



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017

## UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

0119329300 – 0119329309 - mail:[lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it)  
PEC:[lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)



0 1 20 095441 159 7

## RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI	CORSO TORINO – TRATTO VIA DELLA TORRE-VIA DEI COMUNI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO MARCIAPIEDI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE LUNGO IL LATO SUD – LOTTO 1.
COMMITTENTE	Comune di Buttigliera Alta - via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)
RUP	ing. Riccardo BOGETTO
IMPRESA	BORGIS srl - via Cavour, 12 – 10050 Bruzolo (TO) - p.IVA 08491260017

### Descrizione dei Lavori

Le opere eseguite consistono nella realizzazione dei lavori in corso Torino – tratto via della Torre-via dei Comuni lungo il lato Sud di manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1.

### Progetto

Con deliberazione della G.C. n.80 del 29/07/2020, venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, redatti dall'arch. Manuela Raimondo dello studio associato "New Project" – corso Laghi 13 - 10090 Buttigliera Alta (TO) per i lavori in corso Torino – tratto via della Torre-via dei Comuni lungo il lato Sud di manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche – lotto 1.

### Quadro Economico

#### **A. LAVORI**

A.1. LAVORI A CORPO	di cui per manodopera € 38.572,06	€ 83.779,16
A.2. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	€ 3.062,37
<b>A.3 TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	.....	<b>€ 86.841,53</b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1. Spese Tecniche (compreso CIPAG e Inarcassa 4%)	.....	€ 16.239,70
B.2. Iva 22% relativa alle spese tecniche	.....	€ 3.572,72
B.3. Spese per allacci	.....	€ 1.000,00
B.4. Imprevisti e arrotondamenti	.....	€ 1.000,00
B.5. Spese per incentivazione	.....	€ 1.519,10
B.6. IVA 10% sui lavori	.....	€ 8.684,15
B.7. Accordo bonario proprietari (indennizzo approssimativo)	.....	€ 2.700,00
B.8. Spese notarili stimate	.....	€ 10.000,00
<b>B.9 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....	<b>€ 44.715,67</b>

**IMPORTO TOTALE (A.3+B.9) ..... € 131.557,20**

Con la determinazione n. 312 del 11.09.2020 venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta BORGIS srl – via Cavour, 12 – 10050 Bruzolo (TO) - p.IVA 08491260017 che ha proposto un ribasso percentuale del 10,80% sull'importo a base di gara di € 83.779,16, oltre € 3.062,37 come oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un importo contrattuale così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	83.779,16
A dedurre il ribasso d'asta del 10,80%	€	- 9.048,15
Restano	€	74.731,01
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.062,37
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	€	<b>77.793,38</b>

Con la stessa determinazione n. 312 del 11.09.2020 veniva rideterminato il quadro economico come di seguito:

## LAVORI:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA .....	€ 83.779,16
A dedurre il ribasso d'asta del 10,80 % .....	€ - 9.048,15
Restano ....	€ 74.731,01
A cui si aggiungono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso .....	€ 3.062,37
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (IVA esclusa)</b>	<b>€ 77.793,38</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

spese tecniche professionali per:

- |   |          |
|---|----------|
| • rilievo e progettazione (IVA esclusa e INARCASSA inclusa) ... €   | 6.155,66 |
| • D.L. e Contabilità (IVA esclusa e INARCASSA inclusa) ..... €  | 521,66   |
| • redazione del Piano Particellare di esproprio e<br>delle relative pratiche (IVA esclusa e INARCASSA inclusa) .... € | 2.921,34 |
| • rilievo per frazionamento e accatastamento<br>(IVA esclusa e INARCASSA inclusa) ..... €                             | 5.602,70 |

IVA 22% relativa alle spese tecniche ..... € 3.344,30

allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa) ..... €. 6.860,33

Imprevisti e arrotondamenti ..... € 6.725,79

Spese per incentivazione ..... € 1.458,94

IVA 10% sui lavori ..... € 7.473,10

Accordo bonario proprietari ..... € 2.700,00

Spese notarili ..... € 10.000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. € 53.763,82**

TOEFL GENERAL TEST 6 181-557-00

**TOTALE GENERALE**

Le varianti sono le forme di Variante

**TOTALE GENERALE** **€ 131.557,20**

## Perizie di Variante

Oltre al progetto non sono state redatte perizie suppletive.

LAVORI	<b>CORSO TORINO – TRATTO VIA DELLA TORRE-VIA DEI COMUNI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO MARCIAPIEDI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE LUNGO IL LATO SUD. LOTTO STRALCIO</b>
COMMITTENTE	<b>Comune di Buttigliera Alta - via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)</b>
RUP	<b>ing. Riccardo BOGETTO</b>
IMPRESA	<b>BORGIS srl - via Cavour, 12 – 10050 Bruzolo (TO) - p.IVA 08491260017</b>

E' stato ritenuto necessario procedere con l'esecuzione delle opere di completamento – denominate "Lotto Stralcio", per completare il percorso ai pedoni sicuro e privo di barriere architettoniche lungo C.so Torino. Per ragioni di economicità gli stessi sono stati affidati alla medesima ditta già appaltatrice delle opere del lotto 1;

### **Progetto**

Con deliberazione della G.C. n. 31 del 24.03.2021 venivano approvati gli elaborati del progetto esecutivo, redatti dall'arch. Manuela Raimondo dello studio associato "New Project" – corso Laghi 8, 10090 Buttigliera Alta (TO), per i lavori di "Manutenzione straordinaria e rifacimento marciapiedi per eliminazione barriere architettoniche lungo il lato Sud di corso Torino – tratto via della Torre/via dei Comuni – Opere di completamento denominate "Lotto Stralcio"

### **Quadro Economico**

#### **A. LAVORI**

A.1. LAVORI A CORPO	di cui per manodopera € 4.190,84 .....	€ 9.411,06
A.2. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	€ . 365,00
<b>A.3 TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	.....	<b>€ 9.776,06</b>

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	.....	<b>€ 1.714,02</b>
--	-------	-------------------

**IMPORTO TOTALE (A.3+B) ..... € 11.490,08**

Con la determinazione n. 146 del 31.03.2021 venivano affidati i lavori di cui sopra alla ditta **BORGIS S.r.l. - via Cavour, 12 - 10050 Bruzolo (TO) – p. IVA 08491260017**, già appaltatrice dei lavori principali, alle medesime condizioni e patti stabiliti per l'appalto principale, con un ribasso pari al 10,80 % sul prezzo a base d'asta, così per un importo contrattuale come di seguito distinto:

- Importo lavori a corpo soggetto a ribasso ..... € 9.411,06  
di cui manodopera € 4.190,84
- A detrarre ribasso d'asta del 10,80% ..... € - 1.016,39

Importo lavori ribassato ..... € 8.394,67

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .... € 365,00

**IMPORTO CONTRATTUALE (IVA 10% esclusa) € 8.759,67**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### **Somme impegnate**

In totale, le somme impegnate risultano pari ad € 131.557,20

### **Direzione dei lavori**

I lavori sono stati diretti dall'arch. Manuela Raimondo dello studio associato "New Project" – corso Laghi 8, 10090 Buttigliera Alta (TO);

### **Garanzie**

L'Impresa ha costituito cauzione definitiva mediante fidejussione di € 3.361,00 (euro Tremilatrecentosessantuno/00) con polizza fidejussoria n. 06/01/21/3053935 del 21.09.2020, rilasciata da Finanziari Romana spa con sede legale in via Dora, 1 – 00198 Roma;

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati il giorno 15/09/2020, come da verbale firmato dall'impresa in pari data per il LOTTO 1, ed il giorno 02/04/2021, come da verbale firmato dall'impresa in pari data per il LOTTO STRALCIO.

### **Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori principali è stato fissato in giorni 120 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile è stata fissata per il giorno 13/01/2021, per il LOTTO 1, mentre per l'esecuzione del LOTTO STRALCIO è stato fissato in giorni 15 dalla data di consegna, e quindi la scadenza è stata fissata al giorno 17/04/2021.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori sono stati sospesi e ripresi n.2 volte, come di seguito:

- Verbale di sospensione lavori N.1 del 02.11.2020 disposto dalla D.L. a seguito del D.P.C.M. del 22.03.2020 riguardo l'emergenza COVID 19;
- Verbale di ripresa lavori N.1 del 22.11.2020, con il quale la D.L. ha disposto la ripresa dei lavori in pari data, variando il termine della fine dei lavori al 02.02.2021;
- Verbale di sospensione lavori N.2 del 22.12.2020 disposto dalla D.L. per le avverse condizioni atmosferiche, inizio gelate e nevicate che pregiudicano i getti dei sottofondi;
- Verbale di ripresa lavori N.2 del 21.01.2021 con il quale, essendo cessate le condizioni di cui sopra, la D.L. ha disposto la ripresa dei lavori in pari dati, variando il termine della fine dei lavori al 04.03.2021;

Con la determinazione n. 97 del 24.02.2021 veniva approvata la richiesta di proroga di giorni 30 (trenta), avanzata dalla ditta appaltatrice dei lavori BORGIS S.r.l. - via Cavour, 12 - 10050 Bruzolo (TO) – p. IVA 08491260017, posticipando quindi il termine di fine lavori –del LOTTO 1 al 03.04.2021;

### **Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

I lavori non hanno subito ritardi

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02/04/2021 per il LOTTO 1 e in data 17/04/2021 per il LOTTO STRALCIO, come accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile;

### **Premio di Accelerazione**

Non è stato concesso premio di accelerazione

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

### **Lavori in economia**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

### **Anticipazione dell'impresa**

Nel corso dei lavori non sono state corrisposte all'impresa anticipazioni;

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori;

### **Variazioni apportate**

Non sono state apportate variazioni al progetto;

### **Ordine di servizio**

In data 15/03/2021 è stato redatto un ordine di servizio per la realizzazione di nuove opere in compensazione con altre non più da eseguire;

### **Certificati di pagamento**

Nel corso dei lavori principali sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento:

- ♦ 1° acconto in data 05/03/2021 ..... € 57.504,01 oltre IVA
- ♦ 2° acconto pari al finale in data 03/06/2021 € 19.900,40 oltre IVA

Nel corso dei lavori di completamento è stato emesso n. 1 certificato di pagamento

- ♦ 1° acconto pari al finale in data 03/06/2021 € 8.715,87 oltre IVA

### **Stato finale appalto LOTTO 1**

Lo stato finale è stato redatto in data 03/06/2021 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 77.793,38 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a corpo .....	€ 74.731,01
b) costi sicurezza .....	€ 3.062,37
	<b>Totale € 77.793,38</b>
da cui sono dedotti:	
c) anticipazioni .....	€ 0,00
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi .....	€ 77.404,41
e) per penale .....	€ 0,00
	<b>Totale € 77.404,41</b>
	<b>Restano € 388,97</b>

### **Stato finale appalto LOTTO STRALCIO**

Lo stato finale è stato redatto in data 03/06/2021 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 8.759,67 iva esclusa così ripartito:

a) per lavori a corpo .....	€ 8.394,67
b) costi sicurezza .....	€ 365,00
	<b>Totale € 8.759,67</b>
da cui sono dedotti:	
c) anticipazioni .....	€ 0,00
d) per certificati di pagamento in acconto già emessi .....	€ 8.715,87
e) per penale .....	€ 0,00
	<b>Totale € 8.715,87</b>
	<b>Restano € 43,80</b>

Secondo i detti stati finali resta quindi il credito netto dell'Impresa pari a:

- € 388,97 (diconsi euro trecentottantotto/97) per il LOTTO 1;
- € 43,80 (diconsi quarantatre/80) per il LOTTO STRALCIO.

### **Riserve dell'Impresa**

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza alcuna riserva;

### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato nessun infortunio;

### **Assicurazione Operai**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Torino

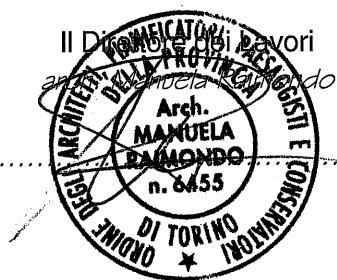
### **Avvisi ai creditori**

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

### **Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Buttigliera Alta, 29/06/2021



### **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo aver esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta arch. Manuela Raimondo si è recata nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata un'esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Manuela Raimondo, viste le leggi ed i regolamenti in materia di lavori pubblici.

### **CONSIDERATO**

- Che i lavori eseguiti dall'impresa "BORGIS srl" – Via Cavour, 12 – 10050 Bruzolo (TO) - P.IVA 08491260017 corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- Che i medesimi sono stati seguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di

Torino;

- Che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- Che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- Che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

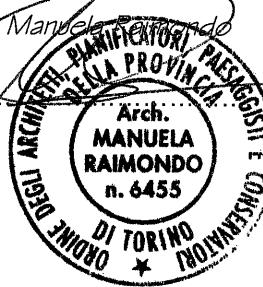
### **CERTIFICA**

- Che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "BORGIS srl" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 432,77;
- Che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a €. 0,00;
- Che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Buttigliera Alta, 29/06/2021

L'Impresa appaltatrice  
BORGIS srl  
BORGIS SRL

Il Direttore dei Lavori  
arch. Manuela Raimondo



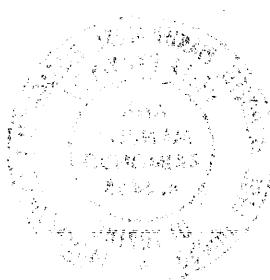
VISTO  
del Responsabile del Procedimento



ing. Riccardo Bogetto

*Riccardo Bogetto*

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LLPR/MANUTENZIONI/AMBIENTE  
ing. Riccardo BOGETTO



1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
20100