



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**SETTORE N.9 : EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI - AMBIENTE**

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

N. PROPOSTA : **83**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **BOGETTO RICCARDO**

**DETERMINAZIONE N. 59 DEL 01/02/2021**

OGGETTO: **NUOVA AREA ORTI URBANI DI VIA DORA RIPARIA LOTTO 1.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA E RIDETERMINAZIONE Q.E.. CUP  
E84H17000760007 CIG 8542831727**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- È volontà dell'Amministrazione comunale procedere con la realizzazione di una nuova area dedicata per gli Orti Urbani sita in terreno di proprietà comunale in via Doria Riparia in frazione Ferriera – Buttigliera Alta, in sostituzione della attuale area adibita ad orti urbani lungo C.so Susa, considerata la fattibilità della nuova fermata metropolitana SFM3;
- Con la determinazione n.11 del 10.01.2020 veniva affidato l'incarico per le prestazioni professionali attinenti progettazione - rilievo plano altimetrico – D.L. – contabilità, – coordinamento sicurezza – frazionamenti e accatastamenti allo studio tecnico SICOLI geometra Vincenzo – C.so Re Umberto, 44 – 10128 Torino, che ha presentato l'offerta, tramite MePA con identificativo univoco n. 1170844 per un corrispettivo complessivo di € 10.200,00 (IVA e Contributi esclusi);
- Con la deliberazione della G.C. n.105 del 27.10.2020, rettificata con la deliberazione della G.C. n. 130 del 01.12.2020, venivano approvati gli elaborati del progetto definitivo dei lavori per la realizzazione di una nuova area dedicata agli Orti Urbani sita in terreno di proprietà comunale in via Doria Riparia della frazione Ferriera di Buttigliera Alta - redatto dal professionista incaricato geom. Vincenzo SICOLI – c.so Re Umberto, 44 – 10128 Torino e, pervenuto al prot. 13712 del 27.10.2020 - per un importo complessivo di 293.600,11 così ripartito:
  - Importo lavori a corpo soggetto a ribasso ...€ 216.628,71  
di cui manodopera € 70.581,52
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.599,95
  - Somme a disposizione della S.A. .... € 74.371,45

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n.50/2016, considerata l'entità e la tipologia dell'opera, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, si ritiene di suddividere l'intervento in n. 2 lotti funzionali:

- ♦ Lotto 1 – inerente alla realizzazione di n.55 orti urbani, n.1 fabbricato a servizi igienici, rete di irrigazione per i singoli appezzamenti, vano pompe per presa acqua e rete di distribuzione primaria, recinzione perimetrale e viabilità principale;
- ♦ Lotto 2 di completamento – inerente alla realizzazione di n.35 orti urbani

Con la deliberazione della G.C. n. 130 del 01.12.2020 venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una nuova area dedicata agli Orti Urbani sita in terreno di proprietà comunale in via Doria Riparia della frazione Ferriera di Buttigliera Alta – Lotto 1, redatto dal professionista incaricato geom. Vincenzo SICOLI – c.so Re Umberto, 44 – 10128 Torino e pervenuti al prot. 15445 del 01.12.2020 - per un importo complessivo di 199.593,56 così ripartito:

- Importo lavori a corpo soggetto a ribasso ...€ 135.671,13  
di cui manodopera € 50.991,48
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.599,95
- Somme a disposizione della S.A. .... € 61.322,48

Richiamate:

- ♦ la propria determinazione n. 426 del 03.12.2020 con la quale è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata preceduta da pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c) del vigente codice dei contratti pubblici, delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4/2016 e s.m.i., nonché mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n.50/2016;
- ♦ la propria precedente determinazione n. 470 del 29.12.2020 con la quale, a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, si è proceduto ad approvare

l'elenco degli operatori economici da inviate alla gara a procedura negoziata nonché la bozza di lettera d'invito.

In data 29.12.2020 veniva inoltrata, mediante la piattaforma elettronica "Appalti&Contratti" della soc. Maggioli spa la lettera d'invito alle n.10 ditte sorteggiate.

Entro il termine perentorio delle ore 9,00 di VENERDI' 15 GENNAIO 2021 sono pervenute le offerte di n. 4 ditte.

Visto il Verbale del Seggio di Gara di Apertura delle Offerte, redatto in data 18.01.2021, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, con il quale si è proceduto all'ammissione degli operatori economici partecipanti e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei partecipanti dal quale si evince che l'operatore economico **LUICAN GROUP srl – via degli Orti, 72 – 93100 Caltanissetta (CL) - p.IVA 01908540857**, che ha offerto un ribasso di gara pari al 23,535%, risulta vincitrice dell'appalto;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione – così come precisato nell'avviso di gara del 29 dicembre 2020 – risulta essere il seguente: Euro 103.740,93 al netto del ribasso d'asta del 23,535%, oltre Euro 2.599,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 106.340,88 oltre I.V.A.

Precisato che le verifiche circa la sussistenza, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., eseguite tramite gli Enti competenti hanno avuto esito positivo;

Verificato che il D.U.R.C. della ditta suddetta emesso con n. prot. INAIL\_24269557 e scadenza validità al 16.02.2021 risulta regolare;

Accertato che:

- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali ai sensi della Legge 136/2010-art. 3, veniva richiesto all'ANAC il codice CIG 8542831727;
- il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'ANAC, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del comune di Buttiglieria Alta è 0000214758;
- la ditta suddetta, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, pena la nullità assoluta del contratto, dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ai lavori in oggetto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- ai sensi di quanto stabilito con legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e con DPR 62/2013, saranno acquisite agli atti le dichiarazioni di presa visione del Codice di Comportamento, nelle quali il professionista dichiara inoltre che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni anche nei confronti di parenti ed affini entro il secondo grado, impegnandosi altresì al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici;
- il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 del Codice di Comportamento;
- il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente e la ditta suddetta hanno sottoscritto il Patto d'integrità, come approvato dalla G.C. n. 10 del 28/01/2020 – secondo quanto disposto dal piano di prevenzione della corruzione 2020-2022;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (TUEL) e in particolare gli artt. 107, 109 e 192;

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*

Visto il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 21/04/2009, così come modificato con deliberazione di C.C. 37 del 28/09/2011;

Visto il regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G.C. n. 12/2001, e modificato con deliberazione della G.C. n. 101/2011 e successiva deliberazione della G.C. n.90/2018;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 02.03.2017 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'acquisto di lavori, servizi e forniture;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 69 del 16/12/2020 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2021/2023 – Approvazione”;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 70 del 16/12/2020 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati”;

Vista la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di bilancio per l'anno 2021).

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 del 05/01/2021 ad oggetto "Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2021-2023. Parte finanziaria”;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di approvare per le motivazioni esposte il verbale delle operazioni di gara del 18.01.2021, allegato alla presente e facente parte integrante e sostanziale, agli atti dell'ufficio e pubblicato sulla piattaforma telematica per la gestione delle gare d'appalto <https://piattaformaappalti.maggiolicaloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
3. Di affidare, per le ragioni espresse in premessa ed alle condizioni della proposta economica pervenuta attraverso la procedura di gara - espletata mediante la piattaforma elettronica "Appalti&Contratti della soc. Maggioli spa, alla ditta **LUICAN GROUP srl – via degli Orti, 72 – 93100 Caltanissetta (CL) - p.IVA 01908540857** i lavori per la realizzazione di una nuova area dedicata agli Orti Urbani sita in terreno di proprietà comunale in via Doria Riparia della frazione Ferriera di Buttigliera Alta – Lotto 1, che ha offerto un ribasso di gara pari al 23,535% sul prezzo a base d'asta, così per un importo contrattuale come di seguito distinto:

- Importo lavori a corpo soggetto a ribasso ..... € 135.671,13  
di cui manodopera € 50.991,48
- A detrarre ribasso di gara del 23,535%..... € - 31.930,20

---

Importo lavori ribassato.....€ 103.740,93

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso...€ 2.599,95

---

**IMPORTO CONTRATTUALE (oltre IVA 22%) € 106.340,88**

4. Di stipulare a favore della società LUICAN GROUP srl – via degli Orti, 72 – 93100 Caltanissetta (CL) - p.IVA 01908540857 il contratto d'appalto relativo ai lavori i lavori per la realizzazione di una nuova area dedicata agli Orti Urbani sita in terreno di proprietà comunale in via Doria Riparia della frazione Ferriera di Buttigliera Alta – Lotto 1, alle condizioni tutte riportate nel progetto esecutivo, nell'avviso di manifestazione di interesse, nella lettera di invito nonché nell'offerta presentata in sede di gara, per l'importo di Euro 103.740,93 al netto del

ribasso d'asta del 23,535%, oltre Euro 2.599,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 106.340,88 oltre I.V.A.

5. Di comunicare il presente provvedimento ai soggetti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del codice dei contratti pubblici;
6. Di dare atto che i provvedimenti relativi all'esito della gara saranno pubblicati all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.buttiglieraalta.to.it> - nelle sezioni "Avvisi e Bandi" e "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma informatica <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n.33/2013 e 29 del D.Lgs n.50/2016;
7. Di rideterminare il quadro economico della spesa come segue:

**LAVORI:**

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso .....	€ 135.671,13
di cui manodopera	€ 50.991,48
A detrarre ribasso di gara del 23,535% .....	€ - 31.930,20
<hr/>	
Importo lavori ribassato .....	€ 103.740,93
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.	€ 2.599,95

**IMPORTO CONTRATTUALE (oltre IVA 22%) ..... € 106.340,88**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.:**

lavori in economia esclusi dall'appalto .....	€ 4.420,00
allacciamento ai pubblici servizi .....	€ 41.100,27
imprevisti e arrotondamenti .....	€ 6.200,00
spese professionali come da incarico	
comprese contributi e IVA .....	€ 13.066,20
spese di incentivazione .....	€ 2.765,42
spese per strutturale e collaudo	
comprese contributi e IVA .....	€ 2.305,80
IVA 22% sui lavori .....	€ 23.394,99

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.... € 93.252,68**

**TOTALE GENERALE € 199.593,56**

8. Di dare atto che con la determinazione n. 11 del 10.01.2020 veniva impegnata la somma di € 13.066,00 – relativa all'incarico professionale - con imputazione al cap. 30024-imp. 153/2020 (AA.AA.);
9. Di dare atto che con la determinazione n. 426 del 03.12.2020 veniva impegnata la somma di € 70.000,00 con imputazione al cap. 30020-imp. 698/20 (AA.AA.);
10. Di dare atto che con la determinazione n. 426 del 03.12.2020 veniva altresì impegnata la somma di € 116.527,56 con imputazione al cap. 30020-imp. 699/20 (Alienazione beni);
11. Di dare atto che il codice AUSA è: 0000214758;
12. Di dare atto che il codice CUP è E84H17000760007;
13. Di dare atto che il codice il codice CIG è 8542831727;
14. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo BOGETTO.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Riccardo Bogetto

*Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i..*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Trapanese rag. Romeo*

---

- 
- ☐ *Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, a norma dell'art.153 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 e che è stato assunto il relativo impegno*
- ☒ *Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Trapanese rag. Romeo*

---

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **01/02/2021**

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Lì, 01/02/2021

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*Riccardo Bogetto*

---