

COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA



PROVINCIA DI TORINO
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO SCOLASTICO C.SO LAGHI

Tav. RG

DATA MAGGIO 2012

SCALA

REV.

FILE

Progetto Esecutivo

RELAZIONE GENERALE
E PIANO DI MANUTENZIONE

Progettista / i	Consulenti	Responsabile di Procedimento	L'Assessore ai LL.PP.
arch. Marco Paolo MASSARA Via Barbaroux, 13 - 10122 Torino cell. 338 775 04 55			

L'intervento previsto consiste in una serie di opere finalizzate ad iniziare un processo di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio del complesso scolastico in oggetto.

Nello specifico fanno parte del presente progetto le seguenti opere:

- coibentazione a pavimento dei diversi locali sottotetto del corpo di fabbrica ospitante le attività scolastiche;
- sostituzione dei serramenti a parete della scuola dell'infanzia;
- opere accessorie alle precedenti, quali adeguamento delle tre botole esistenti, apertura di tre nuovi ingressi con serramento ai sottotetti attualmente non accessibili e protezione dei principali percorsi per la manutenzione degli impianti presenti nei sottotetti.

Come già evidenziato nel progetto definitivo, tali opere risultano le più convenienti da un punto di vista del rapporto costi/benefici in un'ottica di isolamento termico e di adeguamento funzionale della struttura.

Rispetto alle previsioni del progetto definitivo, non vi è stata alcuna modifica delle previsioni.

Per quanto riguarda la cantierizzazione, le possibili interferenze con l'intorno sono state praticamente annullate dalla scelta di eseguire le lavorazioni in un periodo di inattività degli edifici scolastici, con la sola potenziale presenza di parte del corpo docente e non docente ma non degli studenti.

Come già segnalato precedentemente, i rilievi in loco han permesso l'indagine dei sottotetti attualmente accessibili (che richiedono una serie di opere di messa in sicurezza impiantistica preliminari ed escluse dal presente appalto) ma non l'accesso ai sottotetti attualmente privi di vano d'ingresso (scuola d'infanzia) ove le condizioni interne risultano presunte.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Gli elementi interessati dalle lavorazioni che compongono l'edificio sono diversamente accessibili, per cui la pulizia e la manutenzione potranno avvenire in maniera differenziata: senza l'ausilio di attrezzature particolari per quanto riguarda i serramenti ed in generale tutti gli elementi posti al piano terreno delle facciate esterne, con l'ausilio di scale doppie, trabattelli e mantegne provvisorie per quanto riguarda i sottotetti.

In particolare, dovranno essere effettuati i controlli e le manutenzioni qui di seguito indicati.

1) CONTROLLI

1.1) Serramenti

Controllo a vista con eventuali verifiche locali indispensabile ogni 2 anni.

Rischi potenziali: Caduta dall'alto nei vani di accesso ai sottotetti

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: non necessario se ispezionabili dall'interno; in alternativa, allestimento di trabattello e mantegne provvisorie ecc. a norma, compreso transennamento spazi di lavoro. DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta

1.2) Coibentazione sottotetto

Controllo a vista con eventuali verifiche locali indispensabile ogni 4 anni.

Rischi potenziali: Caduta dall'alto dalla botola, inciampo, urti al capo

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento temporaneo di scala doppia e di sistema di illuminazione a norma, compreso transennamento spazi di lavoro. DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

2) MANUTENZIONE

2.1) Serramenti

Intervento indispensabile in caso di necessità.

Sostituzione indispensabile ogni 40 anni.

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni. Caduta dall'alto. Contatti con le attrezzature. Elettrocuzione.

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di trabattelli e mantegne provvisorie a norma, compreso transennamento spazi di lavoro. DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, sistemi anticaduta.

2.2) Coibentazione sottotetto

Intervento indispensabile in caso di necessità.

Sostituzione indispensabile ogni 50 anni.

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni. Caduta dall'alto. Contatti con le attrezzature.

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di sottoponte a norma, compreso transennamento spazi di lavoro. DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, sistemi anticaduta.