



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PRGC

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N.2

AI SENSI ART. 17 4° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.



PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE
P.R.G.C. CON MODIFICHE IN VARIANTE

TABELLE DI AREA

(ESTRATTO)



ASPETTI URBANISTICI:

ARCH. ENRICO BONIFETTO – VIA BRUGNONE 12 – 10126 TORINO

ASPETTI IDROGEOLOGICI:

DOTT. GEOLOGO GIUSEPPE GENOVESE - VIA CAMOGLI 10 – 10134 - TORINO

ASPETTI AMBIENTALI:

DOTT. AGRONOMO RENATA CURTI STUDIO TEKNE – VIA BEAULARD N. 22,- 10139 TORINO

GIUGNO 2016

Le modifiche apportate con la presente Variante strutturale n. 2 sono in **grassetto per le parti modificate/aggiunte**

Località: **FERRIERE MONTABONE**Denominazione: **RN 2**Area destinata ad usi residenziali

Parametri urbanistici art.4

S.T. mq **31.360** S.F. mq -
I.T. mc/mq **1,40** I.F. mc/mq -
U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -

Capacità Insediativa

Teorica abitanti n° **488**
Reale abitanti n° **488**

Fabbisogno di aree servizi

Calcolato su C.I.T. >2000 <2000
Mq/ab mq mq/ab mq

7.00 4.50
3.00 2.00
12.50 9.00
2.50 2.50
25.00 **12.200** 18.00 -
(3)

Destinazione Area

Centro storico ☐
Area a capacità insediativa esaurita ☐
Area di completamento ☐
Area di nuovo impianto ☒
Area di riutilizzo ☐

Modalità di attuazione art. 16 e 17

art
Dichiarazione di inizio Attività (2)☒
Permesso di costruire (2)☒
Strumento esecutivo obbligatorio (1)☒
(4)

Parametri edilizi

R.C.	Art.7	1/3
S.U.	Art.8	(7)
H.	Art.9	16,20
V.	Art.10	
P.F.T.	Art.11	5

Distanze art. 12

Ds art.	44
Dc art.	5,0
Df. art.	10,0

Tipologia edilizia art. 13

Uni-bifamigliare ☒
Plurifamigliare ☒
Fabbricazione a schiera ☒
Fabbricazione isolata ☒
Autorimes. e bassi fabbr. div. art.61 ☒

Destinazione d'uso art. 4:

	prescritta	Ammessa
ra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
re	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
te	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipo di intervento urbanistico art. 14

Restauro paesaggistico ☐
Risanamento conservativo ☐
Riqualificazione urbanistica ☐
Ristrutturazione urbanistica ☐
Nuova urbanizzazione ☒

Tipo di intervento edilizio art 15

Manutenzione ☒
Manutenzione straordinaria ☒
Restauro conservativo ☒
Risanamento conservativo ☒
Ristrutturazione edilizia ☒
Ristrutturazione urbanistica ☐
Completamento ☒
Nuovo impianto ☒
Demolizione con ricostruzione ☐
Mutamento destinazione d'uso ☐

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

1) Estensione minima del P.E.C. pari al 60% dell'intera superficie territoriale.

2) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito.

3) Dismissione obbligatoria di aree a servizi pubblici in misura di **6.591 mq. La differenza tra il fabbisogno minimo e l'area dismessa (mq. 5.609) dovrà essere monetizzata.**

4) Si confronti la normativa prescritta dalla relazione geologica sulle aree interessate da nuovi insediamenti e viabilità (tavola n°43).

5) E' ammessa la destinazione di commercio per piccoli esercizi.

6) Il piano di campagna è da intendersi riferito ai piani stradali confinanti.

7) **Nel caso specifico non sono applicabili i disposti del 4° comma dell'art. 8 delle N.d'A. riguardanti i locali accessori.**

8) **Gli edifici dovranno ricadere almeno in Classe energetica B**

9) **PRESCRIZIONI GEOLOGICO-TECNICHE: Valgono gli aspetti prescrittivi contenuti nella Relazione Geologico - tecnica allegata alla variante Strutturale n. 2**