



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 85

Oggetto: *P.E.C.L.I. IN AREA RN6 DEL VIGENTE P.R.G.C. - APPROVAZIONE.*

Il giorno 06/06/2017 alle ore 10.35 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PRESENTI

ALFREDO CIMARELLA	- Sindaco	SI
SACCENTI LAURA	- Vice Sindaco	SI
BLUA LIDIA	- Assessore	SI
RUZZOLA PAOLO	- Assessore	AG
MELLANO MAURO	- Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale dott.ssa CRISTIANO GABRIELLA
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica n. 92 in data 06/06/2017, relativa all'oggetto.

Ritenuto che la stessa sia meritevole di accoglimento per le motivazioni ivi contenute.

Acquisiti i pareri firmati digitalmente (art. 21 D. Lgs. 82/2005) in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del d.lgs. del 18/08/2000 n. 267, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con votazione unanime espressa in forma palese.

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta n. 92 in data 06/06/2017 relativa all'oggetto, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, vista l'urgenza, ad unanimità di voti palesemente espressi.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Area: **Settore N. 10: Edilizia Privata**
Servizio: **Edilizia Privata - Urbanistica**
N. Proposta: **92 del 06/06/2017**

Oggetto: P.E.C.L.I. IN AREA RN6 DEL VIGENTE P.R.G.C. - APPROVAZIONE.

Su proposta del Sindaco Alfredo Cimarella;

Vista l'istanza rubricata alla Pratica Edilizia n. 20/2009 presentata in data 8.7.2009 prot. 9083 dai soggetti attuatori del P.E.C. in zona RN6 del PRGC vigente a firma dei professionisti incaricati arch. Emanuele Andreone e arch. Monica Dalmasso, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa a destinazione residenziale in zona RN6 del P.R.G.C. vigente, presso corso Superga.

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 8/11/2011 e la successiva determinazione sindacale in data 25.11.2011 prot. 12746.

Considerato che il Sindaco ha accolto l'istanza con proprio provvedimento in data 21/4/2017 prot. 4912.

Richiamata la D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016 in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, in accordo con il D.Lgs. 152/2006 (Codice Ambiente) e rilevato che non sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS gli strumenti urbanistici esecutivi che non comportano variante al Piano Regolatore Comunale che li ha determinati, per i quali sia stato già svolto un precedente esame degli effetti ambientali in sede di valutazione del PRG, ai sensi dell'art. 40 comma 7 L.R. 56/1977.

Considerato che, ai sensi del sopracitato art. 40 comma 7 L.R. 56/1977, non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.

Considerato che il P.E.C. in oggetto, trattandosi di un piano particolareggiato, non costituisce variante al PRG in quanto è compreso nel PRG Vigente approvato con D.G.R. n. 17-12543 del 24/5/2004.

Considerato che il PRG Vigente approvato con D.G.R. n. 17-12543 del 24/5/2004 è stato sottoposto alle analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998, definendo compiutamente i sopracitati requisiti relativi alla compatibilità ambientale, come risulta esplicitato nella Relazione illustrativa allegata al PRG Vigente al punto 1.B e seguenti.

Vista l'avvenuta pubblicazione del P.E.C. per 15 giorni consecutivi decorrenti 26/4/2017 al 10/5/2017, all'albo pretorio on line, sul sito internet del Comune, nonché depositato presso la Segreteria Tecnica comunale.

Dato atto che nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni e proposte scritte.

Ritenuto che il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto sia meritevole di approvazione, in quanto conforme alle norme di legge e volto a soddisfare le esigenze, nonché gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

Vista la L.R. n. 56/77 in particolare gli articoli 39 e 43.

Vista la L. 106/2011, in particolare l'articolo 5 comma 13 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento delle autonomie locali e lo Statuto Comunale.

si propone che la Giunta Comunale DELIBERI

- 1) Di dare atto che, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016 e dell'art. 40 comma 7 L.R. 56/1977, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa a destinazione residenziale in zona RN6 del P.R.G.C. vigente non è sottoposto a VAS o a verifica di assoggettabilità alla VAS per le motivazioni espresse in narrativa.
- 2) Di dare atto che, in relazione agli adempimenti in materia di VAS, occorre:
 - ❖ procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente Deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito web comunale;
 - ❖ informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.
- 3) Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa a destinazione residenziale in zona RN6 del P.R.G.C. Vigente, presso corso Superga, presentato in data 8.7.2009 prot. 9083 dai soggetti attuatori del P.E.C. in zona RN6 del PRGC Vigente a firma dei professionisti incaricati arch. Emanuele Andreone e arch. Monica Dalmasso, e rubricato alla Pratica Edilizia n. 20/2009 presentata in data 8.7.2009 prot. 9083, costituito da:
 - Schema di convenzione;
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato 1: ESTRATTI MAPPA CATASTALE E P.R.G.C. - PIANO QUOTATO;
 - Elaborato 2: PROFILI TERRENO ESISTENTE;
 - Elaborato 3: PLANIM. SISTEMAZIONE DEI LOTTI;
 - Elaborato 4: PROFILI TERRENO SISTEMATO;
 - Elaborato 4-bis: PIANTE PROSPETTI E TIPOLOGIE;
 - Elaborato 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
 - Elaborato 6: AREA IN DISMISSIONE FG. 8 Mapp.li 89-281-282-446;
 - Elaborato 7: QUADRO ECONOMICO;
 - Relazione geologico tecnica;
 - Valutazione previsionale del clima acustico;i quali vengono allegati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 4) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica alle incombenze derivanti dalla presente deliberazione, nonché alla stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo n°267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione della tempistica prevista dall'iter procedurale ai sensi del D.P.R. 380/2001 (T.U.E.).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **92**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata - Urbanistica**

Oggetto: **P.E.C.L.I. IN AREA RN6 DEL VIGENTE P.R.G.C. - APPROVAZIONE.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata - Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/06/2017**

Il Responsabile di Settore

ALICE GILBERTO

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **06/06/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario

CAPPA GRAZIELLA

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati digitalmente.

IL PRESIDENTE

F.to ALFREDO CIMARELLA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to CRISTIANO DOTT.SSA GABRIELLA

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi dal 16/06/2017

La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata

☒ *Ai capigruppo consiliari*

☐ *Al Prefetto*

il 16/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
RAVINALE DOTT.SSA CATERINA
Firmato Digitalmente D.Lgs 82/2005

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(ai sensi del T.U. 267/00)

☒ *esecutiva per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 267/2000 art. 134, comma 3)*

il 16/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
RAVINALE DOTT.SSA CATERINA
Firmato Digitalmente D.Lgs 82/2005