



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI TORINO

Piazza xxv Aprile, 4 – Tel.011/93.24.411 – Fax 011/93.93.53

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10057

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CASTELLO ABBAZIALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, dovendo affidare la gestione del Castello Abbaziale con annessa somministrazione di alimenti e bevande (bar ristorante) ed attività ricettiva alberghiera a basso costo, intende avviare un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D. lgs. 163/06 e s.m.i.;

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla gara per l'affidamento della gestione suddetta:

1.Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto riguarda la gestione del CASTELLO ABBAZIALE sito in Sant'Ambrogio di Torino, via Sacra di San Michele n.34 per le attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar ristorante) e alberghiera a basso costo (n. 7 camere per complessivi n. 20 posti letto).

2.Requisiti per la manifestazione di interesse all'appalto

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte gli operatori economici di cui all'art. 34 le del D.lgs. n. 163/2006.

3.Specifiche del servizio

Il Castello, posto all'inizio della mulattiera per l'Abbazia Sacra di San Michele, ristrutturato per incentivare e valorizzare il turismo locale, sarà affidato in gestione a un soggetto esterno in possesso di adeguate capacità professionali ed organizzative.

Il Comune richiede l'insediamento in loco di attività di:

- Ricettività: a basso costo per n.7 camere per un totale di n. 20 posti letto;
- Somministrazione di alimenti e bevande – bar ristorante – secondo la tipologia sanitaria riferita alla somministrazione che sarà concessa dall'ASL in seguito a sopralluogo dopo che i locali saranno adeguati, arredati ed accessoriati a carico del gestore;
- Programmazione di eventi e manifestazioni di concerto con l'Amministrazione comunale e le associazioni locali;

- Promozione di eventi turistici e culturali il cui fulcro sia rappresentato dal Castello, dalla mulattiera per la Sacra di San Michele e dal centro storico con i suoi monumenti e valorizzazione di prodotti locali.

Il gestore dovrà adeguare, arredare e accessoriare a sue spese sia il locale cucina sia il bar ristorante.

La durata della gestione sarà di anni 8 (otto).

Il canone a base di gara in aumento, soggetto ad abbattimenti percentuali per i primi tre anni, ammonta a € 1.000,00 mensili. Il valore presunto del contratto è di € 78.400,00 (assoggettato a Iva se dovuta).

4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Sant'Ambrogio di Torino recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione **“AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CASTELLO ABBAZIALE: BAR, RISTORANTE ED ATTIVITA’ RICETTIVA ALBERGHIERA A BASSO COSTO”**.

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Ambrogio di Torino, piazza XXV Aprile, 4 – 10057 Sant'Ambrogio di Torino (To), **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 giugno 2011**, a mano o a mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa interessata, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati anagrafici del legale rappresentante;
- b. codice fiscale o partita IVA;
- c. recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
- d. iscrizione alla Camera di Commercio;
- e. possesso dei requisiti professionali per la gestione della struttura.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione, debitamente sottoscritti dal titolare o legale rappresentante della ditta interessata:

1. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.;
2. curriculum professionale;
3. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

Con il presente avviso il Comune di Sant'Ambrogio di Torino pone in essere una ricerca di imprese potenzialmente idonee e che manifestino interesse all'affidamento della gestione.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, il responsabile del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra coloro che avranno richiesto di partecipare al presente invito ed in possesso dei requisiti di legge, le imprese a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto

dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sant'Ambrogio di Torino che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

5. Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui all'art. 3. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Ambrogio di Torino. Ai sensi dell'art. 6 della legge 7.8.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'area amministrativa la sig.ra Anna Coli.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Commercio del Comune di Sant'Ambrogio di Torino, piazza XXV Aprile, 4 – 10057 Sant'Ambrogio di Torino (TO), tel. 011.93.24.411 (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00) – fax 011.93.93.53, email ufficio.demografici@comune.santambrogioditorino.to.it

Sant'Ambrogio di Torino, 8 giugno 2011.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Anna COLI