



## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### SETTORE N.9 : EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI - AMBIENTE

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

N. PROPOSTA : 74

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

### DETERMINAZIONE N. 78 DEL 15/02/2019

OGGETTO: PROGRAMMA SPERIMENTALE NAZIONALE CASA SCUOLA CASA LAVORO - PROGETTO VIVO CORSO SUPERGA. REALIZZAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE II LOTTO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA AGGIUDICAZIONE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con la determinazione n. 149 del 05.05.2017 veniva affidato, al raggruppamento temporaneo composto dall'arch. Maria Daniela PREVEDINI – via Emilio Chanoux, 43 – 11020 Hône (AO) e dall'ing. Massimiliano CARNAZZO – via Modane, 11 – 10141 Torino l'incarico professionale per la revisione del progetto esecutivo della pista ciclopedinale in corso Superga - Il lotto, per adeguarlo al bando di cofinanziamento regionale di cui al D.G.R. n.8-4808 del 27.03.2017;

Con deliberazione della G.C. n.74 del 24/05/2017 venivano approvati gli elaborati revisionati del progetto esecutivo della pista ciclopedinale in corso Superga - Il lotto, per l'adeguamento al bando di cofinanziamento regionale, predisposti dal raggruppamento temporaneo composto dall'arch. Maria Daniela PREVEDINI – via Emilio Chanoux, 43 – 11020 Hône (AO) e dall'ing. Massimiliano CARNAZZO – via Modane, 11 – 10141 Torino – per un importo per lavori soggetti a ribasso di € 173.670,88, € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.843,16 come somme a disposizione per un importo complessivo di € 280.514,04;

Accertato che detto progetto esecutivo revisionato ha ottenuto nell'ambito del Progetto "Vivo: Via le vetture della zona Ovest di Torino- Programma Sperimentale Nazionale di Mobilità sostenibile Casa – Scuola, Casa – Lavoro" il contributo del Ministero di € 100.000,00;

Dato atto che la realizzazione di detto intervento infrastrutturale in progetto offre per utenze deboli (bambini, pedoni, ciclisti) un percorso protetto centro Comune – scuola per favorire lo spostamento casa – scuola dei bambini del plesso scolastico di Corso Laghi (Infanzia, Primaria, Secondaria);

Rilevato che è stato necessario apportare nuove modifiche e aggiornamenti al progetto esecutivo al fine di adeguarlo al nuovo prezziario Regionale e stralciare alcuni interventi in esso previsti, già attuati nel frattempo o da realizzare in quanto inseriti nel lotto I in fase di approvazione ed appalto da parte della SMAT, per cui con deliberazione della G.C. n.176 del 27/11/2018 venivano approvati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo della pista ciclopedinale in corso Superga - Il lotto, predisposti dal raggruppamento temporaneo composto dall'arch. Maria Daniela PREVEDINI – ora residente in via Cordova, 8 – 10020 Baldissero T.se (TO) e dall'ing. Massimiliano CARNAZZO – via Modane, 11 – 10141 Torino – per un importo complessivo di € 280.710,00 così ripartito:

- |  |              |
|--|--------------|
| • Importo lavori a corpo soggetto a ribasso<br>(di cui per manodopera soggetta a ribasso € 55.893,14); | € 120.026,62 |
| • Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  | € 11.000,00; |
| • Somme a disposizione della S.A.  | € 149.683,38 |

La progettazione è stata sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice;

L'attività di verifica e validazione, di tutti i livelli progettuali, si è conclusa con il verbale depositato in data 23.11.2018;

Il Responsabile dell'area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente del comune di Buttigliera Alta, con determinazione a contrarre n. 426 del 30.11.2018 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 tramite MePA, invitando tutti gli operatori economici iscritti nell'idoneo settore e scegliendo il contraente mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art.95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016;

Il giorno 03 del mese di gennaio dell'anno duemiladiciannove nel comune di Buttigliera Alta presso la sede Municipale di via Reano, 3 è iniziata la procedura dell'apertura delle offerte presentate dai concorrenti.

Visto l'allegato verbale di gara, che diventa parte integrante e sostanziale di codesto provvedimento, con il quale si perveniva alla formulazione della seguente graduatoria finale:

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*

Concorrente	Ribasso offerto %	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
GIUGGIA COSTRUZIONI	10.2 %		NO
BETON SCAVI SRL	10.93 %		NO
IMPRESA FOTI SRL	15.51 %		NO
EUROVERDE SAS	16.13 %		NO
FRANCO EUGENIO S.R.L.	16.13 %		NO
GUADAGNO EMILIO	16.88 %		NO
IDROCEM MANUFATTI	18.895 %		NO
EDILGAMMA SRL	19.542 %		NO
CAUDA STRADE	19.995 %		NO
GODINO SCAVI S.R.L.	20.181 %		NO
VAL SANGONE ASFALTI SRL	20.8 %		NO
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	20.84 %		NO
BALMA BUILDING SRL	21 %		NO
COEDIS SRL	21.69 %		NO
ZANOTTO MARCO S.R.L.	22.545 %		NO
MAPLEX S.R.L.	22.654 %		NO
CEMENTIFOND S.R.L.	22.959 %		NO
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	22.979 %	27.346 Punti percentuale	NO
SERRAO SRL	23.234 %		NO
AIMO BOOT	24.2 %		NO
IMMOBILIARE REBECCA FIASELLA SRL	24.472 %		NO
ZECCHINI GROUP DI ZECCHINI FRANCO E FIGLI	24.8 %		NO
AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN	25.677 %		NO
SDC SRLS	25.76 %		NO
IMPRESA PIAZZA S.R.L.	26.158 %		NO
MISTRETTA SRL	27.828 %		SI
CO.GE.AS. S.R.L.	27.896 %		SI
EDILSTRADE SRL	28.97 %		SI
G.K.S. S.R.L.	31.229 %		SI
ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.	32.143 %		SI
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	33.339 %		SI
STEM SRL	33.75 %		SI
CO.MAR. S.R.L.	33.878 %		SI
CHIATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO S.R.L.	34.135 %		SI
<b>ITALVERDE SRL</b>	<b>36.021 %</b>		<b>SI</b>

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..

A seguito delle procedure di gara, come risulta dal sopramenzionato verbale apertura offerte, l'impresa **ITALVERDE S.R.L.** - corso Francia, 253 – 10139 Torino si è collocata al primo posto della graduatoria, con un ribasso percentuale del 36.021% sull'importo a base di gara di € 120.026,62, oltre € 11.000,00 come oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

L'offerta percentuale suddetta è risultata superiore alla soglia di anomalia – pari al 27,346 % - determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 con sorteggio effettuato in sede di gara, mediante il portale MePA. Pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini e con le modalità di cui ai commi 1.4.5 e 6 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con comunicazione sul portale del MePA veniva invitata la ditta **ITALVERDE S.R.L.** a presentare entro giorni 15 dall'invio della richiesta idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto, in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.

Con nota PEC pervenuta al prot. 1917 del 08.02.2019 l'impresa suddetta ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

Il RUP dopo attento lavoro di valutazione ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta **ITALVERDE S.R.L.** per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto.

Ritenuto, pertanto, di approvare il verbale di gara sopra richiamato e procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta **ITALVERDE S.R.L.** - corso Francia, 253 – 10139 Torino per un importo contrattuale pari a € 87.791,83 di cui € 11.000,00 come oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA esclusa), così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta (di cui per manodopera soggetta a ribasso € 55.893,14)	€	120.026,62
A dedurre il ribasso d'asta del 36,021%	€	- 43.234,79
Restano	€	76.791,83
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.000,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	€	<b>87.791,83</b>

Precisato che le verifiche circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. sono state eseguite mediante il sistema AVCPASS del sito ANAC, con esito positivo;

Visto il D.U.R.C. regolare - con prot. INAIL\_14079427 e scadenza al 21.03.2019;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Accertato che:

- il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'ANAC, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del comune di Buttigliera Alta è 0000214758;
- la ditta suddetta, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, pena la nullità assoluta del contratto, dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- ai sensi di quanto stabilito con legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e con DPR 62/2013, saranno acquisite agli atti le dichiarazioni di presa visione del Codice di Comportamento, nelle quali la ditta ha inoltre dichiarato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, di non essere a conoscenza dell’esistenza di tali situazioni anche nei confronti di parenti ed affini entro il secondo grado, impegnandosi altresì al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici;
- il Responsabile dell’Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente anche in qualità di RUP attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 del Codice di Comportamento;
- il Responsabile dell’Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente e il professionista suddetto hanno sottoscritto il Patto d’integrità, come approvato dalla G.C. n.16 del 30.01.2018 – secondo quanto disposto dal piano di prevenzione della corruzione 2018-2020;

Accertato che occorre rideterminare il quadro economico dell’opera a seguito del ribasso di gara;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (TUEL) e in particolare gli artt. 107, 109 e 192;

Visto il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione di CC. n. 16 del 21/04/2009, così come modificato con deliberazione di CC. 37 del 28/09/2011;

Vista la legge n.136 del 13.08.2010 – Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e s.m.i.;

Visto il regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della GC n. 12/2001, e modificato con deliberazione della GC n. 101/2011 e successiva deliberazione della GC n.90/2018;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 02.03.2017 con la quale veniva approvato il Regolamento per l’acquisto di lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2018 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l’anno 2019;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 2 del 08.01.2019 di approvazione del PEG;

Viste le Linee Guida n. 4 dell’A.N.A.C. di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 - “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 206 del 1 marzo 2018

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

## DETERMINA

- 1) di approvare l’allegato verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l’affidamento dei lavori di realizzazione della pista ciclopedinale in corso Superga - Il lotto alla ditta **ITALVERDE S.R.L.** - corso Francia, 253 – 10139 Torino per un importo contrattuale pari a € 87.791,83 di cui € 11.000,00 come oneri relativi all’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA esclusa), così determinato:

Importo soggetto a ribasso d’asta (di cui per manodopera soggetta a ribasso € 55.893,14)	€	120.026,62
A dedurre il ribasso d’asta del 36,021%	€	- 43.234,79
Restano	€	76.791,83
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.000,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	€	<b>87.791,83</b>

3) di rideterminare il quadro economico della spesa come segue:

LAVORI:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 120.026,62
(di cui per manodopera soggetta a ribasso d'asta €55.893,14)	
A dedurre il ribasso d'asta del 36,021%	€ - 43.234,79
	Restano € 76.791,83
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.000,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€ 87.791,83</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 7.200,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 131.940,75
imprevisti stimati	€ 1.500,00
spese professionali	€ 32.432,33
Art. 12 L.554/99 - 3% per accordi bonari	€ 3.930,80
IVA 22% su spese tecniche	€ 7.135,11
IVA 10% sui lavori	€ 8.779,18

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	<b>€ 192.918,17</b>
---	---------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 280.710,00</b>
------------------------	---------------------

- 4) Di dare atto che il codice CUP è E81B07000460005;
- 5) Di dare atto che il codice CIG è 7697966281;
- 6) Di dare atto che il codice AUSA è: 0000214758;
- 7) Di dare atto che il geom. Giovanni DE VECCHIS è il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi.
- 8) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000;
- 9) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
De Vecchis Geom. Giovanni*

---

*Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Igs. 267/2000 e s.m.i..*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cappa rag. Graziella*

---

---

*Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, a norma dell'art.153 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 e che è stato assunto il relativo impegno*

*Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cappa rag. Graziella*

---

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **15/02/2019**

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Lì, 15/02/2019

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*De Vecchis Geom. Giovanni*

---