



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## **AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**PER LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE  
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN'AREA  
PER L'ATTIVITA' DI EDUCAZIONE CINOFILA  
E LIMITROFA AREA DI SGAMBAMENTO CANI.**

**Il Responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente**

- visto il Regolamento per la concessione in uso di beni immobili a Circoli, Associazioni o altri Soggetti aventi natura associativa approvato con deliberazione del C.C. n. 60 del 21/12/2004;
- vista la deliberazione della G.C. n. 134 del 10.11.2015 con la quale è stata individuata l'area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 2, mappali n. 220 di mq. 611, n. 225 di mq. 499 e n.223 per mq.1890 – per un totale di mq. 3.000, in strada della Praia, lungo il lato Ovest dell'area industriale/artigianale della fraz. Ferriera come spazio utile per consentire l'attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani;

### **RENDE NOTO CHE**

1. L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione di una area di proprietà comunale per destinarla all'attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani, ove è consentito ai conduttori far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola, sotto la propria vigile responsabilità.

Per quanto concerne l'area adibita alla educazione cinofila, si potranno organizzare esclusivamente attività che non hanno come scopo quello dell'aumentare l'aggressività degli animali.

Quelle che potranno invece essere organizzate rientrano tra:

- educazione di base;
- obedience;
- problematiche relazionali;
- cani da supporto disabili;
- puppy class;
- cani per pet therapy;
- patentino per proprietari dei cani;
- agibility dog
- dog sitter.

2. L'area interessata dall'intervento è ubicata in strada della Praia (lungo il lato Ovest dell'area industriale/artigianale della fraz. Ferriera), come meglio individuata nell'allegato "A" del presente avviso, identificata catastalmente al foglio 2, mappali n. 220 di mq. 611, n. 225 di mq. 499 e n.223 per mq.1890 – per un totale di mq.3.000.

3. L'importo posto a base di gara è di € 500,00. Il Concessionario dovrà corrispondere un canone annuo il cui ammontare esatto da corrispondere risulterà dall'esito di gara che prevederà offerte in aumento.

Per gli eventuali anni successivi al primo l'ammontare del canone sarà adeguato in proporzione diretta alla variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente.

4. L'assegnazione, avrà una durata di anni 6 (sei), a decorrere dalla data di firma della convenzione. In caso di cessazione anticipata dell'attività o in caso di revoca e/o di risoluzione della Concessione, nonché alla scadenza naturale della Concessione medesima le addizioni e le migliorie apportate all'area di cui trattasi saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune. In alternativa, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a rimuovere ogni manufatto installato e sue pertinenze, oltre a ripristinare il suolo pubblico entro gg. 10 dalla comunicazione da parte del Comune. In tal caso sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere ad una nuova assegnazione dell'area mediante procedura ad evidenza pubblica od attingendo dalla graduatoria approvata, se in corso di validità.

Nel caso in cui il Concessionario non provvedesse alla rimozione delle strutture ed al corretto ripristino del suolo pubblico, il comune di Buttigliera Alta effettuerà i succitati lavori addebitando le spese emergenti al Concessionario.

5. La struttura dovrà essere realizzata dal Concessionario, senza chiedere alcun corrispettivo annuo al comune di Buttigliera Alta per l'assolvimento delle attività da esercitare, garantendo le seguenti condizioni minime:

- a. realizzare la struttura (area di sgambamento e campo di educazione cinofila) a propria cura e spese, recintata e attrezzata per attività di educazione canina e svolto dallo/a stesso/a Soggetto Privato/Ditta/Società/Associazione animalista/ Cooperativa Sociale, previa presentazione di idonea progettualità da sottoporre all'attenzione e valutazione dell'Ufficio Tecnico comunale;
- b. ammettere gratuitamente, nella limitrofa area sgambamento, i cani accompagnati, perché possano essere lasciati liberi nell'apposito spazio a loro dedicato;
- c. contrarre, con onere a proprio carico, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti al concessionario per danni a personale e/o cose in conseguenza dell'attività propria di educazione canina e/o sgambamento cani;
- d. dotare di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le varie attività;
- e. effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
- f. provvedere alla pulizia di tutti gli spazi dell'area suddetta;
- g. non delegare terzi per la gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto dalla convenzione;
- h. provvedere all'apertura e chiusura del campo cinofilo (gli orari di apertura e chiusura dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale ed esposti in luoghi visibili al pubblico);
- i. provvedere alla manutenzione ordinaria e di pulizia del campo e delle aree verdi;
- j. assoggettarsi ai controlli che si riterranno opportuni per verificare che l'organizzazione e la gestione del centro risponda alle esigenze e aspettative;
- k. provvedere al gestione ed intestazione di tutte le eventuali utenze.

6. Il servizio dovrà essere espletato con personale qualificato, ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni e nel rispetto del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

Le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001 devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti

dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. A tale fine, negli atti di incarico o nei contratti di acquisizioni delle collaborazioni, delle consulenze o dei servizi, le amministrazioni devono inserire apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal nuovo codice di comportamento.

7. In caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse l'area verrà assegnata mediante convenzione con il soggetto interessato.

Nel caso di ricevimento di più manifestazioni d'interesse l'area verrà assegnata mediante gara - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - articolata sui seguenti elementi, assegnando un punteggio da 0 a 100 in base ai seguenti parametri:

- A. Miglioramento del prezzo a base di gara: max. 40 punti

L'offerta dovrà essere espressa in termini di percentuale di aumento rispetto al valore annuo a base d'asta.

Il criterio di preferenza per la scelta degli aggiudicatari sarà il seguente:

- All'offerta di aumento percentuale massima presentata verrà assegnato un punteggio pari a 40.

La formula utilizzata per valutare le altre offerte economiche sarà la seguente:

$$\frac{(\text{valore dell'offerta in esame}) \times 40}{\text{valore più alto tra tutte le offerte presentate}}$$

(valore più alto tra tutte le offerte presentate)

- B. Valutazione di progetti che prevedano una proficua ed ottimale utilizzazione della concessione:

- max. 50 punti

I criteri di preferenza per la scelta degli aggiudicatari saranno i seguenti:

- Costi convenzionati ai residenti per attività di educazione cinofila: max. 15 punti;  
(Non sono ammessi corsi finalizzati ad incrementare l'aggressività degli animali)
- Proposte e iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio: max. 15 punti;
- Interventi e migliorie che verranno attuate sull'area oggetto di concessione che verranno ceduti al Comune al termine della concessione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Ente: max. 20 punti.

- C. Esperienza nel settore specifico di attività che richiede l'uso del bene in oggetto di concessione (attribuendo fino ad un punteggio massimo per ogni periodo relativo ad attività analoghe): max. 10 punti

Il criterio di preferenza per la scelta degli aggiudicatari sarà il seguente:

- 0 anni punteggio assegnato 0;
- da 1 a 5 anni di esperienza punteggio assegnato 5 punti;
- oltre 5 anni di esperienza punteggio assegnato 10 punti.

8. I partecipanti potranno recarsi presso i luoghi ove sarà eseguito il servizio oggetto di concessione, prendere conoscenza di tutta la documentazione agli atti dell'UTC, di tutte le condizioni locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione degli oneri per l'esecuzione del servizio.

L'operatore economico, per prendere visione dei luoghi oggetto di concessione del presente avviso, dovrà contattare preventivamente l'ufficio Tecnico comunale, ☎ 011.93.29.300.

9. I soggetti interessati devono inviare il Modello contenente l'istanza di manifestazione d'interesse redatta in conformità al facsimile all. (1) al presente Avviso, debitamente sottoscritto, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 04 del mese di Dicembre 2015** al seguente indirizzo:

**Comune di Buttigliera Alta - via Reano, 3 - 10090 Buttigliera Alta (TO)**

a mezzo raccomandata del servizio postale o Pec.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare il plico a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata presso l'ufficio Protocollo della stazione appaltante in via Reano, 3 - Buttigliera Alta (TO) negli orari di apertura:

❖ lunedì dalle 8,15 alle 12,20

- ❖ da martedì a venerdì dalle 10,00 alle 12,20
- ❖ mercoledì anche dalle 17,00 alle 18,45

10. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni DE VECCHIS – responsabile area tecnica LL.PP./Manutenzioni/Ambiente del comune di Buttigliera Alta.

Buttigliera Alta 16 novembre 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE  
*geom. Giovanni De Vecchis*



Allegati:

A1. Planimetria area

A2. Vista aerea area;

B. Programma manutentivo minimo richiesto per l'area;