

Località: **C.so Superga** Denominazione: **SP5 (4)** Area destinata a servizi privati

Parametri urbanistici art.4 S.T. mq 15.660 S.F. mq - I.T. mc/mq (1) I.F. mc/mq - U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -	Destinazione Area Attività socio - assistenziale e sanitarie																																																										
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° - Reale abitanti n° -	Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiarazione di inizio Attività (3) ☒ Permesso di costruire (3) ☒ Strumento esecutivo obbligatorio (2) ☒																																																										
Fabbisogno di aree servizi Art.21 L. R. 56 /77 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">>2000</th> <th></th> <th style="text-align: center;"><2000</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Mq/ab</th> <th style="text-align: center;">mq</th> <th style="text-align: center;">mq/ab</th> <th style="text-align: center;">mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)</td> <td style="text-align: center;">7.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td style="text-align: center;">12.50</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td style="text-align: center;">2.50</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>totale</td> <td style="text-align: center;">25.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">18.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		>2000		<2000			Mq/ab	mq	mq/ab	mq	a)	7.00		4.50		b)	3.00		2.00		c)	12.50		9.00		d)	2.50		2.50		totale	25.00	-	18.00	-	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> Parametri edilizi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R.C.</td><td>Art.7</td><td>1/5</td></tr> <tr><td>S.U.</td><td>Art.8</td><td></td></tr> <tr><td>H.</td><td>Art.9</td><td style="text-align: center;">8,50 12,90</td></tr> <tr><td>V.</td><td>Art.10</td><td></td></tr> <tr><td>P.F.T.</td><td>Art.11</td><td style="text-align: center;">2 3</td></tr> </table> </td> <td style="width: 40%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> Distanze art. 12 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ds art.</td><td style="text-align: center;">44</td></tr> <tr><td>Dc art.</td><td style="text-align: center;">5,0</td></tr> <tr><td>Df. art.</td><td style="text-align: center;">10,0</td></tr> </table> </td> </tr> </table>	Parametri edilizi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R.C.</td><td>Art.7</td><td>1/5</td></tr> <tr><td>S.U.</td><td>Art.8</td><td></td></tr> <tr><td>H.</td><td>Art.9</td><td style="text-align: center;">8,50 12,90</td></tr> <tr><td>V.</td><td>Art.10</td><td></td></tr> <tr><td>P.F.T.</td><td>Art.11</td><td style="text-align: center;">2 3</td></tr> </table>	R.C.	Art.7	1/5	S.U.	Art.8		H.	Art.9	8,50 12,90	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2 3	Distanze art. 12 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ds art.</td><td style="text-align: center;">44</td></tr> <tr><td>Dc art.</td><td style="text-align: center;">5,0</td></tr> <tr><td>Df. art.</td><td style="text-align: center;">10,0</td></tr> </table>	Ds art.	44	Dc art.	5,0	Df. art.	10,0
	>2000		<2000																																																								
	Mq/ab	mq	mq/ab	mq																																																							
a)	7.00		4.50																																																								
b)	3.00		2.00																																																								
c)	12.50		9.00																																																								
d)	2.50		2.50																																																								
totale	25.00	-	18.00	-																																																							
Parametri edilizi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R.C.</td><td>Art.7</td><td>1/5</td></tr> <tr><td>S.U.</td><td>Art.8</td><td></td></tr> <tr><td>H.</td><td>Art.9</td><td style="text-align: center;">8,50 12,90</td></tr> <tr><td>V.</td><td>Art.10</td><td></td></tr> <tr><td>P.F.T.</td><td>Art.11</td><td style="text-align: center;">2 3</td></tr> </table>	R.C.	Art.7	1/5	S.U.	Art.8		H.	Art.9	8,50 12,90	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2 3	Distanze art. 12 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ds art.</td><td style="text-align: center;">44</td></tr> <tr><td>Dc art.</td><td style="text-align: center;">5,0</td></tr> <tr><td>Df. art.</td><td style="text-align: center;">10,0</td></tr> </table>	Ds art.	44	Dc art.	5,0	Df. art.	10,0																																					
R.C.	Art.7	1/5																																																									
S.U.	Art.8																																																										
H.	Art.9	8,50 12,90																																																									
V.	Art.10																																																										
P.F.T.	Art.11	2 3																																																									
Ds art.	44																																																										
Dc art.	5,0																																																										
Df. art.	10,0																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Destinazione d'uso art. 4:</th> <th style="width: 20%;">prescritta</th> <th style="width: 20%;">Ammessa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ra</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ru</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>re</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>cm</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ci</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>te</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ta</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>tc</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>par</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>pa</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>pi</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>sp</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>ar</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ap</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>art. 24 N.T.A.</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </tbody> </table>	Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	☐	☐	ru	☐	☐	re	☐	☐	cm	☐	☐	ci	☐	☐	te	☐	☐	ta	☐	☐	tc	☐	☐	par	☐	☐	pa	☐	☐	pi	☐	☐	sp	☒	☒	ar	☐	☐	ap	☐	☐	art. 24 N.T.A.	☐	☐	Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico ☐ Risanamento conservativo ☐ Riqualificazione urbanistica ☐ Ristrutturazione urbanistica ☐ Nuova urbanizzazione ☒										
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																																									
ra	☐	☐																																																									
ru	☐	☐																																																									
re	☐	☐																																																									
cm	☐	☐																																																									
ci	☐	☐																																																									
te	☐	☐																																																									
ta	☐	☐																																																									
tc	☐	☐																																																									
par	☐	☐																																																									
pa	☐	☐																																																									
pi	☐	☐																																																									
sp	☒	☒																																																									
ar	☐	☐																																																									
ap	☐	☐																																																									
art. 24 N.T.A.	☐	☐																																																									
	Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione ☒ Manutenzione straordinaria ☒ Restauro conservativo ☒ Risanamento conservativo ☒ Ristrutturazione edilizia ☒ Ristrutturazione urbanistica ☐ Completamento ☒ Nuovo impianto ☐ Demolizione con ricostruzione ☐ Mutamento destinazione d'uso ☐																																																										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- (1) E' consentito l'ampliamento del fabbricato esistente, nella misura massima di 1500 mq di superficie utile lorda (S.U) per piano (2 piani fuori terra più il seminterrato per complessivi massimi 4.500 mq di S.U.L.), corrispondente al 100% della S.T. dell'area; estensione minima

del P.E.C. pari al 50% della S.T., con conseguente riduzione proporzionale dell'ampliamento massimo consentito sul fabbricato esistente; fermo restando che la modalità di attuazione della Zona SP5 è subordinata a Strumento Urbanistico Esecutivo Obbligatorio.

- (2) Obbligo di P.E.C., che in ogni caso preveda la rilocalizzazione, all'interno dello stesso, dell'area parcheggio (F. VII Mappale 15) attualmente situata in area "T" e la costruzione di una corsia, a servizio degli accessi e per la fermata dell'autobus, parallela alla strada provinciale; obbligo di prevedere l'erogazione di servizi in forma agevolata per i residenti di Buttigliera Alta, previo specifico convenzionamento con la Pubblica Amministrazione. **Obbligo di P.E.C. per la modifica dei piani da 2 a 3. Devono essere concordate le modalità di smaltimento dei rifiuti mediante l'individuazione di idonee aree e accessi.**
 - (3) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito.
 - (4) L'apertura di accessi viari diretti, oltre gli esistenti, sulla viabilità provinciale è subordinato al parere dell'Ente proprietario della strada
-