



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119321135 – E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

OGGETTO: **CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO**

CONCESSIONE in sanatoria per opere edilizie (art. 31 L. 47/85 e s.m.i.)

CONCESSIONE N. **11/86** (numero progressivo 0325722005 del modello 47/85 – A e B) inoltrata dal Signor **VACCHI Dorino** in qualità di proprietario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 14/12/1985 prot. n. 8842 dal Signor **Vacchi Dorino** c.f. VCCDRN20M22E240N in qualità di proprietario, intesa ad ottenere concessione in sanatoria per opere abusive consistenti in:

1 - trasformazione locali sottotetto in locali abitabili

2 – ristrutturazione piano terra per la trasformazione in locali abitabili

- I lavori così come dichiarato dal richiedente risultano realizzati:

punto 1 anno 1975

punto 2 anno 1980

secondo quanto specificato al punto 3 – 4 della Circ. Min. 30-7-85 n. 3357/25 (G.U. n. 186 del 8-8-85);

- Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 36 della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Viste le nostre note del 20/02/1986 prot. n. 4379 e del 13/11/1997 prot. n. 9891;

- Constatato che il richiedente ha provveduto:

a) Al versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, pari a L. 1.844.000 = € 952,35 versati come da ricevuta allegata all'istanza sul conto corrente n° 255000 intestato all'amministrazione P.T.;

b) Al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 37 L. 47/85, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in L. 4.667.000 = € 2.410,30 con nota del 20/02/1986 prot. n. 4379;

c) Al versamento del Contributo commisurato al Costo di Costruzione così come determinato in via definitiva da codesto Comune in L. 255.000 = € 131,70;

- Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla Legge 28-2-85 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Verificato, nelle eventualità, che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32 – 4° e 5° comma della sopra citata Legge 47/85;

- Richiamato il 9° comma dell'art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Dato atto che con atto rogito Notaio D'Alia del 16/11/2004 rep. 11695 racc. 2056 i Signori Vacchi Erminio, Vacchi Oliviero e Brajato Renata, quali eredi del Sig. Vacchi Dorino, hanno ceduto ai

signori Rossetto Mario, Schena Maria Luisa l'immobile di cui al sub. 9 particella 302 del foglio 5 e a Rossetto Piero Giorgio e Cassone Sabrina l'immobile di cui al sub. 11 particella 302 del foglio 5;
- Dato atto che con atto rogito Notaio Sindona del 17/07/2007 rep. 68132 racc. 20862 i Signori Rossetto Piero Giorgio e Cassone Sabrina hanno venduto l'immobile di cui sopra al Sig. Rossi Andrea e i signori Rossetto Mario e Schena Maria Luisa hanno venduto l'immobile di cui sopra alla Signora Rondina Antonella;

CONCEDE

Al Signor ROSSI Andrea c.f. RSSNDR71E23h355N proprietario dell'immobile di cui al sub. 11 particella 302 del foglio 5 e alla Signora Rondina Antonella c.f. RNDNNL63T68F965S proprietaria dell'immobile di cui al sub 9 particella 302 del foglio 5, entrambi residenti in Via della Torre n. 57 Buttigliera Alta, a titolo di sanatoria ai sensi della Legge 28-2-85 n. 47 e s.m.i, le opere sopra richieste ai fini del condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

I titolari della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza ed omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Buttigliera Alta, 01/07/2016

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
(Arch. Gilberto Alice)**
Firmato in originale

Allegati: Copia del progetto debitamente vistato composto da n. 1 elaborato grafico.

Il sottoscritto, _____, in qualità di _____, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso contenute.

Buttigliera Alta, _____

firma _____