



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
PROVINCIA DI TORINO

**Settore N.9 : Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**

SERVIZIO **Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente**

N. PROPOSTA : **172**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **DE VECCHIS**

**DETERMINAZIONE N. 255 DEL 13/07/2012**

OGGETTO: **PALAZZO COMUNALE - VIA REANO, 3. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. AFFIDAMENTO LAVORI E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con determinazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n.187 del 30/05/2008 veniva affidato all'ing. Michele Peradotto con studio in via Volpiano, 7 – Borgaro Torinese (TO), l'incarico per la progettazione preliminare per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico;

In data 06/06/2008 veniva sottoscritta con il sopraccitato professionista la convenzione disciplinante l'incarico;

Con deliberazione della G.C. n. 34 del 17.03.2009 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico per gli edifici del palazzo Civico e del complesso scolastico di C.so Laghi;

Considerato che è stato necessario procedere alla revisione del progetto preliminare per la riqualificazione energetica del palazzo comunale al fine di perfezionarlo secondo le nuove normative entrate in vigore dal 01.01.2010 e le indicazioni previste dal bando regionale "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici";

Con determinazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n.73 del 19/02/2010 veniva affidato l'incarico per la revisione del progetto preliminare agli arch. Fabrizio e Simone GRAFFI dello studio associato GRAFFI con sede in Via Tetti S. Mauro, 25 – 10040 Almese (TO);

Con deliberazione della G.C. n.74 del 18.05.2010 veniva approvata la revisione del progetto preliminare dei lavori per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico del palazzo comunale redatto dallo studio associato GRAFFI con sede in Via Tetti S. Mauro, 25 – 10040 Almese (TO) per una spesa presunta di complessivi € 567.000,00 di cui € 488.000,00 per lavori (compreso oneri per la sicurezza);

Con determinazione a contrarre del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 79 del 17/02/2011 si stabiliva di procedere all'affidamento esterno del servizio di progettazione definitivo, esecutivo (revisione dei rilievi qualora necessario), direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità;

Con la stessa determinazione veniva approvato l'avviso pubblico per il conferimento d'incarico professionale ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. n.62 c.1. del D.P.R. n.554/1999, predisposto dall'Ufficio Tecnico, al quale i professionisti dovranno attenersi e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

In data 18.03.2011 il R.U.P., al fine di recepire le correzioni indicate dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino, revocava l'avviso pubblico per predisporre le opportune modifiche, con pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del comune di Buttigliera Alta;

Con determinazione a contrarre n. 123 del 25.03.2011 veniva approvato il nuovo avviso pubblico per il conferimento d'incarico professionale ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. n.62 c.1. del D.P.R. n.554/1999, predisposto dall'Ufficio Tecnico per recepire le correzioni indicate dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino, al quale i professionisti dovevano attenersi;

L'avviso pubblico è stato pubblicato dal 28 marzo 2011 al 18 aprile 2011 all'Albo Pretorio comunale e sul sito Internet del Comune;

Con determinazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 208 del 20/05/2011, a seguito delle procedure di gara secondo il suddetto avviso pubblico, veniva affidato il servizio di

progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano all'arch. Marco Paolo Massara - via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, il quale ha totalizzato un punteggio di 75,49 ed ha offerto un ribasso pari a 61,44% sul corrispettivo a base di gara di € 62.260,89 (oneri contributivi, previdenziali e IVA esclusi), così per un importo di € 24.007,80 (oneri contributivi, previdenziali e IVA esclusi);

Con deliberazione della G.C. n.99 del 19.07.2011 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'arch. Marco Paolo Massara - via Barbaroux, 13 - 10122 Torino, relativo ai lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, per l'importo complessivo presunto di € 473.114,98 di cui: € 338.277,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 29.082,13 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 105.755,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con deliberazione della G.C. n.100 del 19.07.2011 veniva disposto di impegnarsi a cofinanziare l'intervento relativo ai lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale di via Reano dell'importo complessivo di € 576.307,65 con fondi propri e contributo statale di € 40.000,00;

Con determinazione n.37 del 31/01/2012 il Responsabile delle direzione Attività produttive della Regione Piemonte ha disposto l'ammissione dell'intervento in argomento al contributo di € 248.378,50 previsto dal bando di cui al Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse II – Attività II.1.3 – Incentivi per la realizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti locali territoriali;

Con determinazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 81 del 02/03/2012 venivano affidati:

- all'arch. Marco Paolo Massara con studio via Barbaroux n.13 - 10122 Torino, l'incarico per le prestazioni professionali relative alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio "Palazzo Comunale di via Reano, 3" ai sensi della normativa regionale per la situazione precedente alle opere di riqualificazione termica dell'involucro edilizio per un importo di € 1.184,03 (CNPAIALP 4% ed IVA 21% esclusi) – Codice CIG ZD303DF7FD;
- all'ing. Enrico Ferro con studio via Pietro Toselli, 1/A - 10129 Torino, l'incarico per le prestazioni professionali relative alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio "Palazzo Comunale di via Reano, 3" ai sensi della normativa regionale per la situazione successiva alle opere di riqualificazione termica dell'involucro edilizio per un importo di € 354,43 (INARCASSA 4% ed IVA 21% esclusi) – Codice CIG ZD403DF842;

In data 07/03/2012 era sottoscritta con l'ing. Enrico Ferro la convenzione disciplinante l'incarico;

In data 14/03/2012 era sottoscritta con l'arch. Marco Paolo Massara la convenzione disciplinante l'incarico;

Con determinazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni n. 135 del 27.04.2012, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Marco Paolo Massara - via Barbaroux, 13 – 10122 Torino, relativo ai lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, per l'importo complessivo di € 473.114,98 di cui: € 350.026,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 29.253,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 93.835,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 136 del 27/04/2012 si stabiliva, tra l'altro, di indire gara per i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano, 3, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Codice dei Contratti D.Lgs. 12.04.2006 n.163, col criterio del prezzo più basso di cui all'art.82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, col metodo di cui all'art. 73, lett. c), R.D. 23/5/1924, n.827 e col procedimento di cui al successivo art.76, commi 1,2 e 3;

Con le sotto elencate determinazioni venivano impegnate per l'opera in oggetto le seguenti somme:

- n. 208 del 20/05/2011 - € 29.961,73 al Tit. II Funz. 01 Serv.05 Interv.01 cap. di PEG 30020 (imp.369/11);
- n. 81 del 02/03/2012 - € 1.936,00 al Tit. II Funz. 01 Serv.05 Interv.01 cap. di PEG 30020 (imp.675/11);
- n. 136 del 27/04/2012 - € 441.217,25 così distinti:
  - Per € 248.378,50 al Tit. II Funz. 01 Serv. 05 Interv. 01 Cap. di Peg. 30020 (imp.302/12) Contributo Regionale;
  - Per € 44.774,75 al Tit. II Funz. 01 Serv. 05 Interv. 01 Cap. di Peg.30020 (imp.303/12) OO.UU.;
  - Per € 148.064,00 al Tit. II Funz. 01 Serv. 05 Interv. 01 Cap. di Peg.30020 (imp.675/11);

Visto il verbale di apertura offerte del 06.06.2012 da cui risulta come migliore offerente la ditta **CACCIATI s.r.l.** – via Cascina Bebba, 1 – 13862 Brusnengo (BI) con un ribasso percentuale del 24,260%;

Visto il documento di regolarità contributiva DURC del 05.07.2012;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito

### DETERMINA

1. Di aggiudicare, in via definitiva, alla ditta **CACCIATI s.r.l.** – via Cascina Bebba, 1 – 13862 Brusnengo (BI), i lavori di riqualificazione energetica del palazzo comunale di via Reano,3 con il ribasso percentuale del 24,260%, così per un importo complessivo di € 265.109,94 a cui devono aggiungersi € 29.253,57 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto di I.V.A.).
2. Di rideterminare il quadro economico generale della spesa come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
Descrizione	Importi in euro	
	Parziali	Totali
<b>A) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>		
a corpo	€ 350.026,33	
Ribasso d'asta del 24,260%	- € 84.916,39	
<b>Importo al netto del ribasso d'asta – Totale A</b>	<b>€ 265.109,94</b>	
<b>B) Attuazione piani di sicurezza</b>		
a corpo	€ 29.253,57	
<b>Totale B</b>	<b>€ 29.253,57</b>	
<b>Importo di contratto - Totale A + Totale B</b>		<b>€ 294.363,51</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
c.1) lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 10.000,00	
c.2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
c.3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 75.293,08	
c.4) imprevisti	€ 15.000,00	
c.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
c.6) accantonamento di cui all'art.133, comma 4, del Codice dei contratti 3%	€ 11.378,40	
c.7) spese tecniche relative a progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc: a) per l'attività dei progettisti esterni b) per l'attività dei tecnici interni ivi compresi gli oneri previsti dall'art.92, comma 7-bis del codice dei contratti	€ 29.705,50 € 3.413,52	
c.8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
c.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici (art. 84, comma 11 Codice dei contratti)	€ 936,00	
c.10) eventuali spese per la pubblicità dei bandi e avvisi nonché per inviti o	€ 500,00	

comunicazioni (art. 80 Codice dei contratti)		
c.11) oneri per l'accertamento della rispondenza degli elaborati progettuali (Art.112, comma 4, Codice dei contratti)	€ 0,00	
c.12) spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 3.088,62	
c.13) IVA ed eventuali altre imposte e contributi	€ 29.436,35	
<b>Totale C</b>	<b>€ 178.751,47</b>	<b>€ 178.751,47</b>

<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 473.114,98</b>
-----------------------	---------------------

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 473.114,98 (I.V.A. compresa) è già stata impegnata con le determinazioni n. 208 del 20/05/2011, n. 81 del 02/03/2012 e n. 136 del 27/04/2012;
3. Di dare atto che il codice CIG è: 4175766F19;
4. Di dare atto che il codice CUP è: E89I09000020009;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni De Vecchis;
6. Di dare atto che sarà di competenza del Responsabile dell'area tecnica LL.PP./Manutenzioni la liquidazione della spesa previa acquisizione della documentazione contabile ed accertamento della regolarità della prestazione;
7. Di stipulare il contratto mediante atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, (combinato disposto art.192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
8. Di dare atto che la ditta suddetta, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, pena la nullità assoluta del contratto, dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ai lavori in oggetto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
De Vecchis geom. Giovanni

**VISTO CONTABILE**

Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, d.lgs. 267/2000.

Si attesta che il presente atto non comporta impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Cappa rag. Graziella

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal **13/07/2012**.

L'adozione della presente determinazione viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.