

## SCHEDA DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO A CUI IL PPU RISPONDE

### 1. Fabbisogno comunale e obiettivi / risultati minimi che si intende raggiungere:

Il progetto di pubblica Utilità per il quale il Comune di Rivoli intende individuare uno o più soggetti privati rientra nell'ambito di *intervento a) del bando* e precisamente *“valorizzazione del patrimonio ambientale e urbanistico, riguardante interventi che possano fare da volano per lo sviluppo sul territorio di filiere/attività e micro-imprenditoria, capaci di generare mutamento e riconversione ad un territorio potenzialmente a rischio di abbandono o in fase di de-industrializzazione e interventi straordinari di valorizzazione del patrimonio pubblico urbano, extraurbano e rurale, anche edilizio, compresa la relativa manutenzione”*.

Il progetto che si intende presentare è costituito da un insieme di interventi per la riqualificazione/pulizia di alcune parti del territorio, compresi tratti di aree (ex) industriali che presentano situazioni di degrado e abbandono e/o che richiedono interventi di manutenzione/pulizia integrativi, su cui si vuole realizzare un primo intervento parziale, in particolare di pulizia, all'interno di una visione di rigenerazione e valorizzazione complessiva del territorio oggetto di altre progettualità.

Inoltre, il Comune di Rivoli dispone di un patrimonio di edifici, percorsi e relative pertinenze, spesso di elevato valore storico, alcuni dei quali richiedono piccoli interventi di pulizia e/o manutenzione soprattutto per quanto riguarda gli spazi esterni. Questo patrimonio, in alcuni casi è collocato lungo percorsi ciclo-pedonali a rischio di degrado/abbandono per una carenza di manutenzione di carattere continuo, che porta ad uno scarso utilizzo da parte degli utenti e che genera a sua volta un aumento del degrado. Più in generale, il miglioramento della funzionalità del sistema ciclo-pedonale rivolese, è comunque funzionale all'accrescimento della fruibilità generale degli edifici suddetti e dell'intero territorio comunale. Come pure, risponde a questa finalità, una serie di interventi da porre in atto, in termini di pulizia e manutenzione, sul parco Melano e sul sistema dei canali irrigui.

Pertanto, complessivamente, gli interventi ipotizzati per il territorio di Rivoli, possono rientrare nell'ambito del filone *Manutenzione e riqualificazione del patrimonio ambientale e ciclopedonale*.

### 2. Descrizione dei lavori/attività oggetto dell'avviso: elenco lavori, Luogo/luoghi di svolgimento dei lavori, quantificazione indicativa.

#### MANTENIMENTO IN EFFICIENZA (PULIZIA/PICCOLA MANUTENZIONE) SISTEMA CICLO-PEDONALE.

- 🕒 Pista ciclabile di Corso Allamano, che prosegue in territorio del Comune di Grugliasco e, successivamente, verso Rivalta-Dojrone. [lunghezza approssimativa = 2,7 Km]
- 🕒 Pista ciclabile di Str. Appennini. Da Piazza Cavallero, in direzione Rivalta-Villaggio Aurora. [lunghezza approssimativa = 2 Km]

- ⌚ Pista ciclabile da Bruere a Pianezza. [lunghezza approssimativa = 700 m]

#### PULIZIA EDIFICI/AREE COMUNALI SOTTOUTILIZZATI.

- ⌚ Cascinotto Miscarlino (V.le Ravensburg 24). Edificio di proprietà comunale, frutto del recupero edilizio di un vecchio cascinotto rurale, con annessa area verde di pertinenza, adibito a Centro di Documentazione Ambientale sulla Collina Morenica. L'area, recentemente sotto-utilizzata, che richiede interventi di pulizia e piccola manutenzione, in vista di una futura messa in disponibilità per un nuovo gestore delle attività naturalistico-ricreative. [estensione approssimativa – lorda - dell'intero lotto = 2.900 mq]
- ⌚ Vecchio Municipio (Piazza Matteotti). [estensione approssimativa – lorda - dell'intero lotto = 800 mq]
- ⌚ Vecchio Ospedale (Via Balegno). [estensione approssimativa – lorda - dell'intero lotto = 2.400 mq]
- ⌚ Palazzo Piozzo (Via Fiorito). [estensione approssimativa – lorda - dell'intero lotto = 750 mq]

#### PULIZIA AREE EX-INDUSTRIALI DEGRADATE.

- ⌚ Ambito Via Molini della Barca, al confine con il Comune di Collegno. Zona oggetto di abbandono di rifiuti, sia nell'ex sito industriale, sia nelle vie limitrofe di adduzione. [estensione approssimativa dell'intero ambito territoriale all'interno del quale sono collocati gli interventi puntuali, da individuare = 60.000 mq]

#### PULIZIA CANALI IRRIGUI

- ⌚ la rete idrografica del Comune di Rivoli è costituita da una articolata organizzazione di canali e bealere rappresentanti un sistema di gestione idraulico funzionale finalizzato sia al drenaggio ed alla captazione delle acque meteoriche e di ruscellamento sia all'irrigazione agricola. Tali canali ricadono sia in aree di proprietà privata sia pubblica. Nell'ambito del progetto saranno individuati alcuni tratti di fossati e canali irrigui il cui sviluppo potrà essere contenuto nella misura stimata di 2000 ml, essi saranno oggetto di pulizia superficiale sia dell'alveo sia dei bordi con lo scopo di migliorarne sia la funzionalità idraulica primaria sia l'aspetto ed il decoro formale.

I tratti di canale da trattare saranno di volta in volta indicati dal personale incaricato a seconda delle esigenze che potranno emergere a seguito di una specifica valutazione tecnica.

#### PARCO MELANO

- ⌚ Il parco Melano è stato recentemente oggetto di una riqualificazione complessiva che ne ha ridefinito la struttura e l'organizzazione funzionale ed ambientale. In esso sono presenti porzioni a prato, aree di sottobosco, piantumazioni con essenze a fioritura stagionale, alberi di alto fusto di diversa essenza e specie, percorsi pedonali inghiaati,

modesti elementi di arredo (sedute, panchine, attrezzature ludiche). La manutenzione del parco è affidata ad una ditta che ne cura essenzialmente il tagli dell'erba e le potature.

Nell'ambito del progetto si prevede di integrare l'attività manutentiva (con attività oggi non previste nel capitolato e contratto di manutenzione ordinaria) con la pulizia di tutti i camminamenti, del sistema di raccolta delle acque meteoriche (griglie di raccolta e pozzetti) e con la cura e manutenzione delle aree piantumate con le essenze fiorite.

**3. Indicare se il tipo di intervento/fabbisogno individuato rappresenta una  
precondizione per attivare eventuali interventi/ progettualità successive.**

Gli interventi proposti, sono finalizzati a compensare una necessità generalizzata e diffusa di piccoli interventi di manutenzione e/o pulizia, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione (delle ciclopiste, dei canali irrigui e del patrimonio di edifici e aree sopra individuati) al fine di migliorare/agevolare la **fruibilità** e attivare percorsi di riutilizzo, possibile volano per uno sviluppo legato ad attività culturali/ambientali/ludiche.

**4. Responsabile da contattare per sopralluogo (interventi di pulizia ambiti degradati,  
edifici e piste ciclabili)**

- a. Cognome: Bertinotti
- b. Nome: Marco
- c. Mail: marco.bertinotti@comune.rivoli.to.it
- d. Recapito telefonico: 0119513404

**5. Responsabile da contattare per sopralluogo (interventi di manutenzione canali  
irrigui)**

- a. Cognome: Filipello
- b. Nome: Andrea
- c. Mail: andrea.filipello@comune.rivoli.to.it
- d. Recapito telefonico: 0119513445

**6. Responsabile da contattare per sopralluogo (interventi di manutenzione parco  
Melano)**

- a. Cognome: Colasurdo
- b. Nome: Angelino
- c. Mail: angelino.colasurdo@comune.rivoli.to.it
- d. Recapito telefonico: 0119513411