



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017

## UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

0119329300 – 0119329309 - mail:[lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.butiglieraalta.to.it)  
PEC:[lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.butiglieraalta.to.it)



## RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**LAVORI:** RNE01-STRADA ANT. DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

**COMMITTENTE:** Comune di Buttigliera Alta, Via Reano n° 3, Buttigliera Alta

**RUP:** Ing. Riccardo BOGETTO

**IMPRESA:** IMPRESA PIAZZA srl Strada del Bramafame, 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011

### Descrizione dei Lavori

I lavori eseguiti consistono nell'adeguamento dell'area a servizi e nell'abbattimento delle barriere architettoniche in Strada Antica di Francia/Piazza San Maurizio

### Progetto

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 80 del 16.07.2021, venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale area LL.PP/ Manutenzioni/Ambiente per l'intervento denominato "RNE 01 – STRADA ANTICA DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" predisposti dall' Ing. Riccardo BOGETTO – responsabile ufficio Tecnico comunale – area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente, per un importo complessivo di € 143.045,12 così ripartito:

### LAVORI

LAVORI A CORPO	€	118 470,10
di cui manodopera	€	51 046,12
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1 803,42
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	€	<b>120 273,52</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

lavori in economia esclusi dall'appalto	€	2 000,00
Spese Tecniche CSP-CSE (compresi contributi previdenziali)	€	2 496,00

Spese per pubblicità	€	200,00
Spese pratiche C.A. e Collaudi	€	-
Spese per allacci	€	1 593,66
Imprevisti e arrotondamenti	€	1 500,00
Indennità R.U.P. (2%)	€	2 405,47
IVA 10% SUI LAVORI	€	12 027,35
IVA 22% Spese tecniche CSP CSE	€	549,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>22 771,60</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 143 045,12</b>

A seguito di affidamento all'impresa "PIAZZA srl", Strada Bramafame n° 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011 per un importo pari ad €. **100.435,70** oltre IVA derivante dal ribasso d'asta del 16.745% il quadro economico dell'appalto venne rideterminato secondo il seguente schema, riportato nella Determina n° 292 del 13/08/2021

LAVORI:

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso di cui manodopera € 51.046,12	€	118.470,10
A detrarre ribasso di gara del 16,745%	€	- 19.837,82
Importo lavori ribassato	€	98.632,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.803,42
<b>IMPORTO CONTRATTUALE oltre IVA 10%</b>	<b>€</b>	<b>100.435,70</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	7.000,00
Spese tecniche CSP-CSE (compresi Oneri previdenziali)	€	2.496,00
Spese per pubblicità	€	1.000,00
Spese per allacci	€	16.115,26
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.000,00
Indennità RUP e collaboratori (2%)	€	2.405,47
IVA 10% sui lavori	€	10.043,57
IVA 22% su spese tecniche	€	549,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>42.609,42</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>143.045,12</b>

**Perizie di Variante**

Oltre al progetto non sono state redatte perizie suppletive.

## **Somme Impegnate**

In totale, la spesa impegnata nel QTE risulta pari ad €. **143.045,12**

## **Direzione dei lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Riccardo BOGETTO dell'Ufficio Tecnico Comunale

## **Impresa Appaltatrice**

Con Determinazione n° 292 del 13.08.2021 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori dell'appalto all'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, per un importo pari a €. 100.435,70 oltre IVA, derivante da ribasso d'asta del 16, 745%

## **Impresa Sub-Appaltatrice**

Con Determinazione n° 136 del 07.04.2022 veniva autorizzata l'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, appaltatrice dei lavori ad affidare il subappalto dei lavori di "realizzazione di pavimentazione in asfalto colato" per un importo di €. 40.000,00 (euro quarantamila/00) di cui €. 1.500,00 come oneri per la sicurezza (oltre IVA) all'impresa NEW ASPHALT SRL – via dell'Industria, 13A – 20020 Busto Garolfo (MI) p.IVA 07534550962;

## **Garanzie**

Come risulta dal contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione di € 8.408,98 (euro ottomilaquattrocentotto/98) con polizza fidejussoria n. 06/01/21/3088887 datata 23-06-2020, rilasciata da Finanziaria Romana spa con sede legale in Roma, Via Dora 1.

## **Contratto**

In data 10.09.2021 con repertorio n° 2134 veniva stipulato il contratto registrato a Rivoli il 14.09.2021 serie 1T numero 44595 con la ditta suddetta.

## **Importo Contrattuale**

L'importo contrattuale dei lavori è pari ad €. 100.435,70 oltre IVA al 10%

## **Atti di sottomissione**

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

## **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati il giorno **13 settembre 2021**, come da verbale firmato dall'impresa in pari data.

## **Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori principali è stato fissato in giorni, **90** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile è stata fissata per il giorno **11.12.2021**

## **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori sono stati sospesi, causa condizioni metereologiche avverse in data **02.11.2021**, come da verbale di sospensione n° 1 firmato in pari data;

Le lavorazioni sono state riprese in data **11/04/2022**, come da verbale di ripresa n° 1 firmato in pari data;

I lavori sono stati sospesi, causa condizioni metereologiche avverse ed irreperibilità dei materiali da costruzione e delle merci in data **11/05/2022**, come da verbale di sospensione n° 2 firmato in pari data;

Le lavorazioni sono state riprese in data **05/07/2022**, come da verbale di ripresa n° 2 firmato in pari data



## **Scadenza definitiva del tempo utile**

Il tempo utile per ultimare la realizzazione delle opere, stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori, considerate le sospensioni e le riprese delle lavorazioni, scade in data **15 luglio 2022**.

## **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **15 luglio 2022** come accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile; è stato inoltre concesso all'impresa un tempo perentorio non superiore a **60** giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori consistenti principalmente nella sistemazione e riqualificazione delle aree verdi e nel posizionamento degli attrezzi ginnici con inserimento di piastre metalliche per il fissaggio a terra.

## **Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

I lavori non hanno subito ritardi

## **Premio di Accelerazione**

Non è stato concesso premio di accelerazione

## **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

## **Lavori in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

## **Anticipazione dell'impresa**

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni;

## **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori;

## **Variazioni apportate**

Nel corso delle lavorazioni sono state apportate alcune variazioni alle opere in esecuzione, che non comportano modifica della spesa come da computo allegato.

## **Ordine di servizio**

Non sono stati impartiti ordini di servizio;

## **Certificati di pagamento**

Nel corso dei lavori principali sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento:

- 1° acconto pari al 85,5% dell'importo contrattuale emesso in data 05.05.2022, per lavori eseguiti a tutto il 05.05.2022 pari ad **€ 85.760,42** oltre iva
- 2° acconto pari al finale pari al 100% dell'importo contrattuale emesso in data 13.09.2022, per lavori eseguiti a tutto il 13.09.2022 pari ad **€ 14.173,10** oltre iva



## **Stato finale appalto**

Lo stato finale è stato redatto in data 13/09/2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 100.435,70 iva esclusa così ripartito:

a) per lavori a corpo e somministrazioni nette **€ 100.435,70**

b) per lavori a corpo **€ 0,00**

**In uno € 100.435,70**

da cui sono dedotti:

c) anticipazioni	€ 0,00
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 99.933,52
e) per penale	€ 0,00
	-----
	In uno € <b>99.933,52</b>
	Restano € <b>502,18</b>
f) premio d'accelerazione	€ 0,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € **502,18** (diconsi euro cinquecentodue/18).

### **Riserve dell'Impresa**

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza alcuna riserva;

### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato nessun infortunio;

### **Assicurazione Operai**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Torino

### **Avvisi ai creditori**

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

### **Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Buttigliera Alta, 13/09/2022

Il Direttore dei Lavori  
**Ing. Riccardo BOGETTO**



### **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo aver esaminato gli atti, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Riccardo Bogetto si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata un'esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle

riportate negli atti contabili.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Riccardo BOGETTO, viste le leggi ed i regolamenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- Che i lavori eseguiti dall'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 – 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, per un importo pari a €. 100.435,70 oltre IVA corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- Che i medesimi sono state seguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Torino;
- Che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- Che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- Che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

### CERTIFICA

- Che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "PIAZZA srl" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad €. **100.435,70**;
- Da cui sono detratti i seguenti acconti e anticipazioni già corrisposti in €. **99.933,52**;
- Resta il credito di €. **502,18** (diconsi euro cinquecentodue/18) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- Che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a €. 0;
- Che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Buttigliera Alta 13/09/2022

L'Impresa appaltatrice

PIAZZA SRL  
Impresa piazza.srl.  
C.F. 07933950011  
P.IVA 07933950011  
Cap. Soc. € 100.000,00  
Partita IVA 07933950011

Il Direttore dei Lavori

Ing. Riccardo BOGETTO



CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

Ing. Riccardo BOGETTO

