



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**SETTORE N.9 : EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI - AMBIENTE**

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

N. PROPOSTA : **359**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **BOGETTO RICCARDO**

**DETERMINAZIONE N. 312 DEL 11/09/2020**

OGGETTO: **CORSO TORINO. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO MARCIAPIEDI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE LOTTO 1. AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA. CIG: 838915775B CUP: E83D18000220001**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con la determinazione n. 242 del 22.06.2018 veniva affidato incarico - tra altro - all'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO), per il rilievo puntuale, la progettazione di fattibilità tecnico ed economica – definitiva ed esecutiva per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni;
- Con la determinazione n. 243 del 22.06.2018 veniva affidato, tra altro, l'incarico professionale all'arch. Mario Fillia dello studio architetti associati "F & F" – viale Marconi, 3 – 10051 Avigliana (TO) per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Con la determinazione n. 141 del 03.04.2020 veniva affidato all'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO) l'incarico – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 - per la redazione del Piano Particellare di esproprio e delle relative pratiche per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni, sulla base del preventivo pervenuto al prot. 4069 del 18.03.2020, limitatamente alla Prima fase per un costo di € 2.800,00 (Contributi previdenziali e IVA esclusi), così per un totale di € 3.564,03 (Contributi previdenziali e IVA compresi);
- Con la deliberazione della G.C. n. 101 del 29.07.2020 venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1. - redatto dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO)- per un importo complessivo di € 131.557,20 così ripartito:
  - Importo lavori a corpo soggetto a ribasso **€ 83.779,16**  
di cui manodopera € 38.572,06
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.062,37
  - Somme a disposizione della S.A. € 44.715,67

Richiamati:

- gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);
- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

Richiamati, inoltre:

- il comma 912 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per il quale, fino al 31 dicembre 2019, le S.A., in deroga all'articolo 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, possono procedere all'affidamento di lavori, di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;
- l'articolo 32, c. 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e smi: "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*

Con la presente il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura d'aggiudicazione del contratto in esame le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- il fine che si intende perseguire è: *realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO MARCIAPIEDI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LOTTO 1 in C.so Torino;*
- oggetto del contratto è: *affidamento dei lavori di cui sopra;*
- forma del contratto: *forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;*
- modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma,2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016*

Accertato che:

- il codice CIG è: 838915775B;
- il codice CUP è: E83D18000220001;
- il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'ANAC, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del comune di Buttiglieria Alta è 0000214758;

Considerato tutto quanto sopra espresso - in data 05.08.2020 tramite il portale elettronico del MePA con RDO n. 2620882 – sono state invitate a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto le ditte seguenti:

Denominazione concorrente	
1	BORGIS S.R.L.
2	CHIATELLINO Maggiorino S.R.L.
3	NOLI e SERVIZI S.R.L

Il giorno 13 del mese di agosto dell'anno duemilaventi nel comune di Buttiglieria Alta presso la sede Municipale di via Reano, 3 è iniziata la procedura dell'apertura delle offerte presentate dai concorrenti.

Visto l'allegato verbale di gara, che diventa parte integrante e sostanziale di codesto provvedimento, con il quale si perveniva alla formulazione della seguente graduatoria finale:

Denominazione concorrente		Ribasso offerto
1	NOLI e SERVIZI S.R.L	17,177 %
2	BORGIS S.R.L.	10,800 %
3	CHIATELLINO Maggiorino srl	7,345 %

A seguito delle procedure di gara, come si evince dal sopramenzionato verbale apertura offerte, la ditta NOLI E SERVIZI S.R.L. - in via Alma di Bertolo, 35 - 10040 Almese (TO) è risultata la migliore offerente, proponendo un ribasso percentuale del 17,177% sull'importo a base di gara di € 83.779,16, oltre € 3.062,37 come oneri relativi alla sicurezza;

Vista la nota PEC pervenuta al prot. 11264 del 07.09.2020 al prot. 11264 con la quale la ditta Noli e Servizi s.r.l. comunicava di dover rinunciare all'appalto a causa di lavori precedentemente acquisiti;

Ravvisato quindi di procedere con l'affidamento dei lavori alla seconda classificata ditta BORGIS S.r.l. - Via Cavour, 12 - 10050 Bruzolo (TO) la quale ha proposto un ribasso d'asta del 10,80% sull'importo a base di gara di € 83.779,16, oltre € 3.062,37 come oneri relativi alla sicurezza, per l'importo contrattuale così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	83.779,16
A dedurre il ribasso d'asta del 10,80%	€	- 9.048,15
Restano	€	74.731,01
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.062,37
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>77.793,38</b>

Precisato che le verifiche circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. sono in corso di esecuzione mediante il sistema AVCPASS del sito ANAC;

Visto il D.U.R.C. regolare - con INAIL\_22566395 e scadenza al 15.10.2020;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Accertato che:

- il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'ANAC, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del comune di Buttigliera Alta è 0000214758;
- ai sensi di quanto stabilito con legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e con DPR 62/2013, sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di presa visione del Codice di Comportamento, nelle quali la ditta ha inoltre dichiarato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni anche nei confronti di parenti ed affini entro il secondo grado, impegnandosi altresì al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici;
- il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente anche in qualità di RUP attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 del Codice di Comportamento;
- il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente e il professionista suddetto hanno sottoscritto il Patto d'integrità, come approvato dalla G.C. n.16 del 30.01.2018 – secondo quanto disposto dal piano di prevenzione della corruzione 2018-2020;

Accertato che occorre rideterminare il quadro economico dell'opera a seguito del ribasso di gara;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (TUEL) e in particolare gli artt. 107, 109 e 192;

Visto il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 21/04/2009, così come modificato con deliberazione di C.C. 37 del 28/09/2011;

Vista la legge n.136 del 13.08.2010 – Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e s.m.i.;

Visto il regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G.C. n. 12/2001, e modificato con deliberazione della G.C. n. 101/2011 e successiva deliberazione della G.C. n.90/2018;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 02.03.2017 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'acquisto di lavori, servizi e forniture;

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*

Vista la deliberazione del C.C. n. 73 del 19.12.2019 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 del 07.01.2019 di approvazione del P.E.G. 2020-2022;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

### DETERMINA

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di approvare l'allegato verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che la ditta NOLI E SERVIZI S.R.L. - via Alma di Bertolo, 35 - 10040 Almese (TO) con nota PEC del 07.09.2020 prot. 11264 ha rinunciato all'appalto in oggetto;

- 4) Di aggiudicare in via definitiva i lavori di *"Manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1"* - alla ditta **BORGIS S.r.l.** - via Cavour, 12 - 10050 Bruzolo (TO) – p. IVA 08491260017 in quanto seconda migliore offerente, proponendo un ribasso percentuale del 10,80% sull'importo a base di gara di € 83.779,16, oltre € 3.062,37 come oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un importo contrattuale così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	83.779,16
A dedurre il ribasso d'asta del 10,80%	€	- 9.048,15
Restano	€	74.731,01
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.062,37
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>77.793,38</b>

- 5) Di dare atto che ad avvenuta pubblicazione della presente si provvederà alla sottoscrizione digitale del Documento di stipula del contratto relativo alla RdO n. 2620882 per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1"* con la ditta BORGIS S.r.l. - via Cavour, 12 - 10050 Bruzolo (TO);

- 6) Di rideterminare il quadro economico della spesa come segue:

#### LAVORI:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA .....	€	83.779,16
A dedurre il ribasso d'asta del 10,80 % .....	€	- 9.048,15
Restano	€	74.731,01
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.062,37
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>77.793,38</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

spese tecniche professionali per:

♦ rilievo e progettazione (IVA esclusa e INARCASSA inclusa)	€	6.155,66
♦ D.L. e Contabilità (IVA esclusa e INARCASSA inclusa) .....	€	521,66
♦ redazione del Piano Particellare di esproprio e delle relative pratiche (IVA esclusa e INARCASSA inclusa) ..	€	2.921,34
♦ rilievo per frazionamento e accatastamento (IVA esclusa e INARCASSA inclusa) .....	€	5.602,70
IVA 22% relativa alle spese tecniche .....	€	3.344,30
allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa) .....	€	6.860,33
Imprevisti e arrotondamenti .....	€	6.725,79

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..

Spese per incentivazione .....	€	1.458,94
IVA 10% sui lavori .....	€	7.473,10
Accordo bonario proprietari .....	€	2.700,00
Spese notarili .....	€	10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	<b>€</b>	<b>53.763,82</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>131.557,20</b>
------------------------	----------	-------------------

- 7) Di dare atto che, relativamente alle spese per incentivazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche-approvato con deliberazione della G.C. n.156/2018, viene destinato un importo complessivo pari ad € 1.458,94, determinato sulla base degli artt. 4 e 5 del suddetto Regolamento;
- 8) Di dare atto che con la determinazione n. 242 del 22.06.2018 è già stato impegnato l'importo di € 9.413,10, relativo all'incarico professionale per il rilievo puntuale, la progettazione di fattibilità tecnico ed economica – definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto con imputazione al Cap. 10860-imp. 528/2018-riacc. 395/2020 e risulta tra le somme del Quadro economico;
- 9) Di dare atto che con la determinazione n. 141 del 03.04.2020 è già stato impegnato l'importo di € 3.564,03, relativo all'incarico professionale per la redazione del Piano Particellare di esproprio e delle relative pratiche dei lavori in oggetto con imputazione al Cap. 10860-imp. 467/2020 e risulta tra le somme del Quadro economico;
- 10) Di dare atto che con la determinazione n. 287 del 31.07.2020 è già stata impegnata la somma di € 118.580,070 per l'esecuzione dei lavori, con imputazione al Cap. 34730-imp.691/2019;
- 11) Di dare atto che nel caso in cui pervenissero esiti non conformi da parte degli enti preposti al controllo della regolarità della ditta, questo comune si riserverà la possibilità di rescindere dall'aggiudicazione;
- 12) Di dare atto che il codice CUP è: E83D18000220001;
- 13) Di dare atto che il codice il codice CIG è: 838915775B;
- 14) Di dare atto che il codice AUSA è: 0000214758;
- 15) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo BOGETTO;
- 16) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000;
- 17) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Riccardo Bogetto

---

*Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i..*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Trapanese rag. Romeo

- ☐ *Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, a norma dell'art.153 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 e che è stato assunto il relativo impegno*
- ☒ *Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Trapanese rag. Romeo*

---

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **11/09/2020**

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Lì, 11/09/2020

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*Riccardo Bogetto*

---