

COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA



PROVINCIA DI TORINO

Ufficio Tecnico Comunale

Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA DELL' INFANZIA STATALE "AQUILONE" VIA DEI COMUNI FRAZ. FERRIERA

AP

DATA MARZO 2013

SCALA

REV.

FILE

**Progetto
Definitivo/Esecutivo**

ANALISI PREZZI

Progettista / i

Responsabile di
Procedimento

L'Assessore ai LL.PP.

arch. Manuele SCOZZARI
Via Bertinatti, 8 - 10005 Ivrea (To)
cell. 347 2352964



CODICE (Prezziario Regione Piemonte 2012 se non diversamente indicato)	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA MANODOPERA
01.P08.B05.005	Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura a doppia anta oppure ad anta e vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo; profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <1,8$ e $\geq 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1), di superficie fino a 3,5 m ²	mq	288,16	34,00%

deduciamo costo di due lastre in vetro float incolore da 4 mm

01.P20.A50.005	CRISTALLI TRASPARENTI (DIMENSIONI NON SUPERIORI A CM.250X400) EX 1/2 CRISTALLI SPESSORE MM. 4.5-5 (ogni lastra 15,42 €/mq)	mq	30,86	0,00%
----------------	---	----	-------	-------

aggiungiamo due lastre stratificate

01.P20.B03.025	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 4+0.76+4;	mq	114,08	0,00%
----------------	---	----	--------	-------

aggiungiamo

01.P20.G40.010	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in PVC: incremento del prezzo con telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f = <1,3$ e $\geq 1,0$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.G00 e 01.P20.G10 (20% su prezzo indicativo telai 160 €/mq)	%	11,10%	0,00%
Preventivo	Maggiorazione per profili distanziatori di adattamento, coprifili, distanziatori vetrocamera a prestazioni termiche migliorate, sigillatura con nastro autoespandente.	%	3,00%	34,00%

otteniamo

N.P. 1	Fornitura di serramenti con telai in PVC pluricamera, colore bianco, qualsiasi tipo di riquadratura ed apertura, completi di ferramenta tipo Siegenia, serrature e vetrate composte da, dall'esterno, vetro stratificato 4/0,76PVB/4, camera d'aria con riempimento in gas Argon spess 16-18 mm, distanziale a prestazioni termiche migliorate, vetro stratificato 4BE/0,76PVB/4, trasmittanza termica media vetro 1,0 W/mqK, trasmittanza termica media vetro-telaio non superiore a quanto riportato in Relazione L10/91 e smi, compresi profili distanziatori di adattamento ove necessario, coprifili, sigillatura con nastro autoespandente ed ogni opera accessoria.	mq	423,76	24,2%
--------	--	----	--------	-------

Consideriamo

CODICE (Prezziario Regione Piemonte 2012 se non diversamente indicato)	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA MANDOPERA
FORNITURA							
Preventivo Naturakalk- calce I	Intonachino decorativo traspirante a base di grassello di calce, botticino e pigmenti naturali	kg	1,54	1,5	2,31		0,00%
detraggo							
FORNITURA							
Preventivo Naturakalk- Protect I	Intonachino idrorepellente, traspirante, a base di dispersioni silossaniche in acqua	mq	2,65	1,5	3,97		0,00%
ed ottengo							
NP 2	Sovrapprezzo finitura silossanica	mq				1,66	0,00%

Considero i prezzi

CODICE (Prezziario Regione Piemonte 2012 se non diversamente indicato)	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA MANODOPERA
---	-------------	--------	----------------	-----------	------------------	----------------	----------------------

OPERE COMPIUTE

Bolzano 2012 08.05.04.05	Rivestimento di davanzale in lamiera di alluminio, preverniciato su entrambi i lati, dello spessore di 0,7 mm, fornito e posto in opera. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi nel prezzo uno strato separatore, le fascette d'aggancio, i materiali di ancoraggio con protezione anticorrosione, la formazione del gocciolatoio di bordo, il risvolto verticale interno e i risvolti laterali, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili nonchè lo sfrido. Sono esclusi i ponteggi che vengono contabilizzati a parte: b) sviluppo da 33 cm a 50 cm	ml	58,89	1,000	58,89		38,00%
-----------------------------	--	----	-------	-------	-------	--	--------

FORNITURE

Preventivo	Alluminio (extraspessore da 7/10 a 10/10)	kg	4,00	0,267	1,07		0,00%
------------	---	----	------	-------	------	--	-------

TOTALE COSTI						59,96	
--------------	--	--	--	--	--	-------	--

SPESE GENERALI 15% + UTILE IMPRESA 10% su manodopera, forniture e noli						0,18	
--	--	--	--	--	--	------	--

ottengo

N.P. 3	Rivestimento di davanzale in lamiera di alluminio, preverniciato su un lato, dello spessore di 1,0 mm, fornito e posto in opera. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi nel prezzo l'incollaggio con adesivi idonei al sottostrato in poliuretano, i materiali di ancoraggio e sigillatura frontale contro serramento (profilo a U in PVC avvitato al serramento) e laterale (tasselli meccanici su muratura imbottiti) con protezione anticorrosione, la formazione del gocciolatoio di bordo, il risvolto verticale interno e i risvolti laterali, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili nonchè lo sfrido. Sono esclusi i ponteggi che	ml				60,14	37,32%
--------	---	----	--	--	--	-------	--------

CODICE (Prezziario Regione Piemonte 2012 se non diversamente indicato)	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA MANODOPERA
---	-------------	--------	----------------	-------------------------

	Oneri di scarica	cad	€ 300,00	0,00%

TOTALE COSTI		€ 300,00	
--------------	--	----------	--

SPESE GENERALI 15% + UTILE IMPRESA 10% su manodopera, forniture e noli		€ 79,50	
--	--	---------	--

ottengo

N.P. 4	Oneri di scarica	cad	€ 379,50	0,00%
--------	------------------	-----	----------	-------

CODICE (Prezziario Regione Piemonte 2012 se non diversamente indicato)	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA MANODOPERA
---	-------------	--------	----------------	-------------------------

01.P08.G00.005	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 32-spessore mm 3	m	€ 0,99	0,00%
01.P08.G10.005	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 32	cad	€ 0,94	0,00%
01.P08.G40.005	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 32	cad	€ 1,77	0,00%
01.P08.H40.005	Manicotti d'innesto con guarnizione in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 32	cad	€ 1,55	0,00%
01.A19.E14.005	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 32, 40 e 50	m	€ 6,24	100,00%

TOTALE COSTI			€ 11,49	
--------------	--	--	---------	--

SPESE GENERALI 15% + UTILE IMPRESA 10% su manodopera, forniture e noli			€ 3,04	
--	--	--	--------	--

ottengo

N.P. 6	Fornitura e posa di sistema di sistema di scarico condense da gruppo pompa di calore/caldaia e camino in CT, realizzato con tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diam. mm 32 con innesti a tenuta, per installazione a vista e/o a pavimento fino ai pozzetti e/o collettori fognari esistenti in CT	m	€ 14,53	42,93%
--------	--	---	---------	--------

CODICE (Prezziario Regione Piemonte 2012 se non diversamente indicato)	DESCRIZIONE	UNITA'	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA MANODOPERA
--	-------------	--------	----------------	-----------	---------------------	----------------	-------------------------

Considero il prezzo

OPERE COMPIUTE

01.A19.A10.010	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera. In acciaio inossidabile	kg	25,95	1,000	25,95		80,36%
----------------	--	----	-------	-------	-------	--	--------

detraggo il prezzo

FORNITURE

01.P12.H20.010	Tubi metallici In acciaio inossidabile tipo 18/8	kg	7,43	1,000	7,43		0,00%
----------------	--	----	------	-------	------	--	-------

considero che 1 ml di tubo pesa 1,5 kg e ottengo

N.P. 7	Riposizionamento di pluviali, compreso ogni accessorio, dato in opera	ml				27,78	100,00%
--------	---	----	--	--	--	-------	---------