



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329306  
FAX 0119329309 – E-mail: [urbanistica@comune.butiglieraalta.to.it](mailto:urbanistica@comune.butiglieraalta.to.it)

## UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

### Autorizzazione Paesaggistica in regime di sub-delega n. 8A/2015

**OGGETTO:** D.P.R. n. 616/77 art. 82 – D. Lgs. 42/04, Parte terza  
L.R. 01.12.2008 n. 32 e s.m.i. – **Beni Paesaggistici**  
Autorizzazione comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti di cui alla Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 22.01.2004 n. 42).

### IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nullaosta per la realizzazione di opere modificate dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistica-ambientale;

Considerato che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale del 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone comprese negli elenchi e nelle categorie di beni di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, subdelega ai Comuni che si sono dotati di Commissione Locale per il Paesaggio le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, così come normato dagli articoli prima richiamati;

Considerato che il Comune di Buttigliera Alta con D.C.C. n. 11 del 25/02/2009 ha istituito la Commissione Locale del Paesaggio e approvato il relativo Regolamento per il funzionamento e con D.C.C. n. 42 del 28/04/2009 ha nominato i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 4 della L.R. 01.12.2008 n. 32;

Dato atto che con Determinazione n. 92 del 27/02/2009 è stato nominato Responsabile del Procedimento Paesaggistico il Geometra Candelo Daniele;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 109 del 24/03/2009 della Direzione Politiche Territoriali pervenuta in data 07/04/2009 prot. 4680, la Regione Piemonte ha dato atto che questo Comune ha assolto alle condizioni richieste dal Codice B.C.A. e dalla L.R. 32/08 per esercitare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, e successivamente ha preso atto della succitata D.C.C. n. 42 del 28/04/2009;

Vista l'istanza inoltrata dalla Signora Martino Ivana per la Soc. Agricola Cascina Nuova sede in Via Magenta 43 – Torino in data 27/04/2015 Prot. gen. 4152 diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'articolo 82 del D.P.R. 616/77 per la realizzazione dell'intervento di variante ai corpi E-F-J in Buttigliera Alta, Strada degli Abay;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistica Ambientale in ragione di:

Deliberazione della Giunta Regionale n. 37-227 del 04/08/2014 di adozione della **Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano** ai sensi dell'articolo 136 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che il citato intervento non rientra tra quelli disciplinati all'articolo 3 comma 1 della L.R. 32/08 e pertanto è ascrivibile tra quelli previsti dall'art. 3 comma 2 della medesima legge;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004;

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del 07/05/2015 qui trascritto: "Parere favorevole"

Vista la relazione tecnica illustrativa ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. art. 146 comma 7 unitamente alla documentazione presentata dal richiedente, ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte in data 15/05/2015.

Considerato che la Soprintendenza non ha fatto pervenire, entro il termine di 45 giorni dalla ricezione degli atti, il prescritto parere vincolante sull'intervento.

Considerato che sono decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente e pertanto occorre provvedere comunque in merito all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica in oggetto, così come previsto dall'art. 146 comma 9;

Vista il D.P.R. 616/77 art. 82, commi 1 e 2;

Vista la parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/04 e s.m.i.);

Vista la L.R. 32/08 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

#### AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/08 e s.m.i. la Signora Martino Ivana per la Soc. Agricola Cascina Nuova alla realizzazione dell'intervento di variante ai corpi E-F-J in Stada degli Abay come da progetto presentato in data 27/04/2015 27/04/2015 Prot. gen. n. 4152.

In conformità al disposto di cui all'articolo 15 della L.R. 20/89 e s.m.i. e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 la presente Autorizzazione Comunale viene trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Ambientali e Culturali – Piazza S. Giovanni n. 2 e alla Regione Piemonte – Servizio Beni Ambientali – Corso Bolzano n. 44.

**Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, il termine di efficacia della presente Autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento. L'Autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova Autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'Autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio.**

A norma dell'articolo 1 ultimo comma del D.P.R. n. 1119/71 sulla semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi, ai sensi dell'articolo 3 quarto comma legge n. 241/90 e art. 146 comma 12, si comunica che contro la presente Autorizzazione la S.V. potrà proporre ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Buttigliera Alta, 15/07/2015.

**IL RESPONSABILE DELL'AREEDILIZIA  
PRIVATA E URBANISTICA  
Arch. Gilberto ALICE**

Allegato progetto costituito da n. 3 tavole

---

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso contenute.

Buttigliera Alta, \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

## SCHEDA DEL PAESAGGIO

Scheda riassuntiva dei dati inerenti l'applicazione della sub-delega ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/08

COMUNE: BUTTIGLIERA ALTA (Provincia di Torino)

RICHIEDENTE: MARTINO IVANA – SOC. AGRICOLA CASCINA NUOVA

OGGETTO: Variante alle autorizzazioni paesaggistiche n. 10A/2014 e n. 17A/2014

### 1) RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESISTICO/AMBIENTALI

(\*) art. 136 comma 1 lett.e) parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (**Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Tenimento di S. Antonio di Ranverso approvato con D.G.R. n. 37/227 del 04/08/2014**)

- a.** (°) art. 142, parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" comma 1 lettera
- a.** (\*) art. 157 parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

(\*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

(°) Indicare la Categoria di vincolo

### 2) INDICAZIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA SUB-DELEGA (L.R. 32/08 e s.m.i.)

- a.** tipologia interventi - **art. 3 comma 2 della L.R. 32/08**

### 3) STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

- a.** P.R.G.C. vigente approvato con Delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2004 n. 17-12543 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 22 del 03.06.2004.
- a.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 38 del 26.06.2007.
- b.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 39 del 26.06.2007.
- c.** Progetto definitivo di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 18-8580 del 14.04.2008.
- d.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 44 del 15.07.2010
- e.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 25 del 18.06.2013.
- f.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 38 del 09.10.2013.
- g.** Progetto preliminare di Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 4 del 29/01/2014.

### 4) STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

- adottato il ...../.....
- a.** Piano Paesistico ...../.....  
approvato il ...../.....
  - b.** Piano d'area ...../.....  
adottato il ...../.....  
approvato il ...../.....

5) PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE  
(relative all'istanza del richiedente)

- a.** D.G.R./Determinazioni n. ....../..... del...../.....
- a.** Autorizzazioni paesaggistiche n. 10A/2014 e n. 17A/2014

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- a.** Autorizzazione paesaggistica rilasciata in esercizio di sub-delega n. **08A/2015 del 15/07/2015**
- a.** Copia Istanza in bollo o carta libera
- b.** Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005.
- c.** Documentazione fotografica a colori
- d.** Parere Commissione Locale per il Paesaggio

7) NOTE

.....

Data 15/07/2015

***IL RESPONSABILE DELL'AREA  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Arch. Gilberto ALICE***