



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA 03901620017 - TEL. 0119329306  
FAX 0119329309 – urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it  
PEC urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it

## UFFICIO TECNICO – URBANISTICA e EDILIZIA PRIVATA

Buttigliera Alta, 26/4/2017

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata alla valorizzazione dell'area ex bocciolina in corso Superga

Premesso:

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 2/3/2017, questa Civica Amministrazione ha inserito l'area occupata dall'ex bocciolina sita in corso Superga nell'elenco del Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Rilevato che l'area attualmente ricade in area a Servizi "S43" e parte in area a Tutela "T" del PRGC vigente e interessa i mappali 12, 18, 46 del foglio 7 per una superficie complessiva di circa mq 6.900.

Rilevato altresì che per l'area in oggetto, considerato che è stata sede di discarica dei rifiuti urbani negli anni '60/'70, si è provveduto al monitoraggio e all'analisi del sottosuolo e che in esito alle suddette indagini, non risultando superamenti delle concentrazioni della soglia di contaminazione, non si è proceduto con l'attivazione delle procedure di bonifica ex art. 242 D.Lgs 152/2006.

Preso atto che, a riguardo, la Città Metropolitana di Torino ha prescritto che l'eventuale riutilizzo dell'area comunale dovrà tenere conto che la realizzazione di eventuali opere edilizie non devono risultare vulnerabili a fenomeni di intrusione di gas presente nel sottosuolo, con particolare riferimento alla presenza di locali interrati.

Dato atto che al fine della valorizzazione dell'area in oggetto occorre predisporre specifica variante al PRGC vigente in relazione alla nuova destinazione d'uso prevista.

Considerato che preliminarmente alla variante al PRGC questa Civica Amministrazione intende procedere con un avviso per la manifestazione di interesse, al fine di valutare eventuali proposte per la valorizzazione dell'area in oggetto, propedeutiche per la successiva variante al PRGC vigente.

Ciò premesso, in ordine ai principi di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, il presente **avviso pubblico costituisce un invito a manifestare interesse per proporre proposte per la valorizzazione dell'area ex bocciolina in corso Superga**; nel merito, nel valutare le proposte pervenute, questa Amministrazione Civica, qualora riterrà un progetto interessante e perseguibile in ordine ai propri obiettivi e indirizzi in materia di pianificazione urbanistica, valuterà altresì di predisporre successivamente una specifica variante al PRGC ai sensi art. 16 bis L.R. 56/1977, al fine di procedere all'alienazione dell'area con bando pubblico.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Buttigliera Alta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di alcun genere da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva, altresì, la facoltà di non procedere con varianti al PRGC vigente.

Il presente avviso è pubblicizzato per 30 giorni consecutivi mediante:

- inserimento all'Albo Pretorio;
- inserimento sul sito internet alla voce "Avvisi e bandi";
- affissione con locandine presso gli uffici comunali.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse per le finalità di cui sopra devono far pervenire:

**entro e non oltre le ore 12.20 del giorno 29 maggio 2017**

la manifestazione di interesse come da modello allegato al presente avviso, di tutti i soggetti interessati, a pena esclusione, all'indirizzo del Comune di Buttigliera Alta - Ufficio Protocollo via Reano 3, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano, o tramite PEC ([urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)).

**Il plico di cui sopra dovrà:**

- riportare la seguente dicitura: "Avviso per manifestazione d'interesse finalizzata alla valorizzazione dell'area ex bocciofila in corso Superga" e indicare il soggetto mittente;
- contenere la manifestazione d'interesse, come da modello allegato al presente avviso.

Per eventuali chiarimenti e per prendere visione della documentazione pertinente o per sopralluogo dell'area, i soggetti interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Area Urbanistica – Edilizia il lunedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.45, telefono 011.9329305.

Il Responsabile Area  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Arch. Gilberto Alice

In conformità con i principi di cui all'articolo 8 L. 241/1990, si comunica che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Buttigliera Alta con sede in via Reano 3;
- l'oggetto del procedimento promosso consiste nella manifestazione di interesse per proporre proposte per la valorizzazione dell'area ex bocciofila in corso Superga.
- Responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Gilberto Alice dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica;
- presso lo stesso Ufficio Tecnico – Area Urbanistica e Edilizia sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento nei giorni di Lunedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, Mercoledì, dalle ore 17.00 alle ore 18.45.



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA 03901620017 - TEL. 0119329306  
FAX 0119329309 – urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it  
PEC urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it

## UFFICIO TECNICO – URBANISTICA e EDILIZIA PRIVATA

Luogo, .....

Data, .....

**Oggetto: Avviso per manifestazione di interesse finalizzata alla valorizzazione dell'area ex bocciolina in corso Superga.**

Il sottoscritto soggetto:

Cognome .....

Nome .....

Legale rappresentante della Società .....

Via .....

Civico .....

CAP .....

Comune .....

Provincia .....

Telefono .....

Cellulare .....

Mail .....

Mail PEC .....

Visto l'Avviso in oggetto, dichiara:

- che non sussiste a proprio carico alcuna delle condizioni indicate dalla legislazione vigente come ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, né condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
- la piena accettazione di quanto contenuto nell'Avviso;

Ciò premesso, nel manifestare il proprio interesse, il sottoscritto soggetto propone la seguente proposta per la valorizzazione dell'area ex bocciolina in corso Superga, come risulta **dall'allegata**

**Relazione tecnica – illustrativa completa di:**

- 1) Studio di fattibilità
- 2) Tempistica di realizzazione
- 3) Quadro economico

Il sottoscritto soggetto .....

Firma .....

**Allegati:**

- Relazione tecnica – illustrativa
- Fotocopia carta identità