



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

via Reano, 3 - 10090 Buttigliera Alta (TO)

P.IVA/C.F. 03901620017

UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP./MANUTENZIONI

☎0119329300 – ☎0119329309 - @mail:ambiente@comune.buttiglieraalta.to.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE c.d. "PISTA SUPERMOTO"

PREMESSA

- Il presente AVVISO contiene prescrizioni ed indicazioni relative a:
 - modalità di partecipazione alla manifestazione d'interessi, di presentazione della manifestazione e della successiva procedura di affidamento.
- Il servizio in oggetto presenta le seguenti peculiarità:
 - rientra nell'elenco dei servizi di cui all'allegato II B del Codice dei Contratti;
 - viene affidato mediante concessione di servizi (istituto non soggetto, ai sensi dell'art. 30 del Codice, alle disposizioni dello stesso);
 - l'assegnazione sarà in precario con durata di anni 1 (uno), rinnovabile per ulteriori anni 1 (uno).

ART. 1 ISTANZA

Per facilitare la predisposizione della domanda di partecipazione e la presentazione delle offerte è stata inoltre predisposta la seguente documentazione facsimile:

- **Modello contenente l'istanza di Manifestazione d'interesse (All. - 1);**

ART. 2 ENTE CONCEDENTE

Comune di Buttigliera Alta – Settore Lavori Pubblici/Manutenzioni/Patrimonio - Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO), Responsabile Unico del procedimento: Geom. Giovanni De Vecchis, tel. 011.9329302 - fax 011. 9329309, e-mail: lavoripubblici@comune.buttiglieraalta.to.it; pec (da utilizzare solo per comunicazioni provenienti da posta certificata): lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it.

ART. 3 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga:

- ad ottenere l'omologazione dell'impianto sportivo da parte della Federazione in relazione alle caratteristiche ed ai requisiti dell'impianto e alla specialità che la Società intende avviare presso l'impianto sportivo. L'omologazione deve essere conseguita prima di iniziare le attività sportive;
- a prestare idonee polizze assicurative a garanzia degli impegni convenzionali da assumere;
- alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria della pista asfaltata, delle aree verdi e delle pertinenze.

ART. 4 OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente avviso è la conoscenza di eventuali interessati all'affidamento in precario della gestione dell'impianto sportivo "Pista Supermoto" costituito da pista in

asfalto, strada di accesso alla pista, opere di illuminazione, marciapiedi circostanti, arredo urbano, beni tutti di proprietà comunale insistenti sull'area compresa tra il corso del fiume Dora Riparia a Nord e lo stabilimento ex Teksid a sud, in località Ferriera di Buttigliera Alta con accesso dal viale M. L. King.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso del solo soprassuolo dell'area su cui insiste l'impianto sportivo come sopra individuata, nel rispetto delle prescrizioni e dei limiti di cui all'art. 2 della Convenzione del 22.12.2009 tra Teksid e Comune di Buttigliera Alta, nonché dei requisiti di compatibilità paesaggistico-ambientale ed idrogeologica prescritti per l'area ove sorge l'impianto sportivo e delle norme vigenti del P.R.G.C.

Resta escluso dalla concessione il terreno sottostante l'area su cui insiste l'impianto sportivo, da livello zero alla profondità economicamente sfruttabile.

Potranno essere apportate eventuali adattamenti, miglioramenti e bilanciamenti all'asfalto della pista previa autorizzazione del Comune.

La gestione consiste nella conduzione, manutenzione e custodia dell'impianto ivi compresi gli immobili e le pertinenze dello stesso.

La durata della concessione è fissata in anni 1 (uno) a far data dalla sottoscrizione della convenzione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la concessione per un ulteriore periodo di anni 1 (uno).

Il comune si riserva il diritto di recedere dalla convenzione in qualsiasi momento si dovesse concretizzare la finalizzazione della proposta di ricollocazione della Pista di Guida Sicura presso l'area, nell'ambito del progetto definitivo della Sezione Transfrontaliera della Nuova Linea Torino Lione, con preavviso a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o pec. La Società entro sessanta (60) giorni successivi alla data di ricezione del preavviso deve, inderogabilmente, lasciare l'area libera, a proprie spese, anche da eventuali installazioni ed opere poste in essere da esso sul soprassuolo.

ART. 5 CANONE E PROVENTI

Il Concessionario dovrà corrispondere un canone annuo. (L'ammontare esatto annuo da corrispondere risulterà dall'esito di gara che prevederà offerte in aumento dall'importo posto a base di gara di € 500,00).

Al Concessionario competono i proventi derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo affidato in gestione. Il tutto sarà meglio descritto nella Convenzione di concessione.

ART. 6 SOPRALLUOGO

I partecipanti potranno recarsi presso i luoghi ove sarà eseguito il servizio oggetto di concessione, prendere conoscenza di tutta la documentazione agli atti dell'UTC, di tutte le condizioni locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione degli oneri per l'esecuzione del servizio.

L'operatore economico, per prendere visione dei luoghi oggetto di concessione del presente avviso, dovrà contattare preventivamente l'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 0119329300.

ART. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. Sono ammesse, altresì, le società e le associazioni sportive dilettantistiche iscritte al registro CONI e le società e le associazioni sportive dilettantistiche affiliate ad enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti dal CONI o altre società interessate.

ART. 8 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art. 7, interessati, devono inviare il Modello contenente l'istanza di manifestazione d'interesse redatta in conformità al facsimile all. (1) al presente Avviso, debitamente sottoscritto, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 (ventuno) del mese di MAGGIO 2015** al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di

Buttiglieria Alta, Via Reano 3 – 10090 Buttiglieria Alta (TO), a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, Pec ovvero consegna a mano (art. 8 D.Lgs. n. 261/1999).

ART. 9 SOGGETTI AMMESSI ALLA CONSEGUENTE GARA

Tutte le società e le associazioni sportive, dilettantistiche e non, che inviereanno la Manifestazione d'Interesse saranno ammessi a partecipare alla conseguente procedura di gara previa verifica del possesso dei requisiti indicati sulla manifestazione d'interesse. In presenza di un'unica manifestazione d'interesse L'Amministrazione comunale procederà con un affidamento diretto mediante sottoscrizione di atto convenzionale.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente AVVISO non vincola, né impegna l'Amministrazione Comunale, la quale deciderà, sulla base delle manifestazioni d'interesse pervenute, se proseguire nell'affidamento del servizio.

ART. 11 ALTRE INFORMAZIONI

Si richiede che il soggetto partecipante indichi con chiarezza il proprio indirizzo, comprensivo di numero di telefono e di telefax, indirizzo di posta elettronica, ai quali si farà riferimento, in caso di affidamento, per la richiesta della documentazione necessaria all'espletamento degli accertamenti previsti dalla normativa vigente.

La mancata indicazione degli stessi comporterà l'esonero della responsabilità dell'Amministrazione per le comunicazioni non effettuate o non correttamente pervenute.

Buttiglieria Alta, 06/05/2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI/MANUTENZIONI/PATRIMONIO
(In originale firmato: GEOM. GIOVANNI DE VECCHIS)