



## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017

### UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

0119329300 – 0119329309 - mail:[lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it)  
PEC:[lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it)



## RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**LAVORI:** RNE01-STRADA ANT. DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE- OPERE DI COMPLETAMENTO

**COMMITTENTE:** Comune di Buttigliera Alta, Via Reano n° 3, Buttigliera Alta

**RUP:** Ing. Riccardo BOGETTO

**IMPRESA:** IMPRESA PIAZZA srl Strada del Bramafame, 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011

### Descrizione dei Lavori

I lavori eseguiti consistono nell'adeguamento dell'area a servizi e nell'abbattimento delle barriere architettoniche in Strada Antica di Francia/Piazza San Maurizio

### Progetto

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 80 del 16.07.2021, venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale area LL.PP/ Manutenzioni/Ambiente per l'intervento denominato "RNE 01 – STRADA ANTICA DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" predisposti dall' Ing. Riccardo BOGETTO – responsabile ufficio Tecnico comunale – area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente, per un importo complessivo di € 143.045,12 così ripartito:

### LAVORI

LAVORI A CORPO	€ 118 470,10
di cui manodopera	€ 51 046,12
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1 803,42
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 120 273,52</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 2 000,00
---	------------

Spese Tecniche CSP-CSE (compresi contributi previdenziali)	€	2 496,00
Spese per pubblicità	€	200,00
Spese pratiche C.A. e Collaudi	€	-
Spese per allacci	€	1 593,66
Imprevisti e arrotondamenti	€	1 500,00
Indennità R.U.P. (2%)	€	2 405,47
IVA 10% SUI LAVORI	€	12 027,35
IVA 22% Spese tecniche CSP CSE	€	549,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>22 771,60</b>
<b><u>IMPORTO TOTALE</u></b>		<b><u>€ 143 045,12</u></b>

A seguito di affidamento all'impresa "PIAZZA srl", Strada Bramafame n° 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011 per un importo pari ad €. **100.435,70** oltre IVA derivante dal ribasso d'asta del 16.745% il quadro economico dell'appalto venne rideterminato secondo il seguente schema, riportato nella Determina n° 292 del 13/08/2021

LAVORI:

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso di cui manodopera € 51.046,12	€	118.470,10
A detrarre ribasso di gara del 16,745%	€	- 19.837,82
Importo lavori ribassato	€	98.632,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.803,42
<b>IMPORTO CONTRATTUALE oltre IVA 10%</b>	€	<b>100.435,70</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	7.000,00
Spese tecniche CSP-CSE (compresi Oneri previdenziali)	€	2.496,00
Spese per pubblicità	€	1.000,00
Spese per allacci	€	16.115,26
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.000,00
Indennità RUP e collaboratori (2%)	€	2.405,47
IVA 10% sui lavori	€	10.043,57
IVA 22% su spese tecniche	€	549,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>42.609,42</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>143.045,12</b>

**Descrizione dei Lavori di Completamento**

I lavori di completamento, ai lavori principali già eseguiti e conclusi finalizzati all'adeguamento dell'area a servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche in Strada Antica di Francia/Piazza San Maurizio consistono principalmente in alcune opere migliorative delle aree verdi ed in alcuni lavori di adeguamento e modifica al

sistema di fissaggio delle attrezzature ginniche.

### **Progetto**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 04.10.2022, venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale area LL.PP/ Manutenzioni/Ambiente per l'intervento denominato "RNE 01 - STRADA ANTICA DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE- LAVORI DI COMPLETAMENTO" predisposti dall' Ing. Riccardo BOGETTO – responsabile ufficio Tecnico comunale – area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente, per un importo complessivo di € **9.764,59** così ripartito:

- ♦ Importo lavori a corpo soggetto a ribasso ..... € 8.003,76  
di cui manodopera € 4.185,31
- ♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € compresi nell'appalto principale
- ♦ Somme a disposizione della S.A. ..... € 1.760,83

A seguito di affidamento all'impresa "PIAZZA srl", Strada Bramafame n° 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, già appaltatrice dei lavori principali, per un importo pari ad €. **6.663,56** oltre IVA derivante dal ribasso d'asta del 16.745% il quadro economico dell'appalto venne rideterminato secondo il seguente schema, riportato nella Determina n° 366 del 07.10.2022

#### **LAVORI:**

IMPORTO LAVORI APPALTO PRINCIPALE A BASE DI GARA € 118.470,10  
di cui manodopera € 51.046,12

A dedurre il ribasso d'asta del 16,745 % € - 19.837,82

Restano € 98.632,28

A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.803,42

**IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa) € 100.435,70**

IMPORTO LAVORI OPERE DI COMPLETAMENTO € 8.003,76  
di cui manodopera € 4.185,31

A dedurre il ribasso d'asta del 16,745% € - 1.340,23

Restano € 6.663,53

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ..... € compresi nell'appalto principale

**IMPORTO OPERE DI COMPLETAMENTO (IVA esclusa) € 6.663,53**

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

lavori in economia esclusi dall'appalto ..... € 7.000,00

spese tecniche professionali per CSP-CSE

(compresi contributi previdenziali 4%)..... € 2.496,00

Spese per pubblicità..... € 1.000,00

Spese per allacci ..... € 8.788,31

Imprevisti e arrotondamenti ..... € 3.000,00

Indennità R.U.P. e collaboratori ..... € 2.405,47

IVA 10% sui lavori principali..... € 10.043,57

IVA 10% sui lavori di completamento..... € 663,36

IVA 22% relativa alle spese tecniche ..... € 549,12

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.** **€ 35.945,83**

**TOTALE GENERALE** **€ 143.045,12**

**Perizie di Variante**

Oltre al progetto non sono state redatte perizie suppletive.

**Somme Impegnate**

In totale, la spesa impegnata nel QTE risulta pari ad **€. 143.045,12**

**Direzione dei lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Riccardo BOGETTO dell'Ufficio Tecnico Comunale

**Impresa Appaltatrice**

Con Determinazione n° 366 del 07.10.2022 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori di completamento, all'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, già affidataria dei lavori principali dell'appalto, per un importo pari a €. 6.663,53 oltre IVA, derivante da ribasso d'asta del 16, 745%

**Importo Contrattuale Lavori di completamento**

L'importo contrattuale dei lavori è pari ad €. 6.663,53 oltre IVA al 10%

**Atti di sottomissione**

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

**Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare la realizzazione delle opere di completamento, stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi dal CRE opere principali del 13/09/2022, scade in data **11/11/2022**

**Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **12.10.2022** come accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile;

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

I lavori non hanno subito ritardi

**Premio di Accelerazione**

Non è stato concesso premio di accelerazione

**Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

**Anticipazione dell'impresa**

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni;

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori;

**Variazioni apportate**

Nel corso delle lavorazioni non sono state apportate variazioni alle opere in progetto

## Ordine di servizio

Non sono stati impartiti ordini di servizio;

## Certificati di pagamento lavori principali

Nel corso dei lavori principali sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento:

- 1° acconto pari al 85,5% dell'importo contrattuale emesso in data 05.05.2022, per lavori eseguiti a tutto il 05.05.2022 pari ad € **85.760,42** oltre iva
- 2° acconto pari al finale pari al 100% dell'importo contrattuale emesso in data 13.09.2022, per lavori eseguiti a tutto il 13.09.2022 pari ad € **14.173,10** oltre iva

## Stato finale appalto lavori principali

Lo stato finale è stato redatto in data 13/09/2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 100.435,70 iva esclusa così ripartito:

a) per lavori a corpo e somministrazioni nette	€ 100.435,70
b) per lavori a corpo	€ 0,00
	<b>-----</b>
	<b>In uno € 100.435,70</b>
da cui sono dedotti:	
c) anticipazioni	€ 0,00
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 99.933,52
e) per penale	€ 0,00
	<b>-----</b>
	<b>In uno € 99.933,52</b>
	<b>Restano € 502,18</b>
f) premio d'accelerazione	€ 0,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € **502,18** (diconsi euro cinquecentodue/18).

## Certificati di pagamento lavori di completamento

Nel corso dei lavori di completamento è stato emesso 1 certificato di pagamento:

- 1° acconto pari al finale pari al 100% dell'importo contrattuale emesso in data 12.10.2022, per lavori eseguiti a tutto il 12.10.2022 pari ad € **6.663,53** oltre iva

## Stato finale appalto lavori di completamento

Lo stato finale è stato redatto in data 12/10/2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 100.435,70 iva esclusa così ripartito:

a) per lavori a corpo e somministrazioni nette	€ 6.663,53
b) per lavori a corpo	€ 0,00
	<b>-----</b>
	<b>In uno € 6.663,53</b>
da cui sono dedotti:	
c) anticipazioni	€ 0,00
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 0,00
e) per penale	€ 0,00
	<b>-----</b>
	<b>In uno € 6.663,53</b>
f) premio d'accelerazione	€ 0,00

### **Riserve dell'Impresa**

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza alcuna riserva;

### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato nessun infortunio;

### **Assicurazione Operai**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Torino

### **Avvisi ai creditori**

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

### **Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Buttigliera Alta, 12/10/2022

Il Direttore dei Lavori

**Ing. Riccardo BOGETTO**

### **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo aver esaminato gli atti, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Riccardo Bogetto si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata un'esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO**

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Riccardo BOGETTO, viste le leggi ed i regolamenti in materia di lavori pubblici,

### **CONSIDERATO**

- Che i lavori eseguiti dall'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, per un importo pari a €. 6.663,53 oltre IVA corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- Che i medesimi sono state seguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro

presso l'INAIL di Torino;

- Che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- Che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- Che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

### **CERTIFICA**

- Che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "PIAZZA srl" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad €. **6.663,53**;
- Che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a €. 0;

Buttigliera Alta 12/10/2022

L'Impresa appaltatrice  
PIAZZA srl



Il Direttore del Lavori  
Ing. Riccardo BOGETTO



CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

Ing. Riccardo BOGETTO

