

COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

(Città Metropolitana di Torino)

REP. N. 2134

**CONTRATTO PER ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI E
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - RNE 01
STRADA ANTICA DI FRANCIA /PIAZZA SAN MAURIZIO. -----**

Appaltatore: IMPRESA PIAZZA SRL -----

CUP: E83D21001380001 -----

Codice CIG: 8839290CDA -----

Importo: **EURO € 100.435,70 + IVA -----**

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì DIECI del mese di SETTEMBRE, alle ore 11:00 nella Sede Municipale, avanti a me dott.sa Bacciu Marta, Segretario del Comune di Buttiglier Alta, autorizzata a rogare nell'interesse del Comune di Buttiglier Alta gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono presentati i Signori: -----

A) Ing. Riccardo Bogetto nato a Torino il 27/12/1988, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buttiglier Alta, Codice Fiscale n. 03901620017, incaricato dal Sindaco con decreto n. 20 del 29/12/2020 ed autorizzato a stipulare i contratti per le materie di competenza della propria Area, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L., approvato con D.lgs. n. 267/00 e dell'art. 22, dello Statuto del Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17.02.2000, n. 4, domiciliato per la carica in Buttiglier Alta, via Reano, 3, il quale agisce nel presente atto a nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto. -----

B) Piazza Luca nato a Torino (TO) l'11/04/1978 residente a San Mauro Torinese (TO) – Via Croce n. 69 bis - codice fiscale PZZLCU78D11L219C – amministratore unico della società IMPRESA PIAZZA SRL con sede

legale in TORINO (TO) – Strada Bramafame n. 26/3, Cod. Fiscale e Partita IVA 07933950011, numero di iscrizione al Registro imprese della C.C.I.A.A. di Torino, - N. REA TO - 932977 come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A – Ufficio Registro Imprese in data 03/08/2021 -----

I comparenti, della cui identità personale, io Segretario sono personalmente certo, in possesso dei requisiti di legge, di comune accordo e con mio consenso, rinunciano all’assistenza dei testimoni. -----

PREMESSO CHE

Con deliberazione di G.C. n. 80 del 16/07/2021 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento denominato “RNE 01 STRADA ANTICA DI FRANCIA /PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” - per l’importo complessivo di € 143.045,12 così ripartito: -----

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso ----- € 118.470,10

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ----- € 1.803,42

Somme a disposizione della S.A. ----- € 22.771,60

Con determinazione n. 258 del 21/07/2021 con la quale veniva indetta la procedura di gara per l’affidamento dei lavori sopra citati;-----

Con determinazione n. 292 del 13/08/2021 venivano affidati i lavori per l’intervento “RNE 01 Strada Antica di Francia /Piazza San Maurizio. adeguamento area a servizi e abbattimento barriere architettoniche” all’Impresa Piazza S.r.l. con sede legale in TORINO (TO) – Strada Bramafame n. 26/3 Cod. Fiscale e Partita IVA 07933950011, per un totale di € 100.435,70 oltre IVA. -----

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra il Comune di Buttigliera Alta, come sopra rappresentato e il Sig. Piazza

Luca in qualità di amministratore unico dell'Impresa Piazza SRL. -----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Affidamento -----

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte, adeguamento area a servizi e abbattimento barriere architettoniche – RNE 01 Strada Antica di Francia /Piazza San Maurizio. -----

Articolo 2 – Norme e condizioni-----

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente contratto, del capitolo speciale d'appalto e di tutti i documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 16/07/2021 (computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico, relazione tecnica, Capitolato speciale d'appalto, piano per la sicurezza e coordinamento, piano della manutenzione, dettaglio tipologie costruttive, materiali e forniture). Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante. A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente. -----

Articolo 3 – Corrispettivo-----

Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito

in euro 100.437,70 (euro centomilaquattrocentotrentasette/70 cent), IVA esclusa, dei quali euro 1.803,42 (euro milleottocentotre/42 cent) per oneri per rischi da “interferenze”. -----

Ai fini della fatturazione elettronica, a norma dell'art. 1 co. 209- 214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFFNHQ -----

Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria-----

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).-----

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Torino, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori. -----

Articolo 5 – Pagamenti-----

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.-----

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.-----

Articolo 6 – Pagamenti a saldo-----

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. --

Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali -----

L'esecuzione dei lavori dovrà iniziare entro il 13 settembre 2021.

L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una penale giornaliera dello 0,50 per mille (euro 0 e centesimi 50 ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo dei lavori di cui si tratta. La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento (art. 32 co. 14-bis del Codice).

Articolo 8 – Garanzie-----

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, calcolata sull'importo complessivo di aggiudicazione nella misura ridotta pari a € 8.408,98 nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Trattasi della garanzia

fideiussoria rilasciata in data 07/09/2021 numero 06/01/21/3088887 da Finanziaria Romana S.p.A. per l'importo di euro 8.408,98.

Articolo 9 – Assicurazioni

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da NOBIS Compagnia di assicurazioni S.p.A. – agenzia GEA Assicurazioni – Burocratica Servizi Srl (1.100.20.0.0) numero 202311118 in data 08/09/2021, scadenza 31/12/2022

Articolo 10 – Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto. L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto la verifica di Regolarità Fiscale con esito positivo, in data 02/08/2021. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al

fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

Articolo 11 – Antimafia

L'Appaltatore, consapevole delle conseguenze anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, dichiara (DPR 445/2000): "di non essere destinatario delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II del D.LGS. 159/2011 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedimenti penali per l'applicazione delle suddette misure nei suoi confronti". Conseguentemente l'Appaltatore non è soggetto alle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011.

Si richiama integralmente il Patto di Integrità ex art. 1 comma 17 della Legge n. 190/2012, sottoscritto dall'appaltatore e depositato congiuntamente agli atti di gara.

Articolo 12 – Piani per la sicurezza

Il Piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 100 del Decreto Legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 13 – Subappalto

Le lavorazioni potranno essere subappaltate ai sensi del CAPO IX "Disciplina del subappalto" Art. IX. I del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 14 – Varianti

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante. A norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali del contratto. L'importo di tali varianti singolarmente non può superare il 5% dell'importo originario del contratto. Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammessi interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10% per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5% per tutti gli altri lavori, che non comportino un aumento dell'importo del presente contratto.

Secondo l'art. 106 del Codice, la Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente contratto e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Se la variante supera tale limite il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti

e condizioni del presente. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore. -----

Articolo 15 – Liti -----

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva. -----

Articolo 16 - Trattamento dei dati personali. -----

Richiamata l'Atto di informazione sul trattamento dei dati personali ai sensi degli Artt. 12-13 del Regolamento (UE) 2016/679 sottoscritto in sede di gara, con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. -----

Articolo 17 – Rinvio -----

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa. -----

Articolo 18 - Spese e trattamento fiscale -----

Tutte le spese relative al presente sono a carico dell'Appaltatore. A norma degli art. 5 e 6 del DPR 131/1986. Il presente atto è stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice. E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su nove pagine intere e tre righe della decima, del quale viene data lettura alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma digitale. -----

IL RESP. AREA TECNICA LL.PP./MANUT.: F.to Bogetto Riccardo -----

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA: F.to Piazza Luca -----

IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to Bacciu Marta -----



Ricevuta del: 14/09/2021 ora: 11:59:04

Utc: 1631613541109789

Utc_string: 2021-09-14T11:59:01.109789+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 14/09/2021

Ora invio: 11:59:01

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20212134

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 161941663

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: BCCMRT81H56I452A

Ufficio delle entrate competente:

TT3 - Torino DP II - TT3 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 03901620017

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2134/2021 (del codice fiscale: BCCMRT81H56I452A)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 44595 del 14/09/2021

TT3 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Torino - DP II

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro