



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA/C.F. 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119329309 – E-mail: [urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it)

## UFFICIO TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Autorizzazione Paesaggistica in regime di sub-delega n. **24A/2015**

**OGGETTO:** D.P.R. n. 616/77 art. 82 – D. Lgs. 42/04, Parte terza  
L.R. 01.12.2008 n. 32 e s.m.i. – **Beni Paesaggistici**  
Autorizzazione comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti di cui alla Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 22.01.2004 n. 42).

### IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nullaosta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Considerato che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale del 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone comprese negli elenchi e nelle categorie di beni di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sub-delega ai Comuni che si sono dotati di Commissione Locale per il Paesaggio le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, così come normato dagli articoli prima richiamati;

Considerato che il Comune di Buttigliera Alta con D.C.C. n. 11 del 25/02/2009 ha istituito la Commissione Locale del Paesaggio e approvato il relativo Regolamento per il funzionamento e con D.C.C. n. 42 del 28/04/2009 ha nominato i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 4 della L.R. 01.12.2008 n. 32;

Dato atto che con Determinazione n. 92 del 27/02/2009 è stato nominato Responsabile del Procedimento Paesaggistico il Geometra Candelo Daniele;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 109 del 24/03/2009 della Direzione Politiche Territoriali pervenuta in data 07/04/2009 prot. 4680, la Regione Piemonte ha dato atto che questo Comune ha assolto alle condizioni richieste dal Codice B.C.A. e dalla L.R. 32/08 per esercitare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, e successivamente ha preso atto della succitata D.C.C. n. 42 del 28/04/2009;

Vista l'istanza inoltrata dal sig. Sferlazzo Nicolo' residente in Buttigliera Alta (TO), Corso Alfonso Vandel 34 in data 23/10/2015 Prot. gen. 12275 diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'articolo 82 del D.P.R. 616/77 per la realizzazione apertura di finestra in Buttigliera Alta, Corso Alfonso Vandel 34;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico Ambientale in ragione di:

a) specifico atto amministrativo ai sensi dell'articolo 136 comma 1 lettere c) e d) del Decreto Legislativo 42/04 (**D.M. 1 Agosto 1985 "Galassini"**).

Considerato che il citato intervento non rientra tra quelli disciplinati all'articolo 3 comma 1 della L.R. 32/08 e pertanto è ascrivibile tra quelli previsti dall'art. 3 comma 2 della medesima legge;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004;

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del 09/12/2015 qui trascritto: "Parere favorevole"

Vista la relazione tecnica illustrativa ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. art. 146 comma 7 unitamente alla documentazione presentata dal richiedente, ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte in data 18/12/2016.

Visto il parere della Soprintendenza del 08/02/2016 prot.1855-34.10.05/45 pervenuto l'08/02/2016 prot. 1610;

Considerato che occorre provvedere in merito all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica in oggetto, così come previsto dall'art. 146 comma 8;

Vista il D.P.R. 616/77 art. 82, commi 1 e 2;

Vista la parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/04 e s.m.i.);

Vista la L.R. 32/08 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/08 e s.m.i. il sig. **SFERLAZZO NICOLO'** alla realizzazione dell'intervento di apertura di finestra in Corso Alfonso Vandel 34 come da progetto presentato in data 23/10/2015 Prot. gen. n. 12275.

In conformità al disposto di cui all'articolo 15 della L.R. 20/89 e s.m.i. e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 la presente Autorizzazione Comunale viene trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Ambientali e Culturali – Piazza S. Giovanni n. 2 e alla Regione Piemonte – Servizio Beni Ambientali – Corso Bolzano n. 44.

**Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, il termine di efficacia della presente Autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento. L'Autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova Autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'Autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio.**

A norma dell'articolo 1 ultimo comma del D.P.R. n. 1119/71 sulla semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi, ai sensi dell'articolo 3 quarto comma legge n. 241/90 e art. 146 comma 12, si comunica che contro la presente Autorizzazione la S.V. potrà proporre ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Buttiglieria Alta, 12/02/2016.

**IL RESPONSABILE DELL'AREEDILIZIA  
PRIVATA E URBANISTICA  
Arch. Gilberto ALICE**

Allegato progetto costituito da n. 1 tavola

---

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato il presente provvedimento e di aver preso attenta visione delle condizioni in esso contenute.

Buttiglieria Alta, \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

## SCHEDA DEL PAESAGGIO

Scheda riassuntiva dei dati inerenti l'applicazione della sub-delega ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/08

COMUNE: BUTTIGLIERA ALTA (Provincia di Torino)

RICHIEDENTE: SFERLAZZO NICOLO'

OGGETTO: apertura di finestra

### 1) RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESISTICO/AMBIENTALI

(\*) art. 136 comma 1 lettere c) e d), parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (**Decreti Ministeriali 1/8/85 "Galassini"**)

**a.** (°) art. 142, parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" comma 1 lettera ...../.....

**a.** (\*) art. 157 parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

(\*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

(°) Indicare la Categoria di vincolo

### 2) INDICAZIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA SUB-DELEGA (L.R. 32/08 e s.m.i.)

**a.** tipologia interventi - **art. 3 comma 2 della L.R. 32/08**

### 3) STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

**a.** P.R.G.C. vigente approvato con Delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2004 n. 17-12543 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 22 del 03.06.2004.

**a.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 38 del 26.06.2007.

**b.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 39 del 26.06.2007.

**c.** Progetto definitivo di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 18-8580 del 14.04.2008.

**d.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 44 del 15.07.2010

**e.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 25 del 18.06.2013.

**f.** Progetto definitivo di Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 38 del 09.10.2013.

**g.** Progetto preliminare di Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente approvato con D.C.C. n. 4 del 29/01/2014.

### 4) STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

|           |                        |                    |
|-----------|------------------------|--------------------|
|           | adottato il            | ...../.....        |
| <b>a.</b> | Piano Paesistico ..... | approvato il ..... |
|           | adottato il            | ...../.....        |
| <b>b.</b> | Piano d'area .....     | approvato il ..... |

5) PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE  
(relative all'istanza del richiedente)

**a.** D.G.R./Determinazioni n. ....../..... del...../.....

**a.** Autorizzazioni Comunali in regime di sub-delega n. ....../..... del...../.....

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

**a.** Autorizzazione paesaggistica rilasciata in esercizio di sub-delega n. **24A/2015** del 12/02/2016

**a.** Copia Istanza in bollo o carta libera

**b.** Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005.

**c.** Documentazione fotografica a colori

**d.** Parere Commissione Locale per il Paesaggio

7) NOTE

.....

Data

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

**Arch. Gilberto ALICE**