

# AVVISO IMU ANNO 2023

A decorrere dal 1° gennaio 2020 la "nuova" IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019.

Il Regolamento della nuova IMU è stato approvato con Del. C.C. n. 26 del 25/06/2020.

La conferma delle aliquote IMU anno 2023 è stata deliberata con Del. C.C. n. 7 del 24.02.2023.

## **CHI PAGA (art. 1 comma 743 L 160/2019):**

- il proprietario di fabbricati;
- il proprietario di aree edificabili (il valore minimo ai fini IMU, i parametri ed eventuali riduzione, definiti da Del. G. C. n. 60 del 26/04/2005 consultabile sul sito);
- il titolare di un diritto reale di usufrutto, d'uso e di abitazione, l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie;
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto.

## **CHI È ESENTE:**

- **ABITAZIONI PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile presso il quale il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale;
- **CASA FAMILIARE** assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del Giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. In assenza di provvedimento del Giudice l'IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie.

## **CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE:**

- **COMODATO D'USO** (art.1 Comma 747 L 160/2019) Aliquota 0,46%.  
È prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza principale. Va presentata richiesta su apposito modulo allegando il contratto di comodato d'uso.  
**REQUISITI:**
  - Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
  - il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nel Comune di Buttigliera Alta;
  - Il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato).
- **FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI:** (art 1 Comma 747 L 160/2019) Aliquota 0,46%.  
È prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.  
Va presentata domanda su apposito modulo allegando la relazione di un tecnico abilitato.
- **SOGGETTI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO** (art.1 Comma 48 Legge 178/2020):  
Per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, la misura dell'imposta municipale propria è ridotta al 50 per cento.

**ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023:**

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Codice Tributo COMUNE /Aliquota</b>	<b>Codice Tributo STATO/Aliquota</b>
Aliquota base	3918 - Aliquota 0,85%	-
Aliquota ridotta - l'unità immobiliare e relative pertinenze nella misura massima di una per ogni categoria C/2, C/6, C/7 concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti entro il primo grado in linea retta (genitori – figli) che la utilizzano come abitazione principale. Sono esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	3918 - Aliquota 0,46%	
Abitazione Principale e relative Pertinenze (eccetto A/1-A/8-A/9)	NON DOVUTO	
Abitazione Principale e relative Pertinenze in categorie catastali A/1 -A/8- A/9	3912 - Aliquota 0,40%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3918 – Aliquota 0,1%	-
Terreni agricoli (cf. Delibera Consiglio Regionale n. 826-6658 del 12/05/1988)	3914 - Aliquota 0,56%	
Aree fabbricabili	3916 - Aliquota 0,85%	-
Altri fabbricati (eccetto fabbricati “D”)	3918 - Aliquota 0,85%	-
Fabbricati D	3930 - Aliquota 0,09%	3925 - Aliquota 0,76%
fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	NON DOVUTO	

**DETRAZIONI DI IMPOSTA : € 200,00****\*\*\* ATTENZIONE \*\*\***

**È SEMPRE ONERE DEI CONTRIBUENTI VERIFICARE LA CORRETTEZZA DELL'IMPORTO DOVUTO PRIMA DI PROVVEDERE AL VERSAMENTO.**

**SI RAMMENTA CHE L'IMU È UN'IMPOSTA CHE IL CONTRIBUENTE VERSA IN AUTOLIQUIDAZIONE IN QUANTO UNICO SOGGETTO CHE PUÒ AVERE LA CONOSCENZA PUNTUALE ED AGGIORNATA DELLA SITUAZIONE DEI PROPRI IMMOBILI.**

**UNA PRONTA SEGNALAZIONE ALL'UFFICIO TRIBUTI DI EVENTUALI DISCORDANZE CON LA SITUAZIONE AGGIORNATA DEGLI IMMOBILI PORTEREBBE AD EVITARE UN ERRATO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA NONCHE' L'APPLICAZIONE DI SUCCESSIVE SANZIONI ED INTERESSI.**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 DA PAGARSI IN QUALSIASI UFFICIO POSTALE O BANCARIO ( CODICE CATASTALE BUTTIGLIERA ALTA B 305 )**

**QUANDO SI PAGA:**

-1^ RATA IL **16 GIUGNO 2023**: 50% IMPORTO DOVUTO PER L'ANNO 2023

-2^ RATA IL **16 DICEMBRE 2023**: RESTANTE 50% DOVUTO PER L'ANNO 2023

**IMPORTANTE:**

L'ufficio TRIBUTI è a disposizione per chiarimenti:

- a mezzo mail [tributi@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:tributi@comune.buttiglieraalta.to.it)
- telefonicamente al numero 011/9329334



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI  
BACCIU Dott.ssa MARTA