



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
PROVINCIA DI TORINO

Settore N.9 : Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

SERVIZIO **Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**

N. PROPOSTA : **188**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **DE VECCHIS**

DETERMINAZIONE N. 270 DEL 24/07/2012

OGGETTO: **COMPLESSO SCOLASTICO DI CORSO LAGHI, 79.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. AFFIDAMENTO LAVORI E
RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 47 del 27/01/2012 veniva affidato all'arch. Marco Paolo Massara – via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.Lgs.81/98 e s.m.i. e gestione della procedura di cofinanziamento inerenti i lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico di corso Laghi per un importo di € 10.082,13 (Contributo CNPAIALP 4% ed IVA 21% esclusi);

Con la stessa determinazione veniva impegnata per l'incarico in questione la somma di € 12.687,35 al Tit. I – Funz. 01 – Serv. 06 – Interv. 03 – cap. di PEG 10860 – imp. 190/12;

In data 20.02.2012 veniva sottoscritta con il sopraccitato professionista la convenzione disciplinante l'incarico;

Con nota del 28/02/2012 pervenuta il 07/03/2012 prot. 2361 la Provincia di Torino comunicava che con determinazione n.30-4220 del 28/02/2012 è stato concesso un contributo di € 27.000,00 per l'intervento di riqualificazione energetica del complesso scolastico di Corso Laghi;

Con deliberazione della G.C. n. 44 del 03.04.2012 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico di corso Laghi, redatto dal suddetto professionista incaricato, per l'importo complessivo di € 99.998,95 di cui € 70.239,77 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.914,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 26.844,95 come somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con deliberazione della G.C. n.63 del 08.05.2012 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico di corso Laghi, redatto dal suddetto professionista incaricato, per l'importo complessivo di € 105.850,98 di cui € 76.141,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.149,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.559,91 come somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con deliberazione della G.C. n.75 del 15/05/2012 veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori in argomento redatto dall'arch. Marco Paolo Massara – via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, da cui risulta una spesa presunta di complessivi € 114.463,07 di cui € 76.141,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.149,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 36.171,21 come somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito all'ulteriore impegno di spesa occorrente per il finanziamento dell'intera opera ancora da realizzare;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento, in data 17/05/2012 ha conseguito dal Direttore dei Lavori delle opere arch. Marco Paolo Massara - via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, l'attestazione di cui all'art.106, c.1., del Regolamento n.207/10;

Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 165 del 18.05.2012 con cui si stabiliva, tra l'altro, di indire gara per i lavori di riqualificazione energetica del complesso scolastico di corso Laghi, 79, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Codice dei Contratti D.Lgs. 12.04.2006 n.163, col criterio del prezzo più basso di cui all'art.82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, col metodo di cui all'art. 73, lett. c), R.D. 23/5/1924, n.827 e col procedimento di cui al successivo art.76, commi 1,2 e 3.

Con la stessa determinazione s'impegnava per i lavori di riqualificazione energetica del complesso scolastico di corso Laghi, la somma di € 101.775,72 oltre quella precedentemente impegnata di € 12.687,35 come segue:

- Per € 27.000,00 al Tit. II Funz. 04 Serv. 01 Interv. 01 Cap. di Peg.31220 (imp. 330/12) Contributo Provinciale;
- Per € 66.260,29 al Tit. II Funz. 04 Serv. 01 Interv. 01 Cap. di Peg.31220 (imp. 331/12) OO.UU;

- Per € 8.515,43 al Tit. II Funz. 01 Serv. 05 Interv. 01 Cap. di Peg.30020 (imp.675/11) A.A.;

Visto il verbale di apertura offerte del 25.06.2012 da cui risulta come migliore offerente la ditta **BK.MM. di Beshay Atef** - via Cesare Pavese, 2 – 10135 Torino, con un ribasso percentuale del 24,343%;

Visto il documento di regolarità contributiva DURC del 10.07.2012;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. Di aggiudicare, in via definitiva, alla ditta **BK.MM. di Beshay Atef** - via Cesare Pavese, 2 – 10135 Torino, i lavori di riqualificazione energetica del complesso scolastico di corso Laghi, 79 con il ribasso percentuale del 24,343%, così per un importo complessivo di € 57.606,68 a cui devono aggiungersi € 2.149,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto di I.V.A.).

2. Di rideterminare il quadro economico generale della spesa come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
Descrizione	Importi in euro	
	Parziali	Totali
A) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		
a corpo	€ 76.141,91	
Ribasso d'asta del 24,343%	- € 18.535,23	
Importo al netto del ribasso d'asta – Totale A	€ 57.606,68	
B) Attuazione piani di sicurezza		
a corpo	€ 2.149,96	
Totale B	€ 2.149,96	
Importo di contratto - Totale A + Totale B		€ 59.756,64
C) Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1) lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	
c.2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
c.3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 19.460,17	
c.4) imprevisti	€ 5.000,00	
c.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
c.6) accantonamento di cui all'art.133, comma 4, del Codice dei contratti	€ 2.348,76	
c.7) spese tecniche relative a progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc: a) per l'attività dei progettisti esterni b) per l'attività dei tecnici interni ivi compresi gli oneri previsti dall'art.92, comma 7-bis del codice dei contratti	€ 10.485,41 € 704,63	
c.8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
c.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici (art. 84, comma 11 Codice dei contratti)	€ 0,00	
c.10) eventuali spese per la pubblicità dei bandi e avvisi nonché per inviti o comunicazioni (art. 80 Codice dei contratti)	€ 200,00	
c.11) oneri per l'accertamento della rispondenza degli elaborati progettuali (Art.112, comma 4, Codice dei contratti)	€ 0,00	
c.12) spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.642,31	
c.13) IVA ed eventuali altre imposte e contributi	€ 14.865,15	
Totale C	€ 54.706,43	€ 54.706,43
TOTALE (A+B+C)		€ 114.463,07

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 114.463,07 (I.V.A. compresa) è già stata impegnata con le determinazioni n. 47 del 27/01/2012 e n.165 del 18/05/2012;

4. Di dare atto che il codice CIG è: 42401992E8;
5. Di dare atto che il codice CUP è: E86E12000080007;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni De Vecchis;
7. Di dare atto che sarà di competenza del Responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni la liquidazione della spesa previa acquisizione della documentazione contabile ed accertamento della regolarità della prestazione;
8. Di stipulare il contratto mediante atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, (combinato disposto art.192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
9. Di dare atto che la ditta suddetta, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, pena la nullità assoluta del contratto, dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ai lavori in oggetto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Vecchis geom. Giovanni

VISTO CONTABILE

Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, d.lgs. 267/2000.

Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Cappa rag. Graziella

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **24/07/2012**.

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.