



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
PROVINCIA DI TORINO

SETTORE N.9 : EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI - AMBIENTE

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

N. PROPOSTA : **472**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **DE VECCHIS**

DETERMINAZIONE N. 385 DEL 02/12/2014

OGGETTO: **CORSO LAGHI, 79 PLESSO SCOLASTICO. MANUTENZIONE STRAORDINARIA. AGGIUDICAZIONE LAVORI. DICHIARAZIONE DI AVVENUTA EFFICACIA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con deliberazione della G.C. n.118 del 13/09/2013 si approvava il progetto definitivo/esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di corso Laghi, 79, redatto dall'ufficio tecnico comunale – area LL.PP./Manutenzioni per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 366.920,03 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 20.738,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 112.341,61 come somme a disposizione dell'Amministrazione
 - Con deliberazione della G.C. n.100 del 16/07/2014, veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di Corso Laghi, 79 - redatto dall'U.T.C., dal quale risulta una spesa presunta di complessivi € 500.000,00 di cui € 218.370,99 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 20.738,36 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 148.549,03 per costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 112.341,61 come somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - Con determinazione n. 286 del 05.09.2014 veniva affidato all'ing. Luciano GOFFI dello studio Goffi srl - via fratelli Giroto, 4 – 10051 Avigliana (TO) l'incarico di Direttore operativo delle opere strutturali per i lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di corso Laghi, 79, per un importo di onorari e spese di € 3.806,40 (CNPAIA 4% e IVA 22% incluse);
 - Con la stessa determinazione veniva affidato all'arch. Marco Paolo MASSARA – via Barbaroux, 13 – 10122 Torino l'incarico di Direttore operativo delle opere non strutturali ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di corso Laghi, 79, per un importo di onorari e spese di € 33.673,95 (CNPAIA 4% e IVA 22% incluse);
 - La Direzione dei lavori sarà svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geom. Giovanni DE VECCHIS - Responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Patrimonio per le opere non strutturali e nella persona dell'arch. Alice GILBERTO - Responsabile dell'area tecnica Urbanistica/Edilizia Privata per le opere strutturali;
 - Con determinazione a contrarre n. 278 del 29.08.2014 si definiva di appaltare i lavori in argomento mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Codice dei Contratti D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163, col criterio del prezzo più basso di cui all'art.82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, col metodo di cui all'art. 73, lett. c), R.D. 23/5/1924, n.827 e col procedimento di cui al successivo art.76, commi 1,2 e 3. Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del medesimo decreto legislativo; nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006;
 - Con determinazione n. 324 del 16.10.2014 venivano aggiudicati in via definitiva ma non efficace i lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di corso Laghi, 79 alla ditta **D.G.L. Costruzioni sas** – via Unità d'Italia, 1 – 10098 Rivoli (TO) che ha offerto un ribasso percentuale del 28,138% sul prezzo a corpo posto a base di gara (con esclusione degli oneri per la sicurezza e dei costi per la manodopera) per l'esecuzione delle opere in oggetto, così per un importo di aggiudicazione di € 156.925,76 oltre € 20.738,36 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.549,03 per costi manodopera non soggetti a ribasso per un totale di € 326.213,15 (esclusa IVA 10%);
 - Con la stessa determinazione veniva approvato il verbale apertura offerte del 10 ottobre 2014;
- Visto l'art.11 comma 8 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 e s.m.i. che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo l'acquisizione della documentazione relativa al possesso dei requisiti attestanti in sede di gara;

Dato atto che:

- ❖ Contattata la Prefettura di Torino, che assicura che nei confronti della ditta D.G.L. Costruzioni sas non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011;
- ❖ è stata acquisita agli atti di ufficio la restante documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

Ritenuto, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

Accertato, altresì, che divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto in oggetto dovrà aver luogo entro il termine di sessanta giorni ai sensi dell'art. 11, e.9 del D» lgs n.163/2006, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo, e che la relativa sottoscrizione non può, in ogni caso, avvenire ex art.11, e. 10 dello stesso decreto prima che siano decorsi trentacinque giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.79 , e.5 e 5 bis, del codice;

Visto il D.P.R. N.207 del 05/10/2010;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.16 del 21/04/2009, così come modificato dalla deliberazione consiliare n.37 del 28/09/2011;

Il codice CUP: E81H13000410007;

Il codice CIG: 5321492A1C;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) Di dare atto del regolare esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti;
- 2) Di attestare e dichiarare, di conseguenza, come intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva precedente assunta con determina n.324 del 16.10.2014;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art.11, e.9 del D.Lgs. n.163/2006, la stipulazione del contratto di appalto dei lavori alla ditta **D.G.L. Costruzioni sas** – via Unità d'Italia, 1 – 10098 Rivoli (TO), avrà luogo entro il termine di sessanta giorni, salve le eccezioni previste dallo stesso articolo, e in ogni caso non prima della decorrenza del termine dilatorio (c.d. standstill) di trentacinque giorni statuito dal comma 10 dell'art.11 e dall'art.79 e. 5 ter, del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.;
- 4) Di rideterminare il quadro economico di spesa come segue:

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA € 387.658,39		
A) Importo lavori soggetto a ribasso	€	
A1) Importo lavori ribassato del 28,138%	€ 156.925,76	
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.738,36	
C) Oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 148.549,03	
IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE A1) + B) + C)		
€ 326.213,15		
D) Somme a disposizione della stazione appaltante	Imprevisti	€ 4.012,73
	Accantonamento di cui all'art.133, comma 4, del codice dei contratti 3%	€ 11.629,75
	spese tecniche relativa a progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc:	
	a) per l'attività dei progettisti esterni	
▪ D.L. e liquidazione	€ 25.317,68	
▪ coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12.665,21	

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..

	a) per l'attività dei tecnici interni ivi compresi gli oneri previsti dall'art.92, comma 7-bis del codice dei contratti (importo opere 2% su progettazione preliminare e definitiva-esecutiva, importo opere 2%X0,45 su D.L., liquidazione, CSP, CSE e collaudi)	€ 11.242,09
	Spese eventuali per la pubblicità dei bandi e avvisi nonché per inviti o comunicazioni (art.80 codice contratti)	€ 150,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.325,04
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi (10% su opere)	€ 34.169,62
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi (22% spese professionali)	€ 10.829,49
	TOTALE D)	€ 112.341,61
	TOTALE COMPLESSIVO A1) + B) + C) + D)	€ 438.554,76

- 5) Di dare atto che il sopraccitato quadro economico di spesa è stato rideterminato nel rispetto di quanto stabilito nella comunicazione del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – con la quale in particolare viene stabilito che le somme erogate sono pari all'importo richiesto ed indicato nelle delibere e graduatorie regionali al netto del ribasso d'asta operato. Le eventuali economie derivanti da ribasso d'asta, infatti, non sono nelle disponibilità degli Enti per eventuali ulteriori spese;
- 6) Di dare atto che l'intervento in argomento, è di assoluta urgenza e nell'interesse pubblico, in quanto il comune di Buttigliera Alta risulta tra i soggetti beneficiari dei finanziamenti previsti ai sensi dell'art. 48 D.L. 66/2014 – delibera CIPE del 30/06/2014 di cui al decreto del "Fare" per quanto riguarda il Piano di edilizia scolastica "scuole sicure" e "scuole belle";
- 7) Di dare atto che, per acquisire i relativi fondi statali, l'Amministrazione deve aggiudicare l'appalto dei lavori in questione entro il 31 dicembre 2014;
- 8) Di dare atto che il codice CUP è E81H13000410007;
- 9) Di dare atto che il codice CIG è 5321492A1C;
- 10) Di dare atto che il geom. Giovanni De Vecchis - Responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni di questo Comune è il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori delle opere non strutturali dell'intervento di cui trattasi;
- 11) Di dare atto che l'arch. Alice Gilberto – Responsabile dell'area tecnica Urbanistica/Edilizia Privata è il Direttore dei Lavori per le opere strutturali;
- 12) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000;
- 13) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Vecchis Geom. Giovanni

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i..

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cappa rag. Graziella*

-
- Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, a norma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000 e che è stato assunto il relativo impegno*
- Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cappa rag. Graziella*

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **02/12/2014**

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Lì, 02/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

De Vecchis Geom. Giovanni
