



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31

Oggetto: *CORSO TORINO RIFAC. MARCIAPIEDI LOTTO STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI VARIAZIONE AL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E PRESA D'ATTO VOLONTA' ACCORDO BONARIO PER CESSIONE VOLONTARIA PARTICELLA F. 4 N. 346. CIG:838915775B.*

L'anno 2021 addì 24 del mese di marzo alle ore 15,30 si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 4 in data 18/03/2020, utilizzando il sistema in videoconferenza denominato GoToMeeting. Alla seduta risultano presenti il Sindaco ed i seguenti Assessori così come identificati dal Segretario Comunale, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori

PRESENTI

ALFREDO CIMARELLA	- Sindaco	SI
SACCENTI LAURA	- Vice Sindaco	SI
GIACCONE CHIARA	- Assessore	SI
MELLANO MAURO	- Assessore	SI
USSEGLIO-MIN MAURO	- Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa MARTA BACCIU in modalità telematica che accerta il collegamento simultaneo dei presenti ed il numero legale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto del Sindaco.

Esaminata in modalità telematica, la proposta di Deliberazione predisposta dall'Ufficio Edilizia Pubblica Manutenzioni Ambiente n. 33 in data 23/03/2021, relativa all'oggetto.

Ritenuto che la stessa sia meritevole di accoglimento per le motivazioni ivi contenute.

Acquisiti i pareri firmati digitalmente (art. 21 D. Lgs. 82/2005) in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del d.lgs. del 18/08/2000 n. 267, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con votazione accertata dal Segretario Comunale in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta n. 33 in data 23/03/2021 relativa all'oggetto, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, vista l'urgenza, ad unanimità di voti palesemente espressi.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Area: **Settore N.9 : Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**
Servizio: **Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**
N. Proposta: **33 del 23/03/2021**

Oggetto: CORSO TORINO RIFAC. MARCIAPIEDI LOTTO STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI VARIAZIONE AL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E PRESA D'ATTO VOLONTA' ACCORDO BONARIO PER CESSIONE VOLONTARIA PARTICELLA F. 4 N. 346. CIG:838915775B.

Su proposta del Sindaco Alfredo Cimarella;

Premesso che:

È volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con la realizzazione di alcuni interventi per il miglioramento della messa in sicurezza del territorio e tutela del patrimonio comunale tra i quali il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni;

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 pubblicato nella G.U. n.13 del 17.06.2020 sono stati assegnati i contributi stanziati dalla Legge n.160 del 27.12.2019 (art.1, c.29 del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022.) in favore dei Comuni per la realizzazione di progetti di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. Il comune di Buttigliera Alta è risultato beneficiario di un contributo dell'importo di € 70.000,00;

Con la determinazione n. 242 del 22.06.2018 veniva affidato incarico all'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO), per il rilievo puntuale, la progettazione di fattibilità tecnico ed economica – definitiva ed esecutiva per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni;

Con la determinazione n. 243 del 22.06.2018 veniva affidato, l'incarico professionale all'arch. Mario Fillia dello studio architetti associati "F & F" – viale Marconi, 3 – 10051 Avigliana (TO) per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

Con la determinazione n. 141 del 03.04.2020 veniva affidato all'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO) l'incarico – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 - per la redazione del Piano Particellare di esproprio e delle relative pratiche per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni, sulla base del preventivo pervenuto al prot. 4069 del 18.03.2020, limitatamente alla Prima fase per un costo di € 2.800,00 (Contributi previdenziali e IVA esclusi), così per un totale di € 3.564,03 (Contributi previdenziali e IVA compresi);

Con deliberazione della G.C. n. 48 del 05.05.2020 venivano approvati gli elaborati del progetto definitivo dei lavori per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni - redatto dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO), pervenuto al prot. 6324 del 04.05.2020 - per un importo complessivo di € 131.089,56 così ripartito:

▪ Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 91.881,30
di cui manodopera	€ 43.293,16
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.062,37
▪ Somme a disposizione della S.A.	€ 36.145,89

Con la stessa deliberazione della G.C. n.48 del 05.05.2020 veniva altresì approvato il Piano particellare di esproprio, redatto dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO) e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Piano Particellare ed elenco ditte
- TAV 10 – Piano Particellare di esproprio

Ravvisato che per procedere celermente con la realizzazione dell'opera, al fine di acquisire al patrimonio comunale alcune porzioni di aree limitrofe di proprietà private come da piano particellare d'esproprio, si è esperito nei confronti dei proprietari un tentativo volto alla cessione volontaria al Comune delle stesse aree.

Con deliberazione della G.C. n. 79 del 29.07.2020 sono stati approvati gli schemi di accordo di cessione volontaria in luogo di espropriazione per l'acquisizione dei terreni approvati gli elaborati del progetto definitivo dei lavori per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni - predisposti dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO);

Dato atto che la maggior parte dei proprietari delle proprietà interessate ha espresso la volontà di procedere in tal senso, mentre i sig. proprietari del mappale 346 non hanno in prima battuta manifestato interesse alla cessione volontaria si è suddivisa l'opera originaria in:

- "LOTTO 1" - oggetto di accordi bonari di cessione volontaria e di immediata esecuzione dell'opera;
- "LOTTO STRALCIO" – oggetto di iter espropriativo e di successiva realizzazione dell'opera;

Con la deliberazione della G.C. n. 80 del 29.07.2020 venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1. - redatto dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO)- per un importo complessivo di € 131.557,20 così ripartito:

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 83.779,16
di cui manodopera	€ 38.572,06
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.062,37
Somme a disposizione della S.A.	€ 44.715,67

Con la determinazione n. 312 del 11.09.2020 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori di "Manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1" - alla ditta BORGIS S.r.l. - via Cavour, 12 - 10050 Bruzolo (TO) – p. IVA 08491260017 in quanto seconda migliore offerente, proponendo un ribasso percentuale del 10,80% sull'importo a base di gara di € 83.779,16, oltre € 3.062,37 come oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un importo contrattuale così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	83.779,16
A dedurre il ribasso d'asta del 10,80%	€	- 9.048,15
Restano	€	74.731,01
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.062,37
IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)	€	77.793,38

In data 15.09.2020 veniva effettuata la consegna lavori con la ditta suddetta – sotto le riserve di Legge, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;

In data 07.10.2020 con repertorio n. 2128 veniva stipulato il contratto registrato a Rivoli il 14.10.2020 serie 1T Numero 39745 con la ditta suddetta;

Ritenuto necessario procedere celermente con il completamento dell'opera, realizzando anche la parte denominata "Lotto Stralcio" per garantire ai pedoni un percorso sicuro e privo di barriere architettoniche lungo C.so Torino.

Dopo una serie di valutazioni ed incontri intercorsi con il Comune di Buttigliera Alta, avvenuti durante la fase esecutiva dei lavori del Lotto 1, i proprietari del mappale distinto al F. 4 n° 346, hanno manifestato la volontà di definire un accordo per la cessione bonaria delle aree di proprietà. L'ipotesi di accordo è stata vagliata anche in funzione della rivisitazione della superficie oggetto di dismissione che è stata ridotta, senza aggravio per l'intervento pubblico, a mq. 25 in luogo dei 62 previsti originariamente nel piano particellare di esproprio, mantenendo le condizioni definite nello schema di accordo approvato con D.G.C. n. 79 del 29.07.2020.

Vista la bozza di schema di accordo firmato dai proprietari della part. F.4 part. N.346 pervenuta al nostro prot. n. 3664 del 23/03/2021.

Ritenuti i suddetti accordi vantaggiosi per l'Amministrazione comunale sia economicamente che burocraticamente per addivenire celermente alla realizzazione delle opere.

Con la determinazione n. 113 del 10/03/2021 è stato affidato l'incarico all'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO), per la progettazione esecutiva per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni Lotto STRALCIO;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo – LOTTO STRALCIO per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni e comprensivi della documentazione riportante le variazioni al piano particellare di esproprio - redatto dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO), composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Quadro Economico;*
- *Elenco Prezzi;*
- *Stima Incidenza Manodopera;*
- *Capitolato Speciale D'Appalto;*
- *Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
- *Documentazione Fotografica;*
- *Relazione Piano Particellare*
- TAV 01 – Inquadramento;
- TAV 02 – Rilievo Stato attuale;
- TAV 03 – Progetto Lotto STRALCIO;
- TAV 10 – Elaborato grafico Piano Particellare di Esproprio;

pervenuto al prot. 3192 del 11/03/2021 e prot. 3642 del 23/03/2021 per un importo complessivo di € 11.490,08 così ripartito:

▪ Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 9.411,06
▪ di cui manodopera	€ 4.190,84
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365,00
▪ Somme a disposizione della S.A.	€ 1.714,02

Visto il verbale di verifica eseguito in contraddittorio con il progettista in data 23/03/2021 e redatto dai soggetti incaricati dal Responsabile del Procedimento;

Visto il verbale di validazione sottoscritto in data 23.03.2021 dal Responsabile del Procedimento;

Considerata la necessità di procedere celermente con l'approvazione del progetto esecutivo del Lotto STRALCIO per addivenire al completamento dell'iter - per una rapida esecuzione dei lavori;

Accertata pertanto la necessita, in conformità del distinto voto palese ed unanime, che il presente provvedimento ottenga l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione del C.C. n.20 del 02.03.2017 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'acquisto di lavori, servizi e forniture;

Visto il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione di CC. n. 16 del 21/04/2009, così come modificato con deliberazione di CC. 37 del 28/09/2011;

Accertato che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, le risultanze dell'attività di verifica svolta in data 16/03/2021 consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente.

Constatato che i criteri di progettazione seguiti sono in linea con i principi e con gli indirizzi del D.Lgs. n. 50.2016 e s.m.i.;

Accertata la funzionalità e fruibilità del progetto in questione;

Tutto ciò premesso,

si propone che la Giunta Comunale DELIBERI

- 1) Di dare atto che i proprietari della particella limitrofa all'intervento distinta al F. 4 n° 346 hanno espresso la volontà di procedere con l'accordo bonario di cessione volontaria a favore del Comune di Buttigliera Alta, di una porzione di mappale avente superficie pari a mq. 25 alle condizioni definite nello schema di accordo approvato con D.G.C. n. 79 del 29.07.2020.
- 2) Di ritenere i suddetti accordi vantaggiosi per l'Amministrazione comunale sia economicamente che burocraticamente - per addivenire celermente alla realizzazione delle opere.
- 3) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, gli elaborati del progetto esecutivo – LOTTO STRALCIO comprensivi della documentazione di variazione al piano particellare di esproprio, come elencati in premessa, inerenti i lavori per il rifacimento e la sistemazione con abbattimento delle barriere architettoniche del marciapiede del lato Sud di c.so Torino tra via della Torre e via dei Comuni - redatto dall'arch. Manuela RAIMONDO dello studio associato "New Project" – c.so Laghi, 13 – 10090 Buttigliera Alta (TO), pervenuto al prot. 3192 del 11/03/2021 e prot. 3642 del 23/03/2021 - per un importo complessivo di € 11.490,08 così ripartito:

▪ Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 9.411,06
▪ di cui manodopera	€ 4.190,84
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365,00
▪ Somme a disposizione della S.A.	€ 1.714,02
- 4) Di dare atto che con il presente provvedimento si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità, come da deliberazione della G.C. n. 48 del 05.05.2020;
- 5) Di dare atto che il codice CIG è 838915775B;
- 6) Di dare atto che il codice CUP è E83D18000220001;
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo BOGETTO, responsabile dell'area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente dell'ufficio Tecnico comunale;
- 8) Di dichiarare, per quanto espresso in premessa, il presente Provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 33**

Ufficio Proponente: **Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**

Oggetto: **CORSO TORINO RIFAC. MARCIAPIEDI LOTTO STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI VARIAZIONE AL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E PRESA D'ATTO VOLONTA' ACCORDO BONARIO PER CESSIONE VOLONTARIA PARTICELLA F. 4 N. 346. CIG È 838915775B**

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/03/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario

Marta Bacciu



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 33**

Ufficio Proponente: **Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**

Oggetto: **CORSO TORINO RIFAC. MARCIAPIEDI LOTTO STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI VARIAZIONE AL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E PRESA D'ATTO VOLONTA' ACCORDO BONARIO PER CESSIONE VOLONTARIA PARTICELLA F. 4 N. 346. CIG:838915775B.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/03/2021**

Il Responsabile di Settore
BOGETTO RICCARDO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/03/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario
Marta Bacciu

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ALFREDO CIMARELLA
Firmato Digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCIU MARTA
Firmato Digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi dal 07/04/2021.

La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata

- ☒ *Ai capigruppo consiliari*
- ☐ *Al Prefetto*

il 07/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCIU MARTA
Firmato Digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' *(ai sensi del T.U. 267/00)*

Data Esecutività: 17/04/2021

☒ *esecutiva per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 267/2000 art. 134, comma 3)*

il 07/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCIU MARTA
Firmato Digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005