



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
VIA REANO 3 – 10090 – BUTTIGLIERA ALTA - TO

AREA: Area Amministrativa

SERVIZIO: Personale

DETERMINAZIONE N. 258 DEL 18/06/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E/O LORO CONSORZI DI CUI ALLA L. N. 381/1991 ED AI SENSI DELL'ART. 61 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 - PERIODO DAL 01/07/2025 AL 30/06/2028. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG B66F9BB505.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e

s.m.i.;

Richiamata la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3 ed art. 6 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010;

Richiamato il vigente Statuto comunale approvato con deliberazione del CC n. 4/2000;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della GC n. 12/2001 e modificato con deliberazione della GC n. 101/2011, deliberazione della GC n. 90/2018, deliberazione della GC n. 66/2019, deliberazione della GC n. 101/2021, deliberazione n. 111/2021, deliberazione n. 113/2022 e deliberazione n. 60/2023;

Richiamati i principi di cui al codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Nuovo Codice di Comportamento del Comune di Buttigliera Alta, approvato con deliberazione n. 27/2023;

Vista la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 122 del 15/11/2024 ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 - Nota di aggiornamento”;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 43 del 27/11/2024 ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 – Nota di aggiornamento”;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 57 del 18/12/2024 ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2025-2027. Approvazione”;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 del 07/01/2025 ad oggetto “Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2025-2027 - Parte finanziaria”;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitti di interesse, anche solo potenziali che impongano l'astensione, ai sensi dell'art. 6 del vigente Codice di Comportamento;

Richiamati:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* (G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - S.O. n. 45/L);

Richiamata la deliberazione della GC n.16/2025 ad oggetto “Atto di indirizzo inerente all'affidamento appalto servizio di pulizia edifici comunali e palestre scolastiche comunali”;

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 136 del 31/03/2025 è stata indetta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 71 e dell'art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. una procedura aperta sottosoglia riservata alle cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi di cui alla l. n. 381/1991, sulla piattaforma telematica per la gestione degli affidamenti di lavori servizi e forniture denominata TRASPARE, ai fini dell'individuazione di un nuovo soggetto cui affidare il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli edifici e delle palestre comunali, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nell'Allegato 1 del D.M. 29/01/2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", avente una durata di 3 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, prorogabile, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 3 anni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 10/04/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica TRASPARE la procedura di gara sopra descritta ed è stata fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 12 maggio 2025 alle ore 12.00;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 214/2025 ad oggetto: "Servizio di pulizia a basso impatto ambientale riservato alle Cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi di cui alla L. n. 381/1991 ed ai sensi dell'art. 61 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 - Periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028. Nomina Commissione giudicatrice. CIG B66F9BB505";

Visti i verbali delle sedute di gara della Commissione giudicatrice nominata con la sopra citata determinazione n. 214/2025, parti integranti e sostanziali del presente atto, dai quali emerge l'esito della procedura nei termini sottoindicati e viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto alla **Nuova Cooperativa Società cooperativa sociale Impresa sociale**, con sede in Via Capelli n. 93 – 10146 Torino;

Offerte pervenute ed ammesse	Punteggio offerta tecnica	Percentuale di ribasso su importo a base di gara	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
Cristoforo Società Cooperati Sociale ONLUS P.Iva 05206930488	80,000	79,30%	16,860	96,860
La Nuova Cooperativa Società cooperativa sociale Impresa sociale P.Iva 0371760016	78,513	94,07%	20,000	98,513
Orso Blu Impresa Cooperativa sociale P.Iva 01747390027	75,753	6,55%	1,400	75,753

Dato atto, pertanto, che l'importo complessivo dell'aggiudicazione del servizio risulta così determinato:

Triennio 01/07/2025 – 30/06/2028	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	109.170,12
	Costo del servizio ribassato	1.294,74
Proroga tecnica n. 2 mesi	costo della manodopera non soggetto a ribasso	6.051,00
	Costo del servizio ribassato	71,76

Costi per la sicurezza una tantum a carico aggiudicatario		520,00
---	--	--------

Dato atto che:

- sono state avviate nei confronti della Nuova Cooperativa Società cooperativa sociale Impresa sociale (C.F. 03717670016), le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art.94 e ss. del D.Lgs 36/2023, nonché dei requisiti di ordine speciali richiesti di cui all'articolo 100 del medesimo decreto legislativo, e le stesse hanno dato esito positivo;
- è stato acquisito regolare Durc on line protocollo INPS 45998024 con scadenza 23/09/2025;
- la Nuova Cooperativa Società cooperativa sociale Impresa sociale applica ai propri dipendenti il CCNL del settore pulizia, disinfestazioni, servizi integrati/multiservizi siglato il 26/11/2021 codice alfanumerico unico K512;

Richiamati:

- l'art. 45 "Incentivi per funzioni tecniche" del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il "Regolamento Comunale per gli incentivi e per le attività e le funzioni tecniche" adeguato al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed approvato con deliberazione della GC n. 2 del 07/01/2025;

Visto il quadro economico degli incentivi funzioni tecniche relativo alla procedura in oggetto:

Valore complessivo appalto	€ 138.282,15		
Incentivo funzioni tecniche pari al 2% del valore dell'appalto	€ 2.765,64	Di cui: 80% spettante al Gruppo di lavoro	€ 2.215,51
		20 % finalità art. 1 co 2 lett. b) Regolamento incentivi tecnici	€ 550,13

Dato atto che:

- gli incentivi per le funzioni tecniche come sopra riportati e spettanti al Gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., ed applicati secondo il vigente Regolamento Comunale approvato con delibera della GC n. 2/2025, sono onnicomprensivi di ogni onere riflesso, oltre IRAP di legge a carico dell'Ente;
- il gruppo di lavoro di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all'art. 3 del "Regolamento Comunale per gli incentivi e per le attività e le funzioni tecniche" approvato con deliberazione della GC n. 2/2025, è stato costituito con determinazione n. 136/2025;

Acertato che il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante – AUSA – rilasciato dall'Anac in attuazione a quanto disposto dall'art. 33-ter del Decreto-legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del Comune di Buttigliera Alta è 0000214758;

Quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Di approvare i verbali della Commissione giudicatrice della gara nominata con determinazione n. 214/2025, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali.
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, alla **Nuova Cooperativa Società cooperativa sociale Impresa sociale**, con sede in Via Capelli n. 93 – 10146 Torino, il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli edifici

e delle palestre comunali, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nell'Allegato 1 del D.M. 29/01/2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", avente una durata di 3 anni, prevedendo una proroga tecnica di n. 2 mesi.

4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento per il periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 risulta essere il seguente:

Costi manodopera non soggetti a ribasso per n. 3 anni	€ 109.170,12
Costo del servizio per n. 3 anni ribassato	€ 1.294,74
TOTALE	€ 110.464,86
IVA 22%	€ 24.302,27
Arrotondamenti	€ 0,10
TOTALE AFFIDAMENTO	€ 134.767,23
Costi per la sicurezza una tantum a carico aggiudicatario	€ 520,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 134.767,23

5. Di dare atto che gli "Incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del "Regolamento Comunale per gli incentivi e per le attività e le funzioni tecniche" approvato con deliberazione della GC n. 2 del 07/01/2025, spettanti al Gruppo di lavoro costituito con determinazione n. 136/2025, ammontano a complessivi € 2.765,64 di cui:

- € 2.215,51 pari all'80% spettanti al gruppo di lavoro;
- € 550,13 pari al 20% destinati per le finalità di cui all'art. 7, c. 2, lett. b) del Regolamento incentivi.

6. Di dare atto che sulla presente procedura grava il contributo ANAC a carico dell'Ente per l'importo complessivo pari ad € 35,00.

7. Di impegnare l'importo pari ad € 134.767,23, IVA compresa, relativo al periodo dal 01/06/2025 al 30/06/2028 ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità così come segue:

Anno	Capitolo	Importo	di cui IVA	Esenz. CIG	CUP	Finanziamento	Accertamento
2025	10437	11.963,28					
2026	10437	23.926,56					
2027	10437	23.926,56					
2028	10437	11.963,28					
2025	13670	8.398,34					
2026	13670	20.995,85					
2027	13670	20.995,85					
2028	13670	12.597,51					

8. Di impegnare l'importo pari ad € 2.765,64, relativo agli incentivi per funzioni tecniche pari al 2% del valore dell'appalto, (di cui € 2.215,51 80% spettante al Gruppo di lavoro + € 550,13 20% dedicato alle finalità di cui all'art. 1, co 2, lett. b) del Regolamento incentivi) ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità così come segue:

Anno	Capitolo	Importo	di cui IVA	Esenz. CIG	CUP	Finanziamento	Accertamento
2025	13670	2.215,51					
2025	13670	550,13					

9. Di dare atto che il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante – AUSA – rilasciato

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CRISTIANO GABRIELLA
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)