



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)
P.IVA/C.F. 03901620017

UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

☎ 0119329300 – 📠 0119329309 -
mail: avoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI ANNI 2021 - 2022

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE
E R.U.P. Ing. Riccardo BOGETTO



Riccardo Bogetto

INDICE

CAPO I – NORME AMMINISTRATIVE

- Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO
- Art. 2 DURATA DELL'APPALTO
- Art. 3 OFFERTA
- Art. 4 DISPOSIZIONI TECNICHE E PREZZI CONTRATTUALI
- Art. 5 NUOVI PREZZI
- Art. 6 REVISIONE DEI PREZZI
- Art. 7 REPERIBILITÀ
- Art. 8 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO
- Art. 9 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE
- Art. 10 CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE
- Art. 11 DISCIPLINA DELL'APPALTO
- Art. 12 PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE
- Art. 13 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI
- Art. 14 PENALITÀ
- Art. 15 VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI
- Art. 16 PAGAMENTI
- Art. 17 CESSIONE DEI CREDITI
- Art. 18 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE
- Art. 19 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE
- Art. 20 PERSONALE E MEZZI
- Art. 21 OBBLIGHI ASSICURATIVI
- Art. 22 INFORTUNI E DANNI
- Art. 23 DIVIETO DI SUBAPPALTO
- Art. 24 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
- Art. 25 CONTROVERSIE
- Art. 26 SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE
- Art. 27 COSTITUZIONE IN MORA
- Art. 28 DOCUMENTI CONTRATTUALI
- Art. 29 RINVIO ALLE NORME VIGENTI
- Art. 30 PRESTAZIONI DI MASSIMA

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - MISURAZIONI E VALUTAZIONI

CAPO I - NORME AMMINISTRATIVE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici esistenti sul territorio del Comune di Buttigliera Alta.

La consistenza dei punti luce di proprietà comunale è di n. 1068, di vario wattaggio. Sono alimentati da contatori di varia potenzialità con linee aeree o interrate e regolati da un orologio astronomico che ne stabilisce l'accensione e lo spegnimento.

Le apparecchiature sono protette da dispositivi magnetotermici, differenziali, contenuti in appositi armadietti. Nel corso dell'anno 2020 è stato eseguito un intervento di efficientamento energetico, nel quale sono stati sostituiti tutti i corpi illuminanti esistenti, con nuove lampade a tecnologia LED garantite 5 anni.

Gli impianti semaforici sono quattro, n. 3 nella Frazione Ferriera e n. 1 in Buttigliera Capoluogo.

All'atto della consegna degli impianti da mantenere sarà fornito alla ditta appaltatrice il censimento di tutti i punti luce e di tutti gli impianti semaforici presenti sul territorio comunale.

Il prezzo preventivato a base d'asta ammonta ad **€ 19.600,00 più IVA di cui € 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, più IVA così distinti:**

anno 2021 – mesi da marzo a dicembre

- € **5.300,00** più IVA per i lavori di manutenzione ordinaria;
- € **4.000,00** più IVA per eventuali lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento
- € **300,00** più IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

anno 2022 – mesi da gennaio a dicembre

- € **6.300,00** più IVA per i lavori di manutenzione ordinaria;
- € **4.000,00** più IVA per eventuali lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento
- € **300,00** più IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La cifra sopra esposta per la manutenzione straordinaria indica l'importo presunto dei lavori e pertanto potrà variare tanto in più quanto in meno per effetto delle variazioni delle quantità, e ciò in via assoluta, quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli contrattuali.

I lavori dovranno essere quantificati in economia (numero ore di lavoro effettive esclusi i tempi di trasferimento dalla sede operativa della ditta e dei materiali utilizzati), mediante bolle di lavorazione giornaliere, ed eventuali sistemi di rilevazione automatica.

Prima di effettuare qualsiasi lavorazione straordinaria il concessionario dovrà presentare la relativa l'offerta economica, che

Per le modalità d'esecuzione si demanda al "Capo II" del presente Capitolato Speciale D'appalto.

I lavori dovranno essere svolti senza la presenza di persone estranee alla ditta.

In relazione alle disposizioni normative di cui alla Legge 123 del 03.08.2007 ed all'art. 26 del D.Lgs n.81 del 09.04.2008, nonché alla determinazione 05.03.2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dalla valutazione effettuata dal responsabile dei luoghi nei quali deve essere eseguito l'appalto, non sono stati rilevati rischi derivanti da interferenze reciproche connessi alle lavorazioni previste e pertanto il relativo importo degli oneri di sicurezza è pari a zero.

Lo stesso art. 26 del D.Lgs 81/2008 impone alle parti contrattuali dell'appalto un onere di reciproca informazione e coordinamento al fine della valutazione dei rischi per la sicurezza e delle misure di prevenzione e protezione.

Il punto 3bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 riporta che non è necessario la stesura del DUVRI unicamente in caso di lavori o servizi la cui durata non sia superiore a due giorni.

Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa appaltatrice è obbligatorio per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

I SUDDETTI COSTI SONO A CARICO DELL'IMPRESA.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata di anni 2 a far data dalla determinazione di affidamento dei lavori fino al 31/12/2022.

Art. 3 - OFFERTA

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi alle voci a base d'appalto sotto riportate ed essi sono fissi ed indipendenti da qualsiasi eventualità applicativa straordinaria o di somma urgenza, per tutta la durata dell'appalto.

Si specifica che le ore da conteggiare sono quelle effettivamente lavorate, escluse quindi quelle di trasferimento dalla sede della ditta.

ART. 4 – DISPOSIZIONI TECNICHE E PREZZI CONTRATTUALI

Manutenzione Ordinaria

Dovranno essere garantite le seguenti manutenzioni:

- a. intervento ordinario per controllo, fornitura e sostituzione lampade di illuminazione e semaforiche bruciate da effettuarsi **una volta al mese su tutto il territorio comunale** con messa a disposizione di autocarro con piattaforma aerea con manovratore, ed elettricista al seguito, comprendente la sostituzione lampada/gruppo elettrico corpo illuminante, pulizia esterna corpo illuminante, sul quale si interviene, compreso fornitura dei suddetti componenti di cablaggio del corpo illuminanti;
- b. fornitura e posa di accessori interni di cablaggio corpo illuminante LED;
- c. segnalazione all'ufficio tecnico comunale dei punti luce o semaforici guasti, entro 24 ore dall'individuazione e per i quali occorra l'intervento dell'ENEL o di ditte specializzate;
- d. fornitura e sostituzione lampade semaforiche a seguito di segnalazione dell'ufficio tecnico comunale e/o ufficio di polizia municipale, entro sei ore;
- e. controllo e taratura di interruttori, fotocellule e sonde degli impianti;
- f. regolazione periodica e manutenzione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti;
- g. ricarica e/o sostituzione di valvole fuse, chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- h. verifica periodica dei quadri elettrici e di tutti i componenti, con particolar

- controllo delle serrature degli armadietti I.P. e semaforici;
- i. verifica periodica, adeguamento ed ottimizzazione degli orari accensione e spegnimento degli impianti
 - j. visita periodica delle cassette di derivazione e di smistamento dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti delle armature al fine di accertare l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
 - k. segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale degli interventi necessari per il miglioramento del funzionamento degli impianti.

Si prescrive che data la natura e consistenza dei lavori in questione, per ogni lavoro effettuato dovrà essere compilata dalla ditta appaltatrice una scheda giornaliera indicante il materiale, i noli e la mano d'opera occorsi per l'esecuzione degli stessi. Si richiede invio scheda/documentazione via e-mail all'Ufficio Tecnico, una volta ultimato il lavoro. I materiali occorrenti per l'esecuzione delle opere, qualunque sia la loro provenienza, dovranno essere della migliore qualità nelle rispettive loro specie, e si intendono accettati solamente quando, a giudizio insindacabile dell'U.T.C., saranno riconosciuti idonei allo scopo. Su specifica richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale: riattivazione impianti di illuminazione pubblica e semaforici completamente spenti, a seguito di scatto salvavita quadro elettrico, da eseguirsi entro le 6 ore dalla chiamata, comprendente la prima ricognizione della possibile causa di interruzione corrente, comprese eventuali misure/verifiche della presenza di tensione, escluse forniture ed altre attività necessarie al ripristino definitivo dell'impianto che verranno quotate con redazione di preventivo.

Manutenzione Straordinaria

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi sugli impianti di illuminazione o sui semafori, ritenuti necessari dall'U.T.C. potranno essere affidati direttamente alla ditta appaltatrice, previo finanziamento della spesa. Le prestazioni ed il materiale che saranno impiegati in opera per i lavori straordinari, verranno pagati applicando il ribasso d'asta, all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Piemonte (Sezione 13 illuminazione pubblica), vigente al momento della gara d'appalto. Per i prezzi non contemplati nel sopra citato volume si farà riferimento ai prezzi di mercato normalmente praticati e dalle ditte operanti in zona.

QUOTAZIONE PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CANONE

ATTIVITA' DI PRONTO INTERVENTO

su richiesta specifica dell'ufficio Tecnico Comunale per messa in sicurezza linee/punti luce danneggiati, al fine di eliminare situazioni di pericolo, da eseguirsi **entro le 6 ore dalla CHIAMATA** escluse forniture ed altre attività necessarie al ripristino che verranno quotate con redazione di preventivo.

Compenso forfettario per ogni richiesta euro 150,00 + IVA

QUOTAZIONE DELLE PRINCIPALI PRESTAZIONI DI PRONTO INTERVENTO

DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO (iva esclusa)
Rimozione di sostegno incidentato con messa in sicurezza della linea e trasporto del palo a magazzino e redazione di preventivo per il ripristino del punto luce	Euro 80,00

Rimozione di apparecchio illuminante danneggiato e redazione di preventivo per la sostituzione	Euro 15,00
Messa in sicurezza armadio stradale contenente quadro elettrico danneggiato e/o sostituzione serratura	Euro 20,00
Sostituzione di interruttore su quadro elettrico esistente esclusa fornitura	Euro 25,00
Sostituzione di portella da palo compresa fornitura	Euro 17,00
Sostituzione di morsettiera entro palo compresa fornitura	Euro 25,00

ATTIVITÀ DI RICERCA GUASTO

Su specifica richiesta dell'Ufficio tecnico Comunale, e previo preventivo di spesa, messa a disposizione di personale ed attrezzatura per individuazione del guasto su linee interrate ed aeree, eventuali sondaggi e/o riparazioni necessari per il ripristino dell'impianto. Le prestazioni ed il materiale che saranno impiegati in opera per i lavori straordinari, verranno pagati applicando il ribasso d'asta all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Piemonte vigente al momento della gara d'appalto. Per quanto riguarda le voci non in elenco riferite a mano d'opera, noli, materiali a piè d'opera, nonché le voci riferite a lavori valutabili a misura, si fa riferimento al PREZZARIO DI RIFERIMENTO PER I LAVORI PUBBLICI EDITO DALLA REGIONE PIEMONTE" edizione 2020 - in vigore al momento dell'appalto, sulle quali verrà applicato il ribasso offerto.

Qualora si rendesse necessaria la fornitura di materiali non compresi nel suddetto Prezziario e non essendo materialmente possibile redigere un elenco prezzi completo per tutti i materiali di uso corrente, gli stessi verranno liquidati sulla base di cui al seguente art. 5.

I prezzi unitari devono intendersi sempre riferiti a lavori ed opere che dovranno essere eseguite impiegando materiali di ottima qualità e secondo la migliore tecnica – intesi comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera idonea, di ogni fornitura occorrente per dare le varie opere compiute a regola d'arte, delle spese generali e degli utili, imballi del materiale, delle eventuali trasferte della mano d'opera, del nolo e del normale consumo degli attrezzi di uso comune in dotazione degli operai, di tutti gli oneri di legge e di tutti gli oneri specificati all'art.18 del presente Capitolato.

Con la firma della determinazione di affidamento dei lavori la Ditta appaltatrice riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi di offerta ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire a regola d'arte e con gli oneri specificati nel presente Capitolato quanto a detti prezzi si riferisce, incluse le spese generali e gli utili della Ditta appaltatrice stessa.

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Qualora sia necessario eseguire opere, somministrazioni e prestazioni il cui prezzo non sia previsto nel contratto, le parti concorderanno i nuovi prezzi. Tali prezzi dovranno essere approvati dal Responsabile del Servizio.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta.

In caso di mancato accordo, la Stazione Appaltante può ingiungere all'Appaltatore l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi (comunque ammessi nella contabilità), salvo la facoltà dell'Appaltatore di formulare riserva negli atti contabili.

Art. 6 - REVISIONE DEI PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi.

Pertanto i prezzi in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, si intendono accettati dall'appaltatore, in base ai calcoli di sua convenienza e valutazione del rischio tipico d'impresa e quindi sono fissi ed invariabili.

Art. 7 - REPERIBILITA'

La ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attenersi a quanto stabilito dal presente capitolato e dovrà pertanto:

- Comunicare all'atto della sottoscrizione contrattuale il nominativo di una o più persone cui rivolgersi in caso di comprovata necessità. Detti operatori verranno di seguito nominati "reperibili";
- Comunicare il numero di telefono, ed e-mail del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte del tecnico comunale preposto;
- **Comunicare il numero di telefono cellulare del/dei "reperibili", garantendo la loro disponibilità in ogni momento, al fine di potere garantire i servizi svolti dall'Amministrazione Comunale.**

La ditta aggiudicataria dei lavori si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa ai suddetti contatti;

- Garantire la risposta, ed in caso di somma urgenza la presenza, dei "reperibili" **entro 30 minuti dalla chiamata in servizio**, sia essa verbale che scritta, prescindendo da ogni altro servizio in atto;
- Garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro le 48 ore dalla chiamata per esecuzione di normali interventi, salvo quelli di somma urgenza, nel qual caso prevarrà la necessità di immediata attivazione, prescindendo da ogni altro servizio in atto.

Art. 8 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALE PER RITARDO

Il tempo utile a disposizione - dal momento dell'inizio dei lavori - dell'Impresa Appaltatrice per dare ultimati i lavori ordinati, è quello strettamente necessario ad eseguirli, e sarà stabilito dal Responsabile del Servizio.

Nel caso che l'Appaltatore protragga i lavori ordinati ingiustificatamente, potrà essere punibile con una penale pari al 10% dell'importo dei lavori, da detrarsi dalla liquidazione finale del lavoro ordinato.

Art. 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE

In caso di richiesta di intervento, i lavori non possono essere sospesi se non per ragioni tecniche, meteorologiche o di gravi imprevisti

Per qualunque sospensione non autorizzata dal Responsabile del Servizio la ditta aggiudicataria sarà sanzionata.

Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto, per il fatto che l'appaltatore sia inadempiente o non abbia eseguito correttamente i lavori, l'aggiudicatario dei lavori

sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

L'esecutore dei lavori dovrà avere una polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di visto di regolare esecuzione (art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016);

L'esecutore dei lavori resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Art. 11 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

Tutti i lavori ordinati dall'ufficio tecnico dovranno essere regolarizzati con l'emissione, da parte della ditta appaltatrice, di una bolletta riepilogativa di ogni singolo lavoro, che dovrà essere vista dal Responsabile del servizio, indicanti i materiali impiegati e le ore lavorative dell'intervento.

Tutti i lavori effettuati dovranno essere regolarizzati entro 48 ore dalla relativa esecuzione. I lavori verranno valutati in economia e i materiali a piè d'opera.

Art. 12 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE.

I vari interventi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte del Responsabile del Servizio o dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ne assegnerà i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai lavori di somma urgenza, indifferibili o di pronto intervento.

L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dei lavori affidatigli con mezzi, personale idoneo e segnaletica propri, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli dal Responsabile del Servizio. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte stando alle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico Comunale.

L'appaltatore dovrà provvedere ad iniziare i lavori affidatigli in linea generale entro 48 ore dalla comunicazione da parte del Comune.

In caso di lavori indifferibili ed urgenti, gli stessi dovranno avvenire nei tempi stabili dall'art.7 del presente capitolato; per detti interventi l'appaltatore si impegna ad intervenire anche in ore notturne ed in giorni festivi senza rivalsa sui prezzi contrattuali.

Prima di dare inizio ad eventuali lavori di sistemazione, varianti, allargamenti, ed attraversamenti di strade esistenti, l'Impresa è tenuta ad informarsi presso gli Enti proprietari delle strade interessate dall'esecuzione delle opere (Compartimento A.N.A.S., Provincia, Comune, Consorzi) se eventualmente nelle zone nelle quali ricadano le opere esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc.).

In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari di dette opere (Comune, Provincia, Consorzi, Società ecc.) la data presumibile dell'esecuzione delle opere nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.

Art. 13 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI

Tutti i materiali da installare dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative di regolamento ed altre particolari date nella Parte Seconda del presente Capitolato.

Qualora il Responsabile del Servizio rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, perché a suo giudizio insindacabile, li riterrà per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sue cure e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte.

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove ed analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi, nonché a quelle sui campioni di lavori eseguiti, da prelevarsi in opera.

Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico dell'Impresa.

Art. 14 - PENALITÀ.

Per singole mancanze contestate alla Ditta dall'Ufficio Tecnico comunale, sarà applicata una penale da € 50,00 a € 500,00 che il Responsabile del Servizio comminerà sulla base della gravità della mancanza, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per sopperire al disservizio;

La suddetta penale sarà decurtata direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione.

Art. 15 - VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Esso consisterà principalmente nella verifica e visto di regolare esecuzione che i lavori siano eseguiti a regola d'arte, apposto sugli elenchi dei lavori eseguiti non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della fattura per la relativa liquidazione.

Il visto di regolare esecuzione non esonererà l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge

Art. 16 -PAGAMENTI

Il corrispettivo derivante dall'offerta PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA sarà pagato dal committente in rate di uguale importo inviate con modalità elettronica e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, dei lavori effettuati con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti. Le forniture e le prestazioni extra canone verranno remunerate a fine lavoro.

Alla fattura dovrà essere allegata una scheda dalla quale dovranno risultare gli interventi eseguiti nel periodo di riferimento, i punti luce sostituiti, il materiale e la mano d'opera impiegata. Con tale corrispettivo, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere per i lavori di cui trattasi, senza diritto ad altri o maggiori compensi o indennità di sorta, in tutto essendo soddisfatto dal Comune con il corrispettivo convenuto.

I pagamenti saranno effettuati ogni mese, mediante presentazione di regolare fattura previa presentazione delle bolle di lavorazione o dall'eventuale modulo predisposto da codesta Amministrazione Comunale, con visto di accertamento di regolare esecuzione.

La Ditta dichiara di essere a conoscenza che le prestazioni lavorative o di materiali saranno liquidate solo se accompagnate da quanto sopra;

Art. 17 - CESSIONE DEI CREDITI

Dovranno essere rispettate le norme contenute nel Codice degli appalti D.Lgs 50/2016.

Art. 18 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

Oltre agli oneri specificati in questo e negli altri articoli del presente capitolato speciale ed agli oneri e spese obbligatorie, prescritte dagli articoli del "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri sotto elencati, che si intendono compensati nel prezzo dei lavori a misura:

- ❖ Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.P.R. 27.04.1955 n. 547 e D.P.R. 07.01.1956 n. 164 e successive modificazioni ed integrazioni, le quali saranno anche applicabili per i lavori in economia, restando sollevati da ogni responsabilità l'Amministrazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori; i segnali dovranno uniformarsi in ogni particolare alle disposizioni del T.U. 15.06.1959 n. 393 e del relativo regolamento di esecuzione 30.06.1959 n. 420 e successive modificazioni e integrazioni vigenti in materia all'epoca dell'esecuzione dei lavori;
- ❖ Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori;
- ❖ Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa;
- ❖ La stipulazione di una polizza assicurativa che preveda anche garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di scadenza del contratto, in quanto l'Appaltatore è tenuto a rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che siano stati arrecati o subiti, o che siano attribuibili all'esecuzione delle opere appaltate, anche se verificatesi nel periodo di garanzia;
- ❖ Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- ❖ Le prove, che il Responsabile del servizio ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori;
- ❖ L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal Responsabile del servizio;
- ❖ Le spese per concessioni governative;

- ❖ La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Responsabile del servizio, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, semprechè l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici;
- ❖ La fornitura sollecita, a richiesta del Responsabile del servizio, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed al cronoprogramma di lavoro, oltre che della fornitura di materiale;
- ❖ Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei lavori devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice. L'Amministrazione si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee;
- ❖ Il personale impiegato dalla Ditta appaltatrice dovrà essere abile ed accetto al Responsabile del servizio. Quest'ultimo può chiedere l'allontanamento del personale non gradito, senza essere tenuta a motivarlo o ad erogare compensi.

La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Responsabile del servizio sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine dei lavori.

Art. 19 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Sarà a carico dell'Amministrazione Appaltante l'imposta fiscale (I.V.A.) relativa ai versamenti effettuati dall'Appaltatore nella misura e secondo le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 20 – PERSONALE E MEZZI

La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs 81/08).

Tutto il personale dipendente della ditta aggiudicataria dovrà avere i Dispositivi individuali di protezione previsti dal D.Lgs 81/08 ed avere un comportamento educato e rispettoso.

La ditta aggiudicataria dei lavori è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore

nelle località e nel tempo in cui il servizio viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere perfettamente funzionanti e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di Legge.

Art. 21 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

Art.22 - INFORTUNI E DANNI

La Ditta appaltatrice si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose, rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale, che potrà essere prodotta, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di sicurezza e a stipulare contratto di assicurazione con l'INAIL.

Art. 23 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

E' vietato cedere il subappalto anche temporaneo o parziale dei lavori aggiudicati, senza autorizzazione dell'Amministrazione Appaltante - art. 105 del codice D.Lgs 50/2016. Resta inteso che le opere già affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto. Non sono considerati subappalti le forniture di materiali, manufatti ed impianti speciali che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di continue contestazioni dei lavori, grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità relativamente ad un servizio che ricopre una grande importanza per la cittadinanza, il Responsabile del servizio può rescindere il contratto di manutenzione, senza nessun tipo di rivalsa da parte dell'impresa aggiudicataria dei lavori, e provvedere all'esecuzione di ufficio dei residui lavori con le maggiori spese a carico dell'Impresa.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esposti, si applicherà una penale di € 500,00, oltre alla maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per l'eventuale ultimazione dei lavori a regola d'arte, ed a tutte le spese che si incontrassero per chiamate o per usufruire di servizi di emergenza che saranno a carico della Ditta appaltatrice.

Tutte le maggiori spese saranno detratte dalla cauzione versata in fase di aggiudicazione dei lavori, nel caso sia insufficiente, la differenza verrà decurtata dall'importo dei crediti dell'Impresa.

Il comune si riserva il diritto di poter recedere, senza oneri per l'amministrazione, dal presente contratto in qualsiasi momento si dovesse concretizzare l'ipotesi di intervenire con la

riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica, con preavviso di almeno 30 giorni, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o pec.

Art. 25 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere tra le parti, viene riconosciuta la competenza del foro di Torino.

Art. 26 - SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

La sede operativa dell'appaltatore dovrà avere una distanza tale da garantire un intervento in caso di urgenza in 30 minuti dalla chiamata. Qualora non fosse esistente, dovrà essere attivata prima dell'inizio dell'appalto.

Art. 27 - COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 28 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fa parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto il presente Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 29 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato Speciale D'Appalto, si rinvia al Codice, decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO MISURAZIONI E VALUTAZIONI

Art.30 – PRESTAZIONI DI MASSIMA

Fanno parte delle forniture e delle prestazioni di servizio a regola d'arte di cui al presente capitolato, ed in linea di massima i seguenti lavori:

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- ❖ Opere di manutenzione ordinaria cambio lampade agli impianti di illuminazione pubblica, opere da eseguirsi una volta al mese;
- ❖ Chiamata non urgente da espletare nelle 48 ore;
- ❖ Pronto intervento in caso di chiamata urgente da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- ❖ Manutenzioni straordinarie ordinate dall'ufficio tecnico comunale riportate nel Prezziario per i lavori pubblici edito dalla Regione Piemonte da eseguirsi nelle proprietà comunali;

Per la descrizione dettagliata di ogni singolo lavoro è necessario attenersi a quanto disporrà il Responsabile del Servizio ogni qualvolta che insorga la necessità di eseguire un intervento.

I suddetti lavori dovranno essere quantificati a misura e saranno liquidati applicando i prezzi contrattuali.