



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**SETTORE N.9 : EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI - AMBIENTE**

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

N. PROPOSTA : **33**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

**DETERMINAZIONE N. 33 DEL 18/01/2019**

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE ADIACENTI ALLA SEDE  
COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA  
AGGIUDICAZIONE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO  
ECONOMICO. CUP E87H08001020004 - CIG 765382368B**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la determinazione n. 178 del 04.05.2018 veniva affidato, all'arch. Doriana Chiesa - via Ciochino, 21 - 10064 Pinerolo (TO), l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo e la Direzione Lavori per l'intervento di "Riqualificazione ambientale delle aree adiacenti alla sede comunale";
- con deliberazione della G.C. n.109 del 24/07/2018 veniva approvato, per le motivazioni in essa contenute, lo schema di accordo di programma per gli investimenti degli Enti Locali in attuazione dell'articolo 1', comma 5, L.243/2012 e dell'articolo 13. L.R. 6/2017 (Fondo per il finanziamento degli investimenti degli Enti Locali);

In data 4 settembre 2018 veniva sottoscritto l'anzi citato accordo di programma.

Con deliberazione della G.C. n. 141 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di "Riqualificazione ambientale delle aree adiacenti alla sede Comunale" per un importo dei lavori in appalto di € 147.060,20 I.V.A. esclusa, di cui € 143.560,20 quale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 3.500,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre € 99.939,80 come somme a disposizione dell'Amministrazione - per un importo complessivo di € 247.000,00;

- la progettazione è stata sottoposta a *verifica* ai sensi dell'art. 26 del Codice;
- l'attività di verifica e validazione, di tutti i livelli progettuali, si è conclusa con il verbale depositato in data 16/10/2018;

Il Responsabile dell'Area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente del comune di Buttigliera Alta, con determinazione a contrarre n. 352 del 19.10.2018 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 tramite MePA invitando tutti gli operatori economici iscritti nell'idoneo settore e scegliendo il contraente mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art.95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016;

Il giorno 21 del mese di novembre dell'anno duemiladiciotto nel comune di Buttigliera Alta presso la sede Municipale di via Reano, 3 è iniziata la procedura dell'apertura delle offerte presentate dai concorrenti.

Visto l'allegato verbale di gara, che diventa parte integrante e sostanziale di codesto provvedimento, con il quale si perveniva alla formulazione della seguente graduatoria finale:

SPOTO SRLS	Concorrente escluso
EATEC	Concorrente escluso
CHIAMBRETTO GIACOMO	Concorrente escluso
<b>S.TE.M. SRL</b>	<b>35,71 – Migliore offerta</b>
GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,12
CO.MAR. S.R.L.	30,78
ITALVERDE SRL	30,20
NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,05
SICEF S.R.L.	28,67
CONSORZIO STABILE ICON SCARL	27,69
MERIANO S.R.L.	25,81
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI S.R.L.	24,87
EDILIZIA GENERALE SRL	24,77
SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	24,75

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..

TRE F SAS DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C	24,37
ICEF S.R.L.	24,11
ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.	23,97
AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN	23,63
R.D.P. 99 SRL	23,61
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	23,06
DI PIETRANTONIO & C. SRL	23,00
G.K.S. S.R.L.	22,92
F.LLI FERRARI SNC DI FERRARI ANTONIO E C.	22,89
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	22,72
COESS SRL	22,12
SDC SRLS	22,02
EDIL VALLE S.R.L.	21,55
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	21,48
BETON SCAVI SRL	21,24
CEMENTIFOND S.R.L.	20,57
GODINO SCAVI S.R.L.	20,44
DI MURRO FRANCESCO SRL	20,00
RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO	19,74
GUADAGNO EMILIO	19,37
CASELLE STRADE SRL	19,08
VITTONI SCAVI	18,80
IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL	18,66
BAUDINO COSTRUZIONI S.R.L.	18,50
MISTRETTA SRL	18,48
AIMO BOOT	18,36
AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.	18,21
F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO	16,21
FA.RE DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. S.A.S.	13,13
VAL SANGONE ASFALTI SRL	11,39
R.A.S. S.R.L.	11,26
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI SNC	5,00

A seguito delle procedure di gara, come risulta dal sopramenzionato verbale apertura offerte, l'impresa **S.TE.M. srl** – via P. Togliatti, 4 – 81031 Aversa (CE) si è collocata al primo posto della graduatoria, con un ribasso percentuale del 35,71% sull'importo a base di gara di € 143.560,20, per un importo contrattuale pari a € 92.294.85 oltre € 3.500,00 come oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

Il ribasso percentuale offerto è risultato superiore alla soglia di anomalia – pari a 23,42% - determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con sorteggio effettuato in sede di gara, mediante il portale MePA. Pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini e con le modalità di cui ai commi 1.4.5 e 6 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con comunicazione sul portale del MePA veniva invitata la ditta **S.TE.M. srl** a presentare entro giorni 15 dall'invio della richiesta idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto, in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.

Con nota PEC pervenuta al prot. 18429 del 19.12.2018 l'impresa suddetta ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

Il RUP dopo attento lavoro di valutazione ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta **S.TE.M. srl** per i seguenti motivi:

- ♦ Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto.

Ritenuto, pertanto, di approvare il verbale di gara sopra richiamato e procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta **S.TE.M. srl – via P. Togliatti, 4 – 81031 Aversa (CE)** per un importo per un importo contrattuale pari a € 92.294,85 oltre € 3.500,00 come oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA esclusa), così determinato:

Importo complessivo a base d'asta	€	147.060,20
A dedurre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	- 3.500,00
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	143.560,20
A dedurre il ribasso d'asta del 35,71%	€	- 51.265,35
Restano	€	92.294,85
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>95.794,85</b>

Precisato che le verifiche circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. sono state eseguite mediante il sistema AVCPASS del sito ANAC, con esito positivo;

Visto il D.U.R.C. regolare - con prot. INAIL\_13588126 e scadenza al 22.02.2019;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Accertato che:

- il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'ANAC, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del comune di Buttigliera Alta è 0000214758;
- la ditta suddetta, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, pena la nullità assoluta del contratto, dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- ai sensi di quanto stabilito con legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e con DPR 62/2013, saranno acquisite agli atti le dichiarazioni di presa visione del Codice di Comportamento, nelle quali la ditta ha inoltre dichiarato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni anche nei confronti di parenti ed affini entro il secondo grado, impegnandosi altresì al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici;

- il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente anche in qualità di RUP attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 del Codice di Comportamento;
- il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente e la ditta suddetta hanno sottoscritto il Patto d'integrità, come approvato dalla G.C. n.175 del 20.12.2016 – secondo quanto disposto dal piano di prevenzione della corruzione 2016-2018;

Accertato che occorre rideterminare il quadro economico della spesa a seguito del ribasso di gara;

Vista la Legge n.241/1990;

Vista la legge n.136 del 13.08.2010 – Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e s.m.i.;

Vista la Legge n.205 del 27.12.2017 – “legge di stabilità 2018”;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 - “Codice degli Appalti” nonché il decreto correttivo D.Lgs n.56 del 19 aprile 2017;

Viste le Linee Guida n.4 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n.206 del 01 marzo 2018;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 02.03.2017 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'acquisto di lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del C.C. n. 70 del 22.12.2017 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'anno 2018;

Visto il regolamento degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della G.C. n.12/2001, e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n.101/2011 e successiva deliberazione della G.C. n.90/2018;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

### DETERMINA

- 1)di approvare l'allegato verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI ALLA SEDE COMUNALE alla ditta **S.TE.M. srl – via P. Togliatti, 4 – 81031 Aversa (CE)** per un importo contrattuale pari a € 92.294,85 oltre € 3.500,00 come oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA esclusa) così determinato:

Importo complessivo a base d'asta	€	147.060,20
A dedurre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	- 3.500,00
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	143.560,20
A dedurre il ribasso d'asta del 35,71%	€	- 51.265,35
Restano	€	92.294,85
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>95.794,85</b>

- 3)di rideterminare il quadro economico della spesa come segue:

#### LAVORI:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	143.560,20
di cui per manodopera soggetta a ribasso d'asta	€	50.439,27
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€</b>	<b>147.060,20</b>

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i..*

A dedurre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 3.500,00
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 143.560,20
A dedurre il ribasso d'asta del 35,71%	€ - 51.265,35
Restano	€ 92.294,85
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€ 95.794,85</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 4.081,72
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 84.403,69
imprevisti stimati	€ 5.400,00
spese professionali contributi	€ 16.731,52
spese di incentivazione	€ 1.323,54
IVA 10% sui lavori	€ 9.579,49
IVA 22% su spese tecniche	€ 3.216,93
Spostamento impianti Telecom	€ 15.600,00
Quota Ente erogatore per spostamento pali I.P.	€ 6.000,00
Allacciamenti energia elettrica e telefonia proprietà private	€ 23.456,45
Accordo bonario impresa fondo ex art.26	€ 4.411,81
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	<b>€ 174.205,15</b>

**TOTALE GENERALE € 270.000,00**

- 4) Di dare atto che il codice CUP è E87H08001020004;
- 5) Di dare atto che il codice il codice CIG è 765382368B;
- 6) Di dare atto che il codice AUSA è: 0000214758;
- 7) Di dare atto che il geom. Giovanni DE VECCHIS è il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi.
- 8) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000;
- 9) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
De Vecchis Geom. Giovanni

---

*Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i..*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Cappa rag. Graziella



*Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, a norma dell'art.153 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 e che è stato assunto il relativo impegno*

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*



*Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cappa rag. Graziella*

---

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **18/01/2019**

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Lì, 18/01/2019

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*De Vecchis Geom. Giovanni*

---