del Servizio nei seguenti casi:

- In osservanza dei divieti di sub appalto sanciti dall'art. 16 del presente Capitolato;
- Inosservanza per tre volte consecutive delle norme del presente Capitolato speciale d'appalto;
- Infrazioni ed inadempienze gravi;

- In caso di decadenza della concessione del servizio in applicazione del presente articolo, l'Amministrazione potrà richiedere il risarcimento dei danni oltre l'incameramento della cauzione.

In tutti i casi di risoluzione della concessione del servizio sopra previsti, l'infrazione deve essere contestata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'appaltatore, con assegnazione di un termine non inferiore ai giorni 15 (quindici) per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

#### **ART. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE**

All'atto della stipula del contratto (determinazione di affidamento) l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La cauzione dovrà essere valida per tutta la durata del contratto e resterà comunque vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

La polizza dovrà indicare espressamente che la stessa è vincolata a favore della Stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori in oggetto per il periodo di vigenza del contratto e che la società assicuratrice si obbliga a notificare tempestivamente all'Ufficio LL.PP./Manutenzioni/Ambiente, l'eventuale mancato pagamento del premio.

L'esecutore dei lavori dovrà avere una polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di visto di regolare esecuzione (art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016);

L'esecutore dei lavori resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

Resta salvo per l'Amministrazione l'applicazione di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

#### **ART. 19 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

Oltre agli oneri specificati in questo e negli altri articoli del presente capitolato speciale ed agli oneri e spese obbligatorie, prescritte dagli articoli del "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri sotto elencati, che si intendono compensati nel prezzo dei lavori a misura:

- ❖ Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.P.R. 27.04.1955 n. 547 e D.P.R. 07.01.1956 n. 164 e successive modificazioni ed integrazioni, le quali saranno anche applicabili per i lavori in economia, restando sollevati da ogni responsabilità l'Amministrazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori; i segnali dovranno uniformarsi in ogni particolare alle disposizioni del T.U. 15.06.1959 n. 393 e del relativo regolamento di esecuzione 30.06.1959 n. 420 e successive modificazioni e integrazioni vigenti in materia all'epoca dell'esecuzione dei lavori;
- ❖ Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori;
- ❖ Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa;
- ❖ La stipulazione di una polizza assicurativa che preveda anche garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di scadenza del contratto, in quanto l'Appaltatore è tenuto a rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che siano stati arrecati o subiti, o che siano attribuibili all'esecuzione delle opere appaltate, anche se verificatesi nel periodo di garanzia;

- ❖ Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- ❖ Le prove, che il Responsabile del servizio ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori;
- ❖ L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal Responsabile del servizio;
- ❖ Le spese per concessioni governative;
- ❖ La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Responsabile del servizio, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, semprechè l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici;
- ❖ La fornitura sollecita, a richiesta del Responsabile del servizio, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed al cronoprogramma di lavoro, oltre che della fornitura di materiale;
- ❖ Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei lavori devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice. L'Amministrazione si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati.  
L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee;
- ❖ Il personale impiegato dalla Ditta appaltatrice dovrà essere abile ed accetto al Responsabile del servizio. Quest'ultimo può chiedere l'allontanamento del personale non gradito, senza essere tenuta a motivarlo o ad erogare compensi.

La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Responsabile del servizio sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine dei lavori.

## ART. 20 – **NORME DI LEGGE**

Per quanto non contenuto nel presente capitolato speciale d'appalto, valgono in quanto applicabili, tutte le norme di legge vigenti in materia.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

*ing. Riccardo BOGETTO*



*Riccardo Bogetto*





## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)

P.IVA/C.F. 03901620017

### UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

☎ 0119329301 – 📠 0119329309 - mail: [lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it)

PEC: [lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)

Buttigliera Alta, 08 marzo 2023

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI

### ANNO 2023 – LOTTO II FERRIERA

CIG: 968801206B

## ELENCO PREZZI E CRONOPROGRAMMA

## MANUTENZIONE VERDE:

	LOCALITA'	Prezzo ad intervento	PERIODO E NUMERO DI INTERVENTI									
		€	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Aiuole cordolature in Via dei Comuni	135,00	tra il 01 e il 15 aprile	26 aprile - 5 maggio	15 - 25 maggio	15 - 25 giugno	15 - 25 luglio	27 agosto - 11 settembre				
2	Aiuola Strada Antica di Francia (presso campo da tennis)	50,00	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 26 aprile ed il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	Tra il 27 agosto e l'11 settembre				
3	Area inerbata di Piazza Tien Ammen	175,00	tra il 01 e il 15 aprile	Tra il 26 aprile ed il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	Tra il 27 agosto e l'11 settembre				
4	Giardino in via Caval Grigio	80,00	tra il 01 e il 15 aprile	Tra il 26 aprile ed il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	Tra il 27 agosto e l'11 settembre				
5	Giardini chiusi di C.so Vandel	170,00	tra il 01 e il 15 aprile	Tra il 26 aprile ed il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	Tra il 27 agosto e l'11 settembre				
6	Aree verdi intorno a P.zza Jougne (parco giochi, giardinetti presso il bocciodromo), prato lato Ovest bocciodromo, aiuola su piazza e parco della Rimembranza	225,00	tra i tra il 01 e il 15 aprile	Tra il 26 aprile ed il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	Tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	Tra il 27 agosto e l'11 settembre				
7	Area verde in Corso Susa n. 4	120,00	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 26 aprile e il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre				
8	Ex scuola elementare di via Capoluogo	45,00	Tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre							

<b>9</b>	<b>Zona artigianale di via Della Praia, compresi i cordoli attorno alle piante nei parcheggi</b>	<b>305,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 26 aprile e il 5 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre				
<b>10</b>	<b>Area esterna al campo sportivo di Via Gatta</b>	<b>150,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 26 aprile e il 5 maggio	tra il 01 e il 15 giugno	Tra il 25 luglio e il 5 agosto	tra il 27 agosto e l'11 settembre					
<b>11</b>	<b>Campo sportivo (area gioco) di via Gatta</b>	<b>200,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	Tra il 15 e il 25 luglio								
<b>12</b>	<b>Parco Rosa Luxemburg: trinciatura e decespugliamento lungo la stradina d'accesso, sul piazzale e attorno ai percorsi ginnici, taglio erba sul piazzale</b>	<b>250,00</b>	Tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre							
<b>13</b>	<b>Pista moto ed aree limitrofe</b>	<b>900,00</b>	tra il 15 e il 25 maggio	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre							
<b>14</b>	<b>giardino Scuola materna in via Dei Comuni</b>	<b>180,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre				
<b>15</b>	<b>Scuola elementare e media in via dei Comuni</b>	<b>250,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre				
<b>16</b>	<b>area attorno alla palestra in via Dei Comuni</b>	<b>70,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre				
<b>17</b>	<b>Area verde del campetto di calcio adiacente il bocciodrono compresa scarpata ferroviaria</b>	<b>180,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 maggio	tra il 15 e il 25 giugno	Tra il 15 e il 25 luglio	tra il 27 agosto e l'11 settembre				

<b>18</b>	<b>Aree verdi via Cascina Tolosa e via Della Torre incrocio con la strada Statale del Moncenisio</b>	<b>100,00</b>	tra il 28 marzo e il 02 aprile	Tra il 18 e il 23 aprile	Tra il 09 e il 19 maggio	Tra il 30 maggio e il 04 giugno	Tra il 20 e il 25 giugno	Tra l'11 e il 16 luglio	Tra il 01 e il '06 agosto	Tra il 22 e il 27 agosto	Tra il 12 e il 27 settembre	
<b>19</b>	<b>Aree verdi di contorno agli orti comunali in via Dora Riparia</b>	<b>330,00</b>	tra il 01 e il 15 aprile	tra il 15 e il 25 giugno	tra il 27 agosto e l'11 settembre							
<b>20</b>	<b>Potatura di tutte le siepi, cespugli ed alberi presenti nei giardini, lungo le strade ed aree verdi sopra elencate</b>	<b>700,00</b>	tra il 26 aprile e il 5 maggio	Tra il 15 e il 25 luglio								
<b>21</b>	<b>Fornitura e piantumazione di fiori annuali negli appositi spazi delle aree verdi n. 6 e 18</b>	<b>400,00</b>	primavera	autunno								
<b>22</b>	<b>Messa in funzione e programmazione impianti di irrigazione</b>	<b>50,00</b>	primavera	autunno								

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.E.P.	DESCRIZIONE		QUANTITA'	N° tagli/ interventi	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
1	Aiuole cordolature in Via dei Comuni	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa mq. 570	6	€ 135,00	€ 810,00
2	Aiuola Strada Antica di Francia (Presso campo da Tennis)	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq. 160	6	€ 50,00	€ 300,00
3	Area inerbata di Piazza Tien Ammen	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 2900	6	€ 175,00	€ 1.050,00
4	Giardino in via Caval Grigio	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 450	6	€ 80,00	€ 480,00
5	Giardini chiusi di C.so Vandel	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 3800	6	€ 170,00	€ 1.020,00
6	Aree verdi intorno a P.zza Jougne (parco giochi, giardinetti presso il bocciodromo), prato lato Ovest bocciodromo, aiuola su piazza e parco della Rimembranza	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 2100	6	€ 225,00	€ 1.350,00
7	Area verde in Corso Susa n.4	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa 150 mq	6	€ 120,00	€ 720,00
8	Ex scuola elementare di via capoluogo	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa 100 mq	3	€ 45,00	€ 135,00
9	Zona artigianale di via della Praia comprese cordolature attorno agli alberi nei parcheggi	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 17000	6	€ 305,00	€ 1.830,00
10	Area esterna al campo sportivo di via Gatta	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 2500	5	€ 150,00	€ 750,00
11	Campo sportivo (area gioco) di via Gatta	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa mq 5000	2	€ 200,00	€ 400,00

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

12	<b>Parco Rosa Luxemburg: trinciatura e decespugliamento lungo la stradina d'accesso, sul piazzale e attorno ai percorsi ginnici, taglio erba sul piazzale</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 5000	3	€ 250,00	€ 750,00
13	<b>Pista moto ed aree limitrofe</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	c.a 50.000 mq	3	€ 900,00	€ 2.700,00
14	<b>giardino Scuola materna in via Dei Comuni</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa 3.000 mq	6	€ 180,00	€ 1.080,00
15	<b>Scuola elementare e media in via dei Comuni</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa mq 5.000	6	€ 250,00	€ 1.500,00
16	<b>area attorno alla palestra in via Dei Comuni</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa 1.000 mq	6	€ 70,00	€ 420,00
17	<b>Area verde del campetto di calcio adiacente il bocciodrone compresa scarpata ferroviaria</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 2.000	6	€ 180,00	€ 1.080,00
18	<b>Aree verdi in via Cascina Tolosa e via della Torre, incrocio con la Strada Statale 25 del Moncenisio</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli e il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	circa 500 mq	9	€ 100,00	€ 900,00
19	<b>Aree verdi di contorno agli orti comunali in via Dora Riparia</b>	taglio erba e mantenimento degli arbusti, compresa la pulizia, diserbo e rifilatura dei cordoli	circa mq 6300	3	€ 330,00	€ 990,00
20	<b>Potatura di tutte le siepi, cespugli ed alberi presenti nei giardini, lungo le strade ed aree verdi sopra elencate</b>	intervento di potature, formazione, risanamento o contenimento degli arbusti presenti compreso il trasporto dei materiali di risulta al centro di raccolta differenziata comunale	a corpo	2	€ 650,00	€ 1.300,00
21	<b>Fornitura e piantumazione di fiori annuali negli appositi spazi delle aree verde n. 6 e 19</b>		a corpo	2	€ 150,00	€ 300,00
22	<b>Messa in funzione e programmazione impianti di irrigazione</b>		a corpo	2	€ 50,00	€ 100,00

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

24	Ulteriori interventi da effettuarsi al bisogno, secondo le esigenze di questa Amministrazione da espletarsi in base alle modalità indicate dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto			1	€ 500,00	€ 585,00
	<b>Importo netto</b>					<b>€ 20.550,00</b>

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	<b>FERRIERA - QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA</b>					
	<b>IMPORTO NETTO</b>					<b>€ 20.550,00</b>
	<b>oneri di sicurezza</b>					<b>€ 600,00</b>
	<b>IVA AL 22%</b>					<b>€ 4.653,00</b>
	<b>IMPORTO ANNUO</b>					<b>€ 25.803,00</b>





## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

via Reano, 3 - 10090 Buttigliera Alta (TO)

P.IVA/C.F. 03901620017

### UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

☎0119329300 – 📠0119329309 - mail: [avoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:avoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it)

PEC: [avoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:avoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2023 – LOTTO 2 FERRIERA

**CIG: 968801206B**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

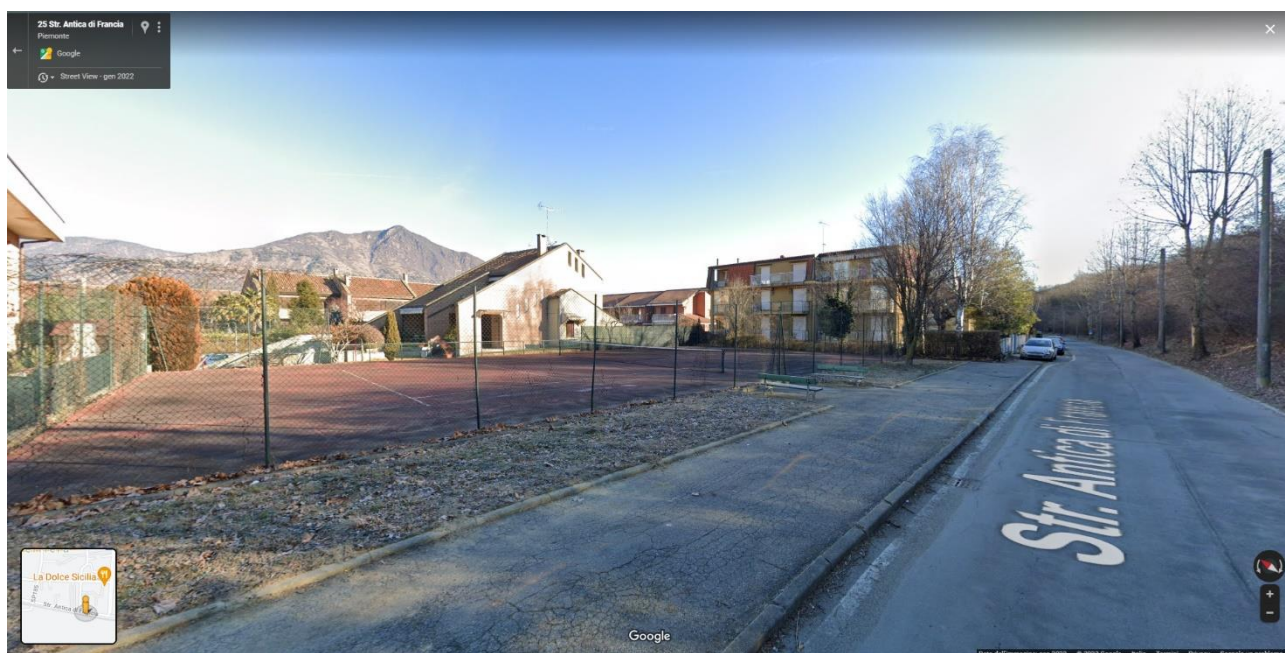
Ing. Bogetto Riccardo

*Riccardo Bogetto*

## 1 AIUOLE E COORDOLATURE IN VIA DEI COMUNI



## 2 AIUOLA STRADA ANTICA DI FRANCIA (presso campo da tennis)





### 3 AREA INERBATA DI PIAZZA TIEN AMMEN



### 4 GIARDINO DI VIA CAVAL GRIGIO



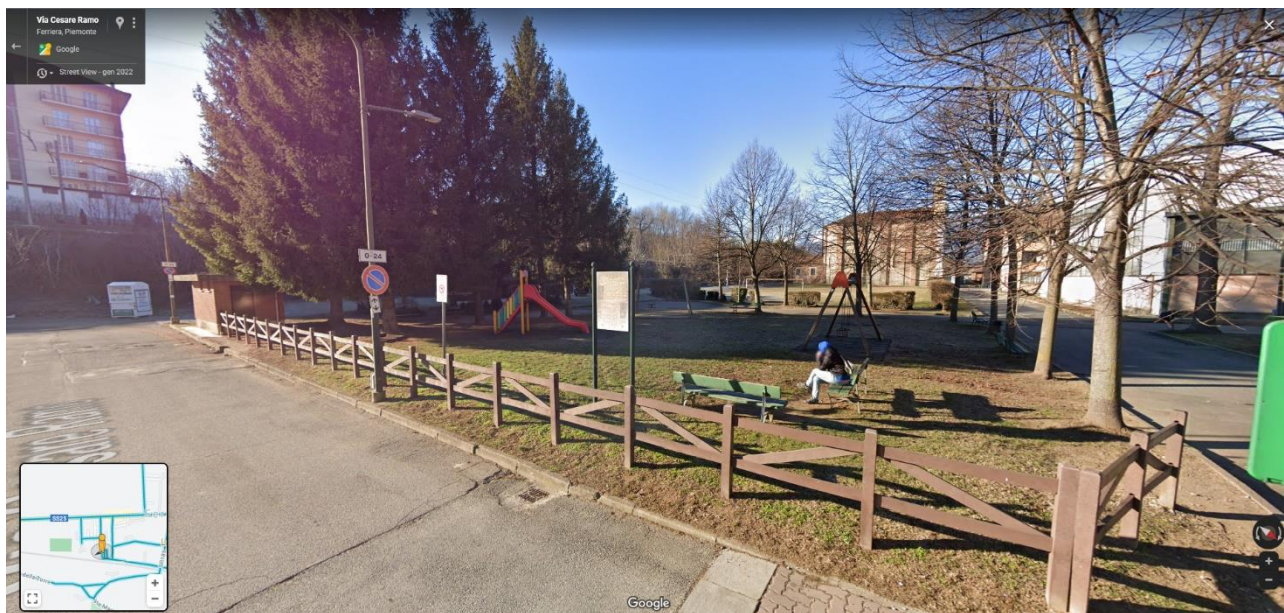


5 GIARDINI CHIUSI DI CORSO VANDEL





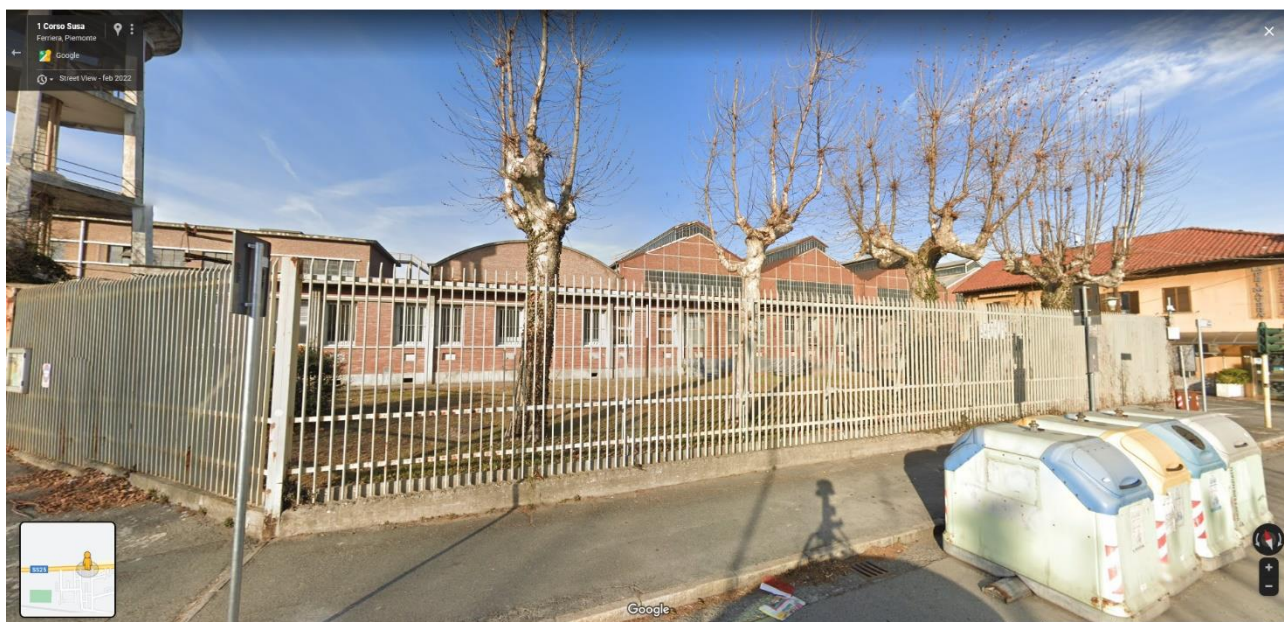
**6 AREE VERDI INTORNO A P.ZZA JOUGNE (parco giochi, giardinetti presso il bocciodromo) lato ovest bocciodromo, aiuola su piazza Parco della Rimembranza**







## **7 AREA VERDE IN CORSO SUSA N. 4**





## **8 EX SCUOLA ELEMENTARE DI VIA CAPOLUOGO**



## **9 ZONA ARTIGIANALE DI VIA DELLA Praia comprese cordolature attorno agli alberi nei parcheggi**











## **10 AREA ESTERNA AL CAMPO SPORTIVO DI VIA GATTA**







**11 CAMPO SPORTIVO (AREA GIOCO) di Via Gatta**



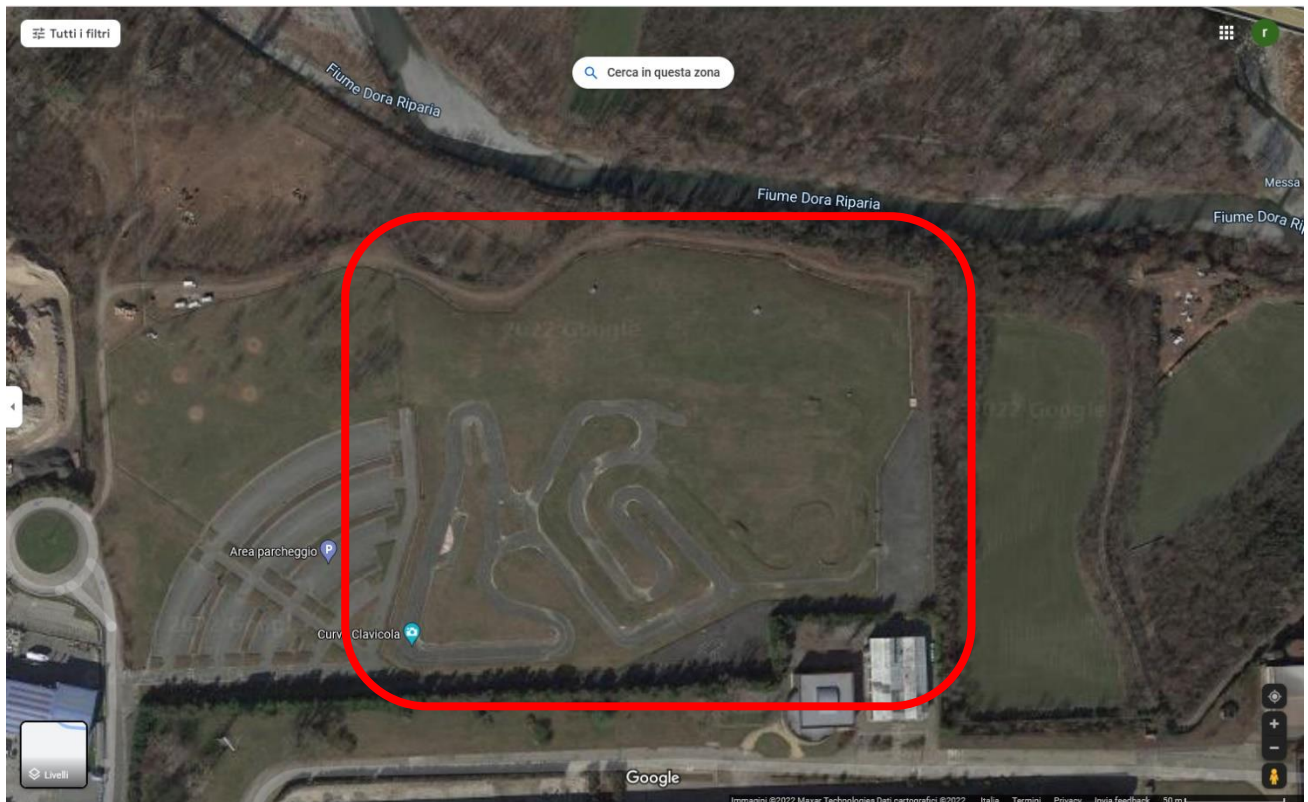


**12 PARCO ROSA LUXEMBURG: trinciatura e decespugliamento lungo la stradina d'accesso, sul piazzale e attorno ai percorsi ginnici, taglio erba sul piazzale**





### **13 PISTA MOTO ED AREE LIMITROFE**



### **14 GIARDINO SCUOLA MATERNA IN VIA DEI COMUNI**



**15 SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI VIA DEI COMUNI**





**16 AREA ATTORNO ALLA PALESTRA IN VIA DEI COMUNI**



**17 AREA VERDE DEL CAMPETTO DI CALCIO ADIACENTE IL BOCCIODROMO  
compresa la scarpata ferroviaria**

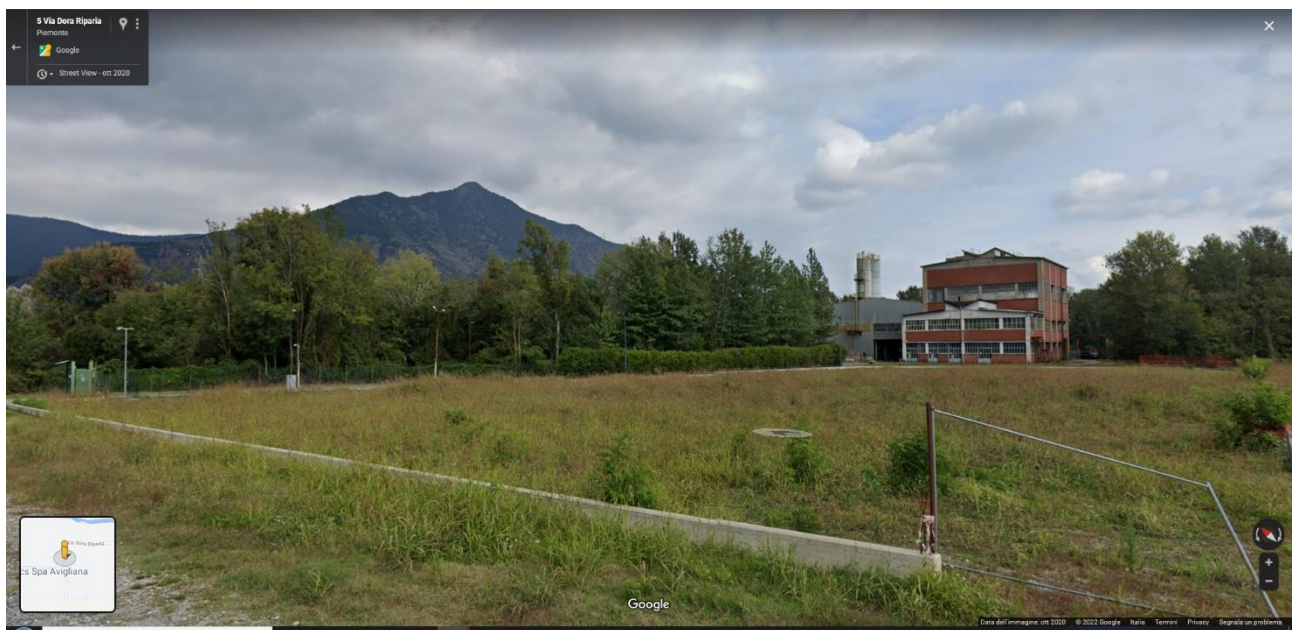


## 18 AREE VERDI IN VIA CASCINA TOLOSA E VIA DELLA TORRE, incrocio con la Statale 25 del Moncenisio

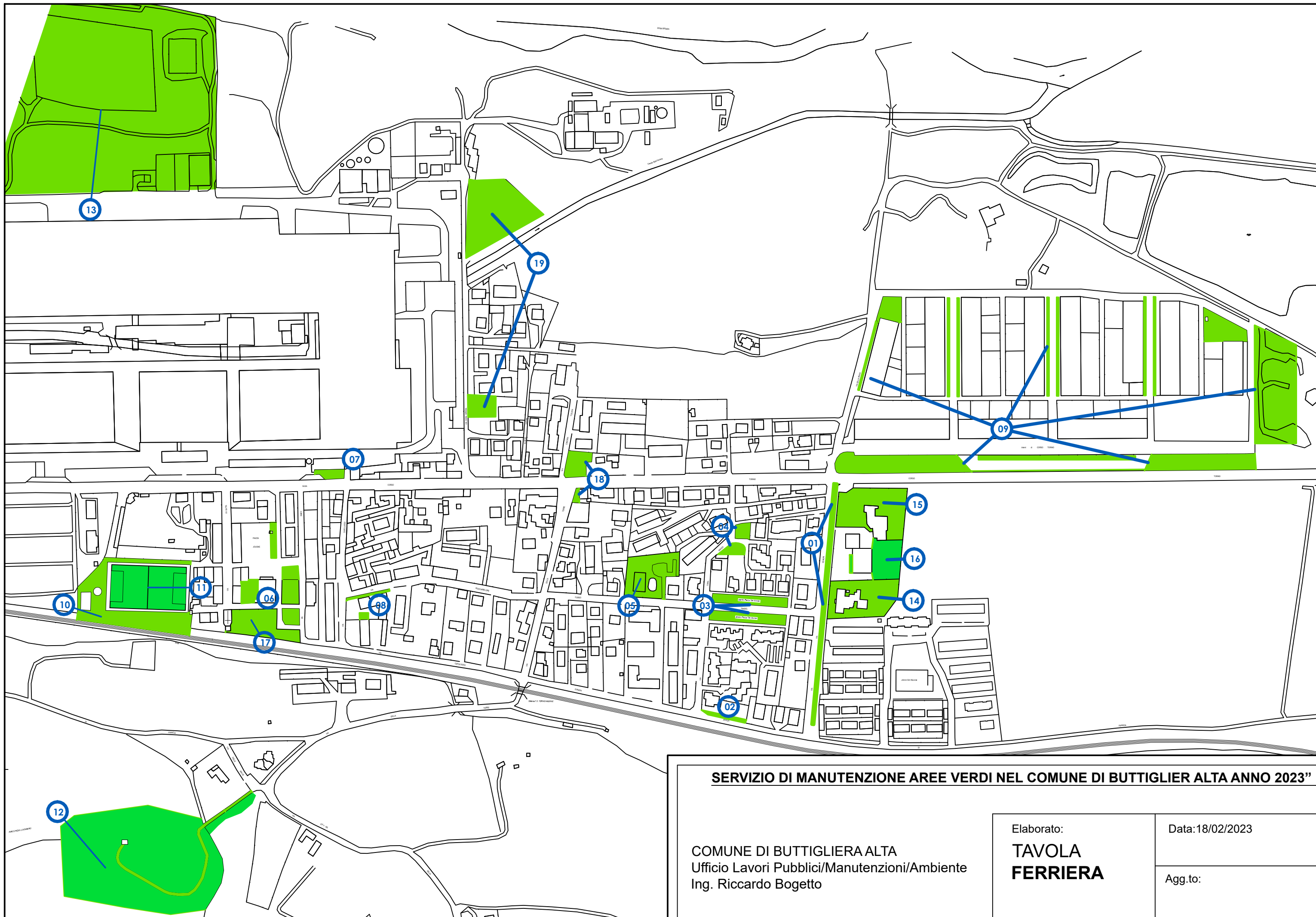




## **19 AREE VERDI DI CONTORNO AGLI ORTI COMUNALI IN VIA DORA RIPARIA**







**SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI NEL COMUNE DI BUTTIGLIER ALTA ANNO 2023''**

COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA  
Ufficio Lavori Pubblici/Manutenzioni/Ambiente  
Ing. Riccardo Bogetto

Elaborato:  
**TAVOLA  
FERRIERA**

Data: 18/02/2023

Agg.to:

# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

## via Reano, 3

Città Metropolitana di Torino

### **SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI** **ANNO 2023 – LOTTO 2**

CIG: 968801206B

#### **D.U.V.R.I.**

***Documento unico di valutazione del rischio per l'eliminazione delle interferenze***

***(art. 26, comma 3 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81)***

DATORE DI LAVORO  
COMUNALE

.....

DATORE DI LAVORO  
DITTA APPALTATRICE

.....

**Indice**

Indice	
Art. 1	Premessa
Art. 2	Descrizione dell'attività appaltata
Art. 3	Luoghi di esecuzione del servizio
Art. 4	Misure di prevenzione e protezione generali
Art. 5	Interferenze con utilizzatori dei giardini
Art. 6	Interferenze con personale addetto ai medesimi lavori
Art. 7	Incidenti dovuti alla circolazione di automezzi
Art. 8	Investimento da mezzi di trasporto
Art. 9	stima costi della sicurezza da interferenze
Art. 10	Validità revisione del DUVRI
Art. 9	Coordinamento delle fasi lavorative

### **Art. 1 – Premessa**

Il D.Lgs. n.81 del 09.04.2008, *Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n.123 in materia della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*, introdotto all'interno dell'ordinamento della sicurezza nei luoghi di lavoro, all'articolo 26, comma 3 individua gli *Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione*

Il Datore di lavoro o il Responsabile del Procedimento, nell'ambito delle rispettive competenze, in caso di affidamento dei lavori/servizi all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, promuove la cooperazione e il coordinamento tra i Datori di lavoro al fine di eliminare o, per quanto possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Il documento serve a fornire all'impresa appaltatrice del servizio informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro dove dovrà operare e alle misure di emergenza adottate, in relazione alle proprie attività.

Le prescrizioni previste in questo documento non si estendono ai rischi specifici propri dell'attività cui è soggetta l'impresa appaltatrice e per i quali questa ultima dovrà confrontarsi con la normativa vigente.

S'ipotizza interferenza quando può verificarsi il contatto rischio tra:

- Il personale del Committente - (comune di Buttigliera Alta) e il personale dell'appaltatore;
- Il personale dell'appaltatore, il personale scolastico e il personale di altre ditte operanti contemporaneamente nelle stesse aree – (promiscuità lavorativa);
- Il personale dell'appaltatore e privati cittadini che sostano e/o frequentano le aree verdi.

Il *Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza* si propone come un documento di tipo dinamico, poiché la sua rielaborazione si configura continua. In particolare possono essere individuati i seguenti momenti in cui la rielaborazione del documento può essere importante:

- Prima dell'espletamento del contratto
- Durante l'esecuzione del contratto e nella condizione in cui si dovesse ravvisare nuovi potenziali rischi;
- Su richiesta dell'esecutore del contratto, quando si vedano delle modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo.

A tale proposito, prima dell'affidamento dei lavori si provvederà:

- Alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Impresa appaltatrice o del lavoratore autonomo, attraverso l'acquisizione del certificato d'iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura e della autocertificazione della Impresa appaltatrice o del lavoratore autonomo del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale;
- A fornire in allegato al contratto il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza, che sarà costituito dal presente documento preventivo, eventualmente modificato e integrato con le specifiche informazioni riguardanti le interferenze sulle lavorazioni che la ditta appaltatrice potrà esplicitare nel corso del servizio.

Nell'ambito di questo documento sono altresì indicate alcune informazioni di tipo generale che il personale, sia dell'Impresa appaltatrice dei lavori che dell'Ente appaltante, è tenuto ad osservare durante l'esecuzione dei lavori.

In caso d'inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore dei lavori o il Responsabile del procedimento, nell'ambito delle rispettive competenze, potrà ordinare la sospensione del servizio, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e d'igiene del lavoro.

~~~~~

**Art. 2 – Descrizione dell'attività appaltata**

*L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi ed eliminazione delle erbe infestanti della Frazione Ferriera per l'anno 2023, necessari per assicurare il regolare mantenimento dei parchi, aree verdi e giardini comunali, con fornitura di materiali ed impiego di macchinari, mezzi d'opera ed attrezzatura nel periodo dal 01.04.2023 al 31.12.2023.*

Le operazioni dovranno essere svolte secondo le modalità e nelle aree verdi comunali meglio descritte nel capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi e planimetria generale.

**Art. 3 – Luoghi di esecuzione del servizio**

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto in tutte le aree verdi ed i parchi di proprietà comunali, nonché le vie e piazze, siti nella Frazione FERRIERA del Comune di Buttigliera Alta, con le modalità di cui al Capitolato speciale d'Appalto, nel quale vengono dettagliatamente elencati e descritti.

**Art. 4 – Misure di prevenzione e protezione generali**

Con riferimento ai rischi presenti nelle varie aree di lavoro, l'appaltatore deve adottare, oltre alle misure generali, le seguenti misure specifiche di prevenzione e protezione:

- È obbligatorio per tutto il personale dell'appaltatore disporre di idonea informazione/formazione/addestramento allo svolgimento delle attività previste nel servizio (Art. 37 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- È obbligatorio per tutto il personale dell'appaltatore esporre il tesserino di riconoscimento con fotografia e il nome della ditta e del Datore di lavoro (art. 26, comma 8, D. Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Indossare i DPI previsti dalla lavorazione (ai sensi del Titolo III Capo II del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Non lasciare ramaglie, mucchi di erba, attrezzature o ostacoli alla percorrenza dei luoghi;
- Collocare in modo tale da non poter costituire inciampo attrezzature e materiali, necessari allo svolgimento dell'attività;
- Non lasciare i prodotti chimici ed i loro contenitori, anche se vuoti, incustoditi;
- In alcun modo dovranno essere abbandonati nelle aree comunali rifiuti provenienti dallo svolgimento dell'attività effettuata al termine del servizio;
- È vietato fumare;
- È vietato portare sul luogo di lavoro e utilizzare attrezzature e/o sostanze/miscele chimiche non espressamente autorizzate dal Responsabile o non conformi alla normativa vigente;

**Art. 5 - Interferenze con utilizzatori dei giardini**

L'appaltatore ed i relativi dipendenti dovranno porre la massima attenzione, durante le operazioni di taglio erba potatura siepi o alberi, alla presenza di persone o attrezzature e mezzi nel raggio di azione degli automezzi e/o attrezzi impiegati nel servizio.

In particolare tale interferenza dovrà essere ELIMINATA nei giardini di pertinenza delle scuole prevedendo i tagli e o le operazioni di potatura, in orari diversi da quelli di utilizzazione delle scuole (dopo le ore 16,30, il sabato o la domenica).

**Art. 6 - Interferenze con personale addetto ai medesimi lavori**

Nel caso in cui via siano aree di intervento comuni a Committente ed Appaltatore, il coordinatore del servizio ne darà comunicazione all'Appaltatore.

**Art. 7 - Incidenti dovuti alla circolazione di automezzi**

Durante le operazioni di cui sopra, necessita porre la massima attenzione alle vetture circolanti nelle strade adiacenti ai giardini piuttosto che parcheggiate a lato delle sedi stradali;

La velocità dei mezzi impegnati nel servizio dovrà essere contenuta e comunque sempre adeguata alle effettive condizioni dell'area verde, meteorologiche e di presenza di terze persone.

Gli automezzi e le attrezzature dovranno sempre disporre dei dispositivi per i mezzi in movimento dal C.d.S. in piena efficienza D. LGS. n. 285 del 30.04.1992 e Regolamento D.P.R. n.495 del 16.12.1992. Gli automezzi dovranno essere in regola con l'estensione del libretto di circolazione per l'attacco di attrezzature (Art.58 comma 2/b del nuovo Codice della Strada).

### **Art. 8 - Investimento da mezzi di trasporto**

Non sostare nei pressi di automezzi anche se fermi e comunque mantenere sempre una posizione tale da essere ben visibili dall'interno della cabina di guida; prestare attenzione alla presenza degli altri operatori al lavoro nei pressi e/o spazi di manovra ristretti.

### **Art. 9 – Stima costi della sicurezza da interferenze**

In analogia ai lavori, come previsto dall'art.26 c. 5 del D.Lgs. 81/08, sono quantificabili come costi della sicurezza tutte quelle misure preventive e protettive necessarie per l'eliminazione o la riduzione dei rischi interferenti individuate nel DUVRI.

In relazione all'appalto in oggetto, i costi così come indicativamente riportato di seguito, riguardano:

- a. le procedure contenute nel DUVRI e previste per specifici motivi di sicurezza;
- b. le misure di coordinamento previste nel DUVRI relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Si riporta di seguito la quantificazione dei costi della sicurezza effettuata attraverso la stima dei valori di mercato.

**SI EVIDENZIA CHE LE VOCI SOTTO ELENcate SI RIFERISCONO AI SOLI COSTI PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE.**

Ogni organizzazione che svolga una qualsivoglia attività deve dotarsi dei propri dispositivi e misure di sicurezza specifici per la stessa attività. Pertanto non sono da ritenersi costi per la sicurezza da interferenze quelli propri della Ditta Appaltatrice e di tutte le ditte/attività che sono presenti sui luoghi di lavoro.

Questi ultimi restano a carico esclusivo dell'esecutore nel pieno rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti e dei piani di sicurezza e prevenzione specifici per ogni attività.

**Ogni ditta sarà dotata di propri dispositivi di protezione individuale (DPI) non computati nel presente DUVRI.**

Sono da includersi invece quei DPI non necessari all'attività in se ma necessari per motivi di interferenza con altre attività, come di seguito:

|                                                      |          |               |
|------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Formazione lavoratori sui rischi presenti            | €        | 200,00        |
| Riunione di coordinamento                            | €        | 100,00        |
| DPI alta visibilità                                  | €        | 100,00        |
| Segnaletica di segnalazione lavori in corso          | €        | 100,00        |
| Nastro di delimitazione area (bianco/rosso)          | €        | 100,00        |
| <b>TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b> | <b>€</b> | <b>600,00</b> |

### **Art. 10 – Validità revisione del DUVRI**

Il presente documento costituisce parte integrante del contratto di appalto ed ha validità immediata dalla sottoscrizione dello stesso. Il DUVRI in caso di modifica sostanziale delle condizioni dell'appalto potrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera.

**Art. 11 – Coordinamento delle fasi lavorative**

- Si stabilisce che non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno delle aree verdi da parte dei lavoratori dell'Impresa appaltatrice, se non a seguito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto di appalto;
- Si stabilisce che eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza, che possano dare luogo a un pericolo grave e immediato, daranno il diritto a entrambe le parti di interrompere immediatamente il servizio;
- Si stabilisce che il Datore di lavoro della stazione appaltante, il Responsabile del procedimento e l'incaricato dell'Impresa appaltatrice potranno interrompere il servizio, qualora ritenessero necessario, durante l'esecuzione delle attività, che le stesse, anche per sopraggiungere di nuove interferenze, non fossero più da considerarsi sicure;
- L'impresa appaltatrice è tenuta a segnalare all'Ente appaltante e per esso al Responsabile del procedimento l'utilizzo di nuovi lavoratori.

Si riporta, inoltre, un elenco non esaustivo delle principali misure da adottare per ridurre i rischi dovuti a interferenze. Si tratta d'indicazioni di tipo generale che prescindono dall'effettiva attività lavorativa svolta e dall'oggetto dell'appalto:

SCHEDE DELLE ATTIVITÀ

| <u>ATTIVITÀ</u>                                                                                                             | <u>RISCHI RESIDUI E DI INTERFERENZE</u>                                    | <u>MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE e COMPORTAMENTALI PER L'APPALTATORE</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>LUOGHI DI LAVORO INTERESSATI</u>                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Circolazione e manovre con automezzi                                                                                        | Incidenti tra automezzi.<br>Investimenti per la presenza di pedoni<br>Urti | Rispetto del Codice della strada.<br>Posizionare il mezzo in modo da ridurre al minimo l'ingombro della via di transito veicolare<br>Fare allontanare dall'area dell'intervento le persone non autorizzate.<br>In caso di manovre in retromarcia o quando la manovra risulti particolarmente difficile (spazi ridotti, scarsa visibilità, ecc.), farsi coadiuvare da un collega a terra e preavvisare la manovra utilizzando il clacson.<br>Delimitazione mediante barriere e segnaletica dell'area oggetto di intervento al fine di impedire l'avvicinamento e l'accesso di persone (sia lavoratori del Comune e sia terzi) diverse dai lavoratori della Ditta appaltatrice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aree esterne                                                                                              |
| Attività di manutenzione aree verdi<br>Attività di taglio erba, potature arbusti e alberi<br>Attività di pulizia ambientale | Interferenze con l'ambiente esterno                                        | Al fine di limitare al massimo le interferenze e ridurre i disservizi causati dallo svolgimento delle operazioni di sfalcio lungo i cigli stradali, dovrà essere predisposto dalla Ditta appaltatrice un "servizio movieri" per la regolamentazione e il "rallentamento" del traffico nei due sensi di marcia, al fine di evitare danni a persone, animali o cose.<br>Particolare attenzione dovrà essere riservata, dalla Ditta appaltatrice, al pieno rispetto delle Norme di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada), in ordine allo svolgimento delle operazioni di sfalcio nella carreggiata stradale e pertanto la Ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente osservare, le seguenti prescrizioni:<br>1. Dovrà essere apposta la segnaletica diurna e notturna prescritta dalle leggi e dal regolamento di Polizia Stradale in riferimento alle distanze di posizionamento della segnaletica rispetto alla zona interessata allo sfalcio;<br>2. In particolare, dovranno essere scrupolosamente osservate le prescrizioni e disposizioni di cui all' art. 20 e 21 del Codice della Strada e che l'occupazione provvisoria della sede stradale inerente ai lavori ed ai materiali, avvenga in modo da garantire la circolazione dei veicoli. | Strade                                                                                                    |
|                                                                                                                             | Esposizione al traffico diretto                                            | La Ditta appaltatrice dovrà segnalare le zone di lavoro con adeguata cartelli e segnaletica temporanea conformi al D.Lgs. 81/08 e al Codice della Strada.<br>Rimuovere i cartelli solamente al ripristino delle normali condizioni.<br>Non abbandonare attrezzature e prodotti lungo le normali vie di transito. Uso dei DPI (Indumenti Alta Visibilità EN 20471).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aree interessate dall'appalto<br>Aree verdi di grande estensione e di pertinenza degli edifici scolastici |
|                                                                                                                             | Rischi di scivolamento /inciampo/caduta                                    | La Ditta appaltatrice dovrà disporre attrezzature e oggetti in modo da non creare inciampi. Apporre idonea segnaletica mobile di sicurezza<br>Delimitazione mediante barriere e segnaletica dell'area oggetto di intervento sia durante lo svolgimento dell'attività e sino a quando permane il rischio di scivolamento.<br>Protezione e segnalazione di tubazioni, ecc. che possono creare un pericolo di inciampo al di fuori dell'area oggetto di intervento già delimitata e segnalata.<br>Rimozione di rami, parti di cespugli, ecc., prima della rimozione delle barriere e della segnaletica dell'area oggetto di intervento. Queste misure di prevenzione e protezione devono essere messe in atto dalla ditta appaltatrice.<br>La Ditta appaltatrice dovrà utilizzare idonee calzature di sicurezza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
|                                                                                                                             | Rischi chimici e polveri, fibre, potenzialmente biologici                  | Nelle lavorazioni che comportano l'emissione di polveri o fibre dei materiali lavorati, la produzione e/o la diffusione delle stesse deve essere ridotta al minimo utilizzando tecniche e attrezzature idonee.<br>Le polveri e le fibre captate e quelle depositatesi, se dannose, devono essere sollecitamente raccolte ed eliminate con i mezzi e gli accorgimenti richiesti dalla loro natura.<br>La ditta appaltatrice concorda le modalità e gli orari di accesso per effettuare le attività programmate, in modo da limitare le interferenze.<br>In caso di fuoriuscita accidentale di prodotti chimici eliminare la fuoriuscita in modo sollecito e attenersi alle indicazioni riportate sulla scheda di sicurezza del prodotto. Non abbandonare i rifiuti. Uso dei DPI specifici per i rischi riscontrati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
|                                                                                                                             | Incendio e altre emergenze                                                 | Rispetto del Divieto di fumo.<br>È vietato usare fiamme libere.<br>È necessario evitare l'accumulo di materiali combustibili<br>La Ditta appaltatrice dovrà avere gli Addetti antincendio adeguatamente formati ai sensi del DM 10.03.1998.<br>Tenere a disposizione idonei Dispositivi antincendio.<br>La ditta Appaltatrice deve dotare il proprio personale di un pacchetto di medicazione e di un sistema di comunicazione da utilizzare in emergenza come disposto dal DM 388/03 e di addetti al Primo soccorso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |



| <b>ATTIVITA'</b>                 | <b>RISCHI RESIDUI E DI INTERFERENZE</b>                                                                                      | <b>MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE e COMPORTAMENTALI PER L'APPALTATORE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>LUOGHI DI LAVORO INTERESSATI</b> |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Uso di macchine ed attrezzature. | Rumore derivante dall'uso di macchine ed attrezzature.                                                                       | Rispettare gli orari stabiliti per l'esecuzione degli interventi.<br>La ditta appaltatrice dovrà prevedere l'utilizzo di macchinari e attrezzature rispondenti alle normative per il controllo delle emissioni rumorose in vigore al momento dello svolgimento dei lavori<br>Non lasciare attrezzature incustodite.<br>Uso dei DPI (otoprotettori)                                                                                                                                                                                                                                  | Piazze, strade e marciapiedi        |
|                                  | Rischi elettrici                                                                                                             | Gli impianti possono essere usati solo a seguito di esplicita autorizzazione da parte della Committente.<br>Le attrezzature, utilizzate devono essere rispondenti alle vigenti norme, sottoposte a verifiche di sicurezza e manutenzione periodica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|                                  | Rischi meccanici<br>Proiezione di materiali<br>Rischi legati all'uso di attrezzature di lavoro per la manutenzione del verde | È obbligatorio l'utilizzo di apparecchiature rispondenti alle vigenti norme e sottoposte a verifiche preventive di sicurezza e manutenzione periodica.<br>In caso di rischio di proiezione di materiali, tenere a distanza di sicurezza terze persone e utilizzare gli appositi DPI (casco, visiera, guanti, scarpe).<br>Prima di iniziare le attività verificare accuratamente le condizioni dell'area che deve essere sottoposta a manutenzione.<br>In caso di rischio di caduta di oggetti dall'alto, delimitare l'area a rischio ed impedire l'accesso a non addetti ai lavori. |                                     |

**N.B.: Condizioni di rischio non prese in considerazione nel presente documento**


Qualora si verificassero condizioni diverse da quelle stimate nel documento o fossero apportate alle attività appaltate cambiamenti che potrebbero avere influenza negativa sull'efficacia delle misure di prevenzione e protezione da interferenze adottate, la ditta appaltatrice deve farne comunicazione preventiva al Committente.

**DEFINIZIONE DI PERICOLO E RISCHIO**

Nel presente documento si è fatto riferimento alle seguenti definizioni:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ★ <b>pericolo:</b>               | proprietà o qualità intrinseca di un determinato fattore (attrezzatura, prodotto, modello organizzativo, postazione di lavoro) avente la potenzialità di causare danni.                                          |
| ★ <b>rischio:</b>                | probabilità che sia raggiunto il livello potenziale di danno nelle condizioni di impiego, ovvero di esposizione ad un determinato fattore.                                                                       |
| ★ <b>rischio residuo</b>         | rischio che può comunque rimanere anche dopo l'attuazione di una o più misure di riduzione.                                                                                                                      |
| ★ <b>valutazione del rischio</b> | procedimento di valutazione dei rischi residui per la sicurezza e la salute dei lavoratori, nell'espletamento delle loro mansioni, derivate dalle circostanze del verificarsi di un pericolo sul luogo di lavoro |

**DATI IDENTIFICATIVI COMMITTENTE**

|                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nome                                                                                | Amministrazione comunale di Buttigliera Alta |
| Datore di lavoro                                                                    | ing. Riccardo BOGETTO                        |
| Responsabile del procedimento                                                       | ing. Riccardo BOGETTO                        |
| Indirizzo                                                                           | via Reano, 3 - 10090 Buttigliera Alta (TO)   |
|  | 011.93.29.300                                |
| RSPP                                                                                | Dr. Massimo ORLANDI                          |