

Numero _____ del repertorio dei contratti

Contratto d'appalto

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno
duemila_____, intervengono per la sottoscrizione del presente
contratto:

da una Parte,

l'ente _____ (di seguito *Stazione appaltante*) con
sede in Via _____ n. _____, codice fiscale _____,
partita IVA _____, qui rappresentato dal Responsabile
dell'Area Lavori Pubblici/ Manutenzioni, _____
nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la
sede dell'ente, il quale dichiara agisce in nome, per conto e
nell'esclusivo interesse dell'ente (giusto decreto di nomina a
responsabile del suddetto settore n. ____ del _____);

e dall'altra Parte

la ditta _____ (di seguito per brevità
Appaltatore) con sede in _____ (Provincia di _____), Via
_____, n. _____, codice fiscale
_____, partita IVA _____,
nella persona del rappresentante legale _____ nato a
_____ il _____, domiciliato per la carica presso la
sede della ditta, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo

interesse dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del CDA n. _____ del _____ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente).

Richiamati:

il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-*bis*, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di *Attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.) (altrove Codice); la *lex specialis* della procedura di gara;

premesse che:

con determinazione n. _____ del _____, del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni, ha avviato la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente;

svolta la selezione, con determinazione n. _____ del _____, il medesimo ha approvato in via definitiva l'aggiudicazione alla comparente ditta;

l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in capo all'Appaltatore.

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Affidamento

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte dei lavori di realizzazione opere di riprofilatura del canale di raccolta area Monte Cuneo e parziale rifacimento Strada Antica di Francia

Articolo 2 – Norme e condizioni

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente: capitolato generale; capitolato speciale; documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____; elenco dei prezzi unitari; cronoprogramma; piano per la sicurezza e coordinamento; polizze di garanzia.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante. A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

Articolo 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro _____ (in lettere _____ euro), IVA esclusa, dei quali euro _____ per oneri per rischi da "interferenze".

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209- 214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFFNHQ (Agenzia per l'Italia Digitale, "*Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica*", versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).

Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-*bis* della legge 136/2010). L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed

alla Prefettura di Torino, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

Articolo 5 – Pagamenti

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate nel capitolato speciale. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

Articolo 6 – Pagamenti a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali

L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre _____ giorni dalla data odierna.

L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni _____ naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una *penale giornaliera* di euro _____. La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento (art. 32 co. 14-bis del Codice).

Articolo 8 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da _____ –
agenzia di _____, numero _____ in data _____, per l'importo di euro _____.

Articolo 9 – Assicurazioni

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da _____ agenzia di _____, numero _____ in data _____, scadenza _____.

Articolo 10 – Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto. L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al

termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

Articolo 11 – Antimafia

L'Appaltatore, consapevole delle conseguenze anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, dichiara (DPR 445/2000): *“di non essere destinatario delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II del d.lgs. 159/2011 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedimenti penali per l'applicazione delle suddette misure nei suoi confronti”*. Conseguentemente l'Appaltatore non è soggetto alle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011.

Articolo 12 – Piani per la sicurezza

Il *Piano di sicurezza e coordinamento*, previsto dall'art. 100 del decreto legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il *Piano Operativo della Sicurezza* sarà predisposto dall'Appaltatore entro la data di consegna e avvio dei lavori.

Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 13 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le lavorazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore, su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Articolo 14 – Varianti

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

A norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali del contratto.

L'importo di tali varianti singolarmente non può superare il 5% dell'importo originario del contratto. Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammessi interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un

importo non superiore al 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10% per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5% per tutti gli altri lavori, che non comportino un aumento dell'importo del presente contratto.

Secondo l'art. 106 del Codice, la Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente contratto e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori. Se la variante supera tale limite il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore.

Articolo 15 - Liti

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa.

Articolo 17 - Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese relative al presente sono a carico dell'Appaltatore. A norma degli art. 5 e 6 del DPR 131/1986.

Il presente atto è stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su(.....) pagine intere e righe della....., del quale viene data lettura alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma digitale.

Il Resp. Area Tecnica LL.PP./Manut.:

L'Impresa Aggiudicataria:.....

Il Segretario Comunale:.....