



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
via Reano, 3 - 10090 Buttigliera Alta (TO)
P.IVA/C.F. 03901620017

UFFICIO TECNICO - AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

☎0119329300 - ☎0119329309 - mail: lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it
PEC: lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it



RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: RNE01-STRADA ANT. DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMITTENTE: Comune di Buttigliera Alta, Via Reano n° 3, Buttigliera Alta

RUP: Ing. Riccardo BOGETTO

IMPRESA: IMPRESA PIAZZA srl Strada del Bramafame, 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011

Descrizione dei Lavori

I lavori eseguiti consistono nell'adeguamento dell'area a servizi e nell'abbattimento delle barriere architettoniche in Strada Antica di Francia/Piazza San Maurizio

Progetto

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 80 del 16.07.2021, venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale area LL.PP/ Manutenzioni/Ambiente per per l'intervento denominato "RNE 01 - STRADA ANTICA DI FRANCIA/PIAZZA SAN MAURIZIO. ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" predisposti dall' Ing. Riccardo BOGETTO - responsabile ufficio Tecnico comunale - area LL.PP./Manutenzioni/Ambiente, per un importo complessivo di € 143.045,12 così ripartito:

LAVORI		
LAVORI A CORPO	€	118 470,10
di cui manodopera	€	51 046,12
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1 803,42
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	120 273,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
lavori in economia esclusi dall'appalto	€	2 000,00
Spese Tecniche CSP-CSE (compresi contributi previdenziali)	€	2 496,00

Spese per pubblicità	€	200,00
Spese pratiche C.A. e Collaudi	€	-
Spese per allacci	€	1 593,66
Imprevisti e arrotondamenti	€	1 500,00
Indennità R.U.P. (2%)	€	2 405,47
IVA 10% SUI LAVORI	€	12 027,35
IVA 22% Spese tecniche CSP CSE	€	549,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	22 771,60

IMPORTO TOTALE € 143 045,12

A seguito di affidamento all'impresa "PIAZZA srl", Strada Bramafame n° 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011 per un importo pari ad €. **100.435,70** oltre IVA derivante dal ribasso d'asta del 16.745% il quadro economico dell'appalto venne rideterminato secondo il seguente schema, riportato nella Determina n° 292 del 13/08/2021

LAVORI:

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso di cui manodopera € 51.046,12	€	118.470,10
A detrarre ribasso di gara del 16,745%	€	- 19.837,82
Importo lavori ribassato	€	98.632,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.803,42
IMPORTO CONTRATTUALE oltre IVA 10%	€	100.435,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	7.000,00
Spese tecniche CSP-CSE (compresi Oneri previdenziali)	€	2.496,00
Spese per pubblicità	€	1.000,00
Spese per allacci	€	16.115,26
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.000,00
Indennità RUP e collaboratori (2%)	€	2.405,47
IVA 10% sui lavori	€	10.043,57
IVA 22% su spese tecniche	€	549,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	42.609,42
IMPORTO TOTALE	€	143.045,12

Perizie di Variante

Oltre al progetto non sono state redatte perizie suppletive.

Somme Impegnate

In totale, la spesa impegnata nel QTE risulta pari ad €. **143.045,12**

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Riccardo BOGETTO dell'Ufficio Tecnico Comunale

Impresa Appaltatrice

Con Determinazione n° 292 del 13.08.2021 veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori dell'appalto all'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, per un importo pari a €. 100.435,70 oltre IVA, derivante da ribasso d'asta del 16, 745%

Impresa Sub-Appaltatrice

Con Determinazione n° 136 del 07.04.2022 veniva autorizzata l'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, appaltatrice dei lavori ad affidare il subappalto dei lavori di "realizzazione di pavimentazione in asfalto colato" per un importo di €. 40.000,00 (euro quarantamila/00) di cui €. 1.500,00 come oneri per la sicurezza (oltre IVA) all'impresa NEW ASPHALT SRL - via dell'Industria, 13A - 20020 Busto Garolfo (MI) p.IVA 07534550962;

Garanzie

Come risulta dal contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione di € 8.408,98 (euro ottomilaquattrocentootto/98) con polizza fidejussoria n. 06/01/21/3088887 datata 23-06-2020, rilasciata da Finanziaria Romana spa con sede legale in Roma, Via Dora 1.

Contratto

In data 10.09.2021 con repertorio n° 2134 veniva stipulato il contratto registrato a Rivoli il 14.09.2021 serie 1T numero 44595 con la ditta suddetta.

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale dei lavori è pari ad €. 100.435,70 oltre IVA al 10%

Atti di sottomissione

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno **13 settembre 2021**, come da verbale firmato dall'impresa in pari data.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il tempo per l'esecuzione dei lavori principali è stato fissato in giorni, **90** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile è stata fissata per il giorno **11.12.2021**

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi, causa condizioni metereologiche avverse in data **02.11.2021**, come da verbale di sospensione n° 1 firmato in pari data;

Le lavorazioni sono state riprese in data **11/04/2022**, come da verbale di ripresa n° 1 firmato in pari data;

I lavori sono stati sospesi, causa condizioni metereologiche avverse ed irreperibilità dei materiali da costruzione e delle merci in data **11/05/2022**, come da verbale di sospensione n° 2 firmato in pari data;

Le lavorazioni sono state riprese in data **05/07/2022**, come da verbale di ripresa n° 2 firmato in pari data



Scadenza definitiva del tempo utile

Il tempo utile per ultimare la realizzazione delle opere, stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori, considerate le sospensioni e le riprese delle lavorazioni, scade in data **15 luglio 2022**.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **15 luglio 2022** come accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile; è stato inoltre concesso all'impresa un tempo perentorio non superiore a **60** giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori consistenti principalmente nella sistemazione e riqualificazione delle aree verdi e nel posizionamento degli attrezzi ginnici con inserimento di piastre metalliche per il fissaggio a terra.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

I lavori non hanno subito ritardi

Premio di Accelerazione

Non è stato concesso premio di accelerazione

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni;

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori;

Variazioni apportate

Nel corso delle lavorazioni sono state apportate alcune variazioni alle opere in esecuzione, che non comportano modifica della spesa come da computo allegato.

Ordine di servizio

Non sono stati impartiti ordini di servizio;

Certificati di pagamento

Nel corso dei lavori principali sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento:

- 1° acconto pari al 85,5% dell'importo contrattuale emesso in data 05.05.2022, per lavori eseguiti a tutto il 05.05.2022 pari ad € **85.760,42** oltre iva
- 2° acconto pari al finale pari al 100% dell'importo contrattuale emesso in data 13.09.2022, per lavori eseguiti a tutto il 13.09.2022 pari ad € **14.173,10** oltre iva

Stato finale appalto

Lo stato finale è stato redatto in data 13/09/2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 100.435,70 iva esclusa così ripartito:

a) per lavori a corpo e somministrazioni nette	€ 100.435,70
b) per lavori a corpo	€ 0,00

In uno € 100.435,70

da cui sono dedotti:



c) anticipazioni	€	0,00
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€	99.933,52
e) per penale	€	0,00

In uno	€	99.933,52
Restano €		502,18
f) premio d'accelerazione	€	0,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € **502,18** (diconsi euro cinquecentodieci/18).

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza alcuna riserva;

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato nessun infortunio;

Assicurazione Operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Torino

Avvisi ai creditori

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Buttiglieria Alta, 13/09/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Riccardo BOGETTO



VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Riccardo Bogetto si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata un'esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle

riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Riccardo BOGETTO, viste le leggi ed i regolamenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- Che i lavori eseguiti dall'impresa "PIAZZA srl", Strada del Bramafame 26/3 - 10100 Torino (TO) - p.IVA 07933950011, per un importo pari a €. 100.435,70 oltre IVA corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- Che i medesimi sono state seguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Torino;
- Che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- Che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- Che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

CERTIFICA

- Che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "PIAZZA srl" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad €. **100.435,70**;
- Da cui sono detratti i seguenti acconti e anticipazioni già corrisposti in €. **99.933,52**;
- Resta il credito di €. **502,18** (diconsi euro cinquecentodue/18) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- Che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a €. 0;
- Che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Buttiglieria Alta 13/09/2022

L'Impresa appaltatrice

PIAZZA SRL
Impresa piazza s.r.l.
Via ...
P.IVA 07933950011
www.piazza.com

Il Direttore dei Lavori

Ing. Riccardo BOGETTO

Buttiglieria Alta
Ing. Riccardo BOGETTO

CONFERMA

del Responsabile del Procedimento

Ing. Riccardo BOGETTO

Buttiglieria Alta
Ing. Riccardo BOGETTO