



## COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)

P.IVA/C.F. 03901620017

UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

☎0119329300 – ☎0119329309 - mail:[lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it)

PEC:[lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE** **FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN CONCESSIONARIO PER IL SERVIZIO** **DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA GATTA, 10 – FRAZ. FERRIERA**

**PERIODO: 01 LUGLIO 2018 – 30 GIUGNO 2022**

Con il presente avviso, questo Comune:

- Viste le norme contenute nel nuovo Codice degli appalti secondo cui la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, di cui al comma 3 dell'art.164 del D.Lgs. 50/2016 è sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi e deve essere ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal predetto decreto per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV, restando ferma, inoltre la disciplina di cui all'art.36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 (inferiori al rilievo comunitario).
- In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 73 del 15.05.2018 con la quale sono state approvate le linee d'indirizzo ed il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo di via Gatta, 10 – fraz. Ferriera

**- - - - INTENDE - - -**

effettuare indagine esplorativa diretta ad acquisire manifestazione d'interesse per la gestione dell'impianto sportivo.

Gli oneri inderogabili posti a carico del soggetto gestore sono individuati come di seguito:

#### MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- ✦ Sistemazione recinzione con eliminazione degli elementi sporgenti;
- ✦ Sistemazione bagni e docce spogliatoi;
- ✦ Verifica e messa a norma dell'impianto elettrico e termico con redazione della relativa certificazione;
- ✦ Sistemazione e rimodellamento della superficie del terreno di gioco;
- ✦ Sostituzione porte e reti del campo di calcio.

#### MANUTENZIONE ORDINARIA

- ✦ Pulizia di tutti i locali dell'impianto sportivo, spogliatoi, ufficio, servizi igienici ecc. – attrezzature ed aree esterne di pertinenza dell'impianto;
- ✦ Vigilanza e custodia dell'area per assicurare l'integrità dell'impianto, delle attrezzature e dei materiali in essa esistenti;
- ✦ Tracciatura delle linee di gioco da effettuare con idonea attrezzatura;
- ✦ Taglio manti erbosi ed annaffiatura del terreno di gioco;
- ✦ Mantenimento in efficienza degli impianti tecnici, illuminazione e riscaldamento;
- ✦ Approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili, dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e per il mantenimento e funzionamento ordinario dell'area. Il concessionario è tenuto inoltre ad acquisire le attrezzature ed i beni strumentali utili al funzionamento degli impianti;
- ✦ Controllo fumi caldaia annuale ed ogni altro adempimento di legge previsto per la conduzione di centrale termica;

Il concessionario dovrà inoltre sostenere a proprio carico i seguenti oneri:

- Pagamento di tutte le spese derivanti dal consumo di energia elettrica, gas metano, acqua e telefono. A tale scopo il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad intestare a proprio nome i relativi contratti di fornitura per tutta la durata della concessione;
- Obbligo di dare inizio al servizio, improrogabilmente, a far data dal 01 LUGLIO 2018, anche in pendenza della stipulazione della convenzione di concessione.



#### ONERI A CARICO DEL COMUNE

- ✦ Per l'intera durata della concessione, ovvero dal 01.07.2018 al 30.06.2022, sarà corrisposto dal Comune al concessionario un canone annuale di € 2.500,00 (elemento soggetto a diminuzione in sede di gara) oltre IVA (se dovuta).
- ✦ Il canone sarà versato dal Comune entro il giorno 01 OTTOBRE di ciascun anno di gestione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti, in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla procedura selettiva.

Il presente avviso ha pertanto uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare - in tutto o in parte - il provvedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione del concessionario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Qualora dal procedimento di preselezione risulti ammesso un solo soggetto si procederà – solo con il medesimo - alla richiesta di presentazione dell'offerta per la eventuale stipula diretta della convenzione.



## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara possono partecipare tutti gli operatori economici che ne facciano istanza nei termini previsti e che non siano privi della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Più precisamente gli operatori interessati devono possedere:

**1.1 Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016

**1.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale:** avere acquisito – nell'ultimo triennio - esperienza professionale nella gestione di strutture ed impianti sportivi ovvero avere acquisito esperienza nelle discipline praticabili sul campo da parte di almeno un membro del Consiglio direttivo per le associazioni/società, sempre riferite all'ultimo triennio.

## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà contenere le dichiarazioni indicate nel precedente punto **1.1** e una breve descrizione delle attività attestanti il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto **1.2**, essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento d'identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01 giugno 2018** con una delle seguenti modalità:

- ♦ raccomandata A/R all'indirizzo COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA – via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO);
- ♦ posta certificata al seguente indirizzo: [segreteria@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:segreteria@pec.comune.buttiglieraalta.to.it) con firma digitale dei documenti da parte del legale rappresentante del soggetto interessato;
- ♦ consegna a mano presso Ufficio Protocollo del comune di Buttigliera Alta sito in via Reano, 3 nei seguenti orari:  
Lunedì - 8.15- 12.20  
Martedì-Giovedì e Venerdì - 10.00- 12.20  
Mercoledì - 10.00-12.20 e 17.00-18.45.

Il rischio per il mancato recapito del plico rimane ad esclusivo carico del mittente e faranno esclusivamente fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'ufficio Protocollo del comune di Buttigliera Alta. Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione.

Ai fini del presente avviso il plico deve riportare – a pena di esclusione della domanda di partecipazione – il nominativo e l'indirizzo del soggetto richiedente, nonché la dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO DI VIA GATTA, 10 – FRAZ. FERRIERA**



### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del comune di Buttigliera Alta ([www.comune.buttiglieraalta.to.it](http://www.comune.buttiglieraalta.to.it)) nella sezione "bandi di gara".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile del procedimento è il geom. Giovanni DE VECCHIS.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LL.PP./MANUTENZIONI/AMBIENTE

*geom. Giovanni De Vecchis*