



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329306
FAX 0119329309 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Prot. 11939

Da citare in risposta

Pratica edilizia n. 8/2014

Protocollo Generale 10993

Data Protocollo 11/11/2014

Buttigliera Alta, lì 09/12/2014

Anticipata a ½ fax al n. 0117576266 segue Racc. A.R.

Alla Signora
FREZZA MARIA
Via Mario Greco n. 47
10090 BUTTIGLIERA ALTA

studio.dalmasso3@libero.it

Spett.le
ARCH. DALMASSO MONICA
Corso Laghi n. 134
10051 AVIGLIANA (TO)

OGGETTO: Richiesta integrazioni alla denuncia inizio attività n. 8/2014 presentata in data 11/11/2014 Prot. n. 10993 (D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.- art.23).

Vista la Denuncia di Inizio Attività citata in oggetto relativa a realizzazione box seminterrato, quale intervento di ristrutturazione edilizia, da eseguirsi sull'edificio ubicato in Via Mario Greco n. 47, identificato a catasto al Foglio 11 mappali 308;

Visto l'articolo 8 della Legge Regionale 20/09, si comunica che la documentazione prodotta è incompleta e pertanto occorre produrre quanto segue:

- I modelli della DIA e l'elaborato grafico devono essere firmati dalla proprietà;
- Ricondurre l'intervento con quanto previsto dall'articolo 61 delle NTA allegate al PRGC;
- La costruzione non rispetta la distanza minima dalla sede stradale, così come definita dal Codice Stradale, prevista in metri 6.00 dall'articolo 44 Norme particolari punto 2) lettera b) delle N.T.A;
- Occorre verificare il rispetto delle distanze dal confine relativamente alla parte di manufatto che fuoriesce dal terrapieno esistente;
- Corretta dimostrazione del concetto di fabbricato interrato ai sensi dell'articolo 61 lettera b) delle NTA del PRGC;
- Lo stato di fatto non è rappresentato compiutamente come si può rilevare dalla tavola grafica depositata presso questo Servizio;
- Estendere sul prospetto Ovest lo stato di fatto del terzo confinante adiacente all'intervento;
- Ottenere il Nulla Osta della Provincia di Torino;
- Individuare le modalità di realizzazione e la tipologia dei materiali previsti nei tratti di recinzione di nuova realizzazione; nel merito richiamata la comunicazione di avvio del Procedimento prot. n. 10.798 del 14/09/2014 e successive comunicazioni, occorre rimuovere i pannelli zincati in orsogril su tutto il perimetro della proprietà con indicazione sugli elaborati grafici;

TUTTO CIO' PREMESSO SI ORDINA DI NON EFFETTUARE IL PREVISTO INTERVENTO

Il termine per l'inizio dei lavori è interrotto sino al ricevimento di quanto sopra richiesto, ed ai sensi del sopra citato articolo 8 comma 6 della L.R. 20/09, il termine di trenta giorni previsti dall'articolo 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 ricomincia a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

Inoltre al fine del procedimento occorre produrre:

Richiesta di archiviazione dell'istanza del 15/07/2009 prot. n. 21/09 a firma della proprietà.

Integrare il progetto con ulteriori sezioni longitudinali;

Versamento diritti di segreteria dell'importo di € 100,00 ai sensi del punto 6.5 della tabella "A" allegata alla DGC n. 32/2011 da effettuarsi:

- a) Tramite c.c.p. intestato al Comune di Buttigliera alta, servizio di Tesoreria, conto corrente postale n°30755102, indicando nella causale oggetto e località dell'intervento;
- a) Tramite versamento a favore del Comune di Buttigliera Alta, Servizio di Tesoreria, Banca Intesa Sanpaolo S.p.a., Filiale di Buttigliera Alta, C.so Torino n.74/C, conto corrente n° 100000300001, CIN A, ABI 03069, CAB 30198, Coordinate IBAN IT77A0306930198100000300001, indicando nella causale oggetto e località dell'intervento;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

***IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Architetto Gilberto ALICE
Firmato in originale***