



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119321135 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

OGGETTO: **CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO**

CONCESSIONE in sanatoria per opere edilizie (art. 31 L. 47/85 e s.m.i.)

CONCESSIONE N. **268/86** (numero progressivo 0355120710/1-2-3 del modello 47/85 –A e 0355120710/1-2-3 del modello 47/85 – D) inoltrata dal Signor **ANDREIS Aldo** in qualità di proprietario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 30/04/1986 prot. n. 3451 dal Signor **ANDREIS Aldo** c.f. NDRLDA41H19B305P in qualità di proprietario, intesa ad ottenere concessione in sanatoria per opere abusive consistenti in:

1 - trasformazione locali sottotetto in locali abitabili esistenti nel fabbricato ubicato in corso Superga n. 14,

2 - ampliamento locale ristorante ubicato in corso Laghi n. 27,

3 - realizzazione di tettoia aperta presso il fabbricato ubicato in corso Laghi n. 27,

4 - realizzazione di rimessa composta da quattro posti auto presso il fabbricato ubicato in corso Laghi n. 27,

5 - realizzazione monolocale presso il fabbricato ubicato in corso Laghi n. 27.

- I lavori così come dichiarato dal richiedente risultano realizzati:

punti 2-3-4-5 periodo antecedente 01/09/1967

punto 1 periodo compreso tra il 02/09/1967 al 29/01/1977

secondo quanto specificato al punto 3 – 4 della Circ. Min. 30-7-85 n. 3357/25 (G.U. n. 186 del 8-8-85);

- Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 36 della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Viste le nostre note del 15/04/1988 prot. n. 5417 e del 28/11/1997 prot. n. 10.495;

- Constatato che il richiedente ha provveduto:

a) Al versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, pari a L. 1.618.000 = € 835,63 versati come da ricevuta allegata all'istanza sul conto corrente n° 255000 intestato all'amministrazione P.T.;

b) Al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 37 L. 47/85, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in L. 2.845.770 = € 1.469,72 con nota del 15/04/1988 prot. n. 5417;

c) Contributo commisurato al Costo di Costruzione non dovuto così come determinato in via definitiva da codesto Comune con nota del 15/04/1988 prot. n. 5417;

- Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla Legge 28-2-85 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Verificato, nelle eventualità, che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32 – 4° e 5° comma della sopra citata Legge 47/85;
- Richiamato il 9° comma dell'art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONCEDE

Al Signor **ANDREIS Aldo** c.f. NDRLDA41H19B305P residente in Corso Superga n. 70 Buttigliera Alta, a titolo di sanatoria ai sensi della Legge 28-2-85 n. 47 e s.m.i, le opere sopra richieste ai fini del condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

I titolari della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza ed omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Buttiglieria Alta, 08/06/2016

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
(Arch. Gilberto Alice)**
Firmato in originale

Allegati: Copia del progetto debitamente vistato composto da n. 1 elaborato grafico.

Il sottoscritto, _____, in qualità di _____, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso

contenute.

Buttiglieria Alta, _____

firma _____